



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 110	480 060
Sum inntekter		545 110	480 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		76 077	93 252
Sum kostnader		346 177	363 352
Driftsresultat		198 933	116 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 400	43 300
Annen renteinntekt		21	42
Sum finansinntekter		36 421	43 342
Annen rentekostnad		143 292	197 913
Sum finanskostnader		143 292	197 913
Netto finans		-106 871	-154 571
Ordinært resultat før skattekostnad		92 062	-37 863
Skattekostnad	7	20 256	-8 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 806	-29 533
Årsresultat	5	71 806	-29 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 806	-29 533
Totalresultat		71 806	-29 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 533
Avsatt til annen egenkapital		71 806	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		71 806	-29 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 926 945	6 180 164
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 926 945	6 180 164
Sum anleggsmidler		5 926 945	6 180 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		822 800	1 006 400
Sum fordringer		822 800	1 006 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 549	14 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 549	14 887
Sum omløpsmidler		940 349	1 021 287
SUM EIENDELER		6 867 294	7 201 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		1 410 116	1 410 116
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		71 806	
Sum opptjent egenkapital		71 806	
Sum egenkapital	5	1 481 922	1 410 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	94 324	107 659
Sum avsetninger for forpliktelser		94 324	107 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 189 896	5 503 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 896	5 503 872
Sum langsiktig gjeld		5 284 220	5 611 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	119 333
Betalbar skatt	7	33 591	1 885
Skyldig offentlige avgifter		33 110	19 828
Annen kortsiktig gjeld		33 015	38 758
Sum kortsiktig gjeld		101 151	179 804
Sum gjeld		5 385 371	5 791 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 294	7 201 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614072

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 110	480 060
Sum inntekter		545 110	480 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		76 077	93 252
Sum kostnader		346 177	363 352
Driftsresultat		198 933	116 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 400	43 300
Annen renteinntekt		21	42
Sum finansinntekter		36 421	43 342
Annen rentekostnad		143 292	197 913
Sum finanskostnader		143 292	197 913
Netto finans		-106 871	-154 571
Ordinært resultat før skattekostnad		92 062	-37 863
Skattekostnad	7	20 256	-8 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 806	-29 533
Årsresultat	5	71 806	-29 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 806	-29 533
Totalresultat		71 806	-29 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 533
Avsatt til annen egenkapital		71 806	
Sum overføringer og disponeringer		71 806	-29 533



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 926 945

6 180 164

Sum varige driftsmidler 2, 6

5 926 945

6 180 164

Sum anleggsmidler

5 926 945

6 180 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

822 800

1 006 400

Sum fordringer

822 800

1 006 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

117 549

14 887

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 549

14 887

Sum omløpsmidler

940 349

1 021 287

SUM EIENDELER

6 867 294

7 201 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

1 160 116

1 160 116

Sum innskutt egenkapital

1 410 116

1 410 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

71 806

Sum opptjent egenkapital

71 806

Sum egenkapital

5

1 481 922

1 410 116

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	94 324	107 659
Sum avsetninger for forpliktelser		94 324	107 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 189 896	5 503 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 896	5 503 872
Sum langsiktig gjeld		5 284 220	5 611 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	119 333
Betalbar skatt	7	33 591	1 885
Skyldig offentlige avgifter		33 110	19 828
Annen kortsiktig gjeld		33 015	38 758
Sum kortsiktig gjeld		101 151	179 804
Sum gjeld		5 385 371	5 791 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 294	7 201 451



Organisasjonsnr: 997 230 426
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Frisnesvegen Eiendom AS

Penneo Dokument ID: K1KFO-6CGZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I

Org.nr.: 997 230 426



Frisnesvegen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2012
Annen driftsinntekt		545 110	480 060
Sum driftsinntekter		<u>545 110</u>	<u>480 060</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		76 077	93 252
Sum driftskostnader		<u>346 177</u>	<u>363 352</u>
Driftsresultat		<u>198 933</u>	<u>116 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 400	43 300
Annen renteinntekt		21	42
Annen rentekostnad		143 292	197 913
Resultat av finansposter		<u>-106 871</u>	<u>-154 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		92 062	-37 863
Skattekostnad	7	20 256	-8 330
Årsresultat	5	<u>71 806</u>	<u>-29 533</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 806	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	29 533
Sum overføringer		<u>71 806</u>	<u>-29 533</u>

Penneo Dokument ID: K1KFO-6CGZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I



Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 926 945</u>	<u>6 180 164</u>
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>5 926 945</u>	<u>6 180 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 926 945</u>	<u>6 180 164</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		<u>822 800</u>	<u>1 006 400</u>
Sum fordringer		<u>822 800</u>	<u>1 006 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 549	14 887
Sum omløpsmidler		<u>940 349</u>	<u>1 021 287</u>
Sum eiendeler		<u>6 867 294</u>	<u>7 201 451</u>

Penneo Dokument ID: K1KFO-6CGZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I



Frisnesvegen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 160 116</u>	<u>1 160 116</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 116</u>	<u>1 410 116</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>71 806</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>71 806</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 481 922</u>	<u>1 410 116</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>94 324</u>	<u>107 659</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 324</u>	<u>107 659</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 189 896</u>	<u>5 503 872</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 189 896</u>	<u>5 503 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435	119 333
Betalbar skatt	7	33 591	1 885
Skyldig offentlige avgifter		33 110	19 828
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 015</u>	<u>38 758</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 151</u>	<u>179 804</u>
Sum gjeld		<u>5 385 371</u>	<u>5 791 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 867 294</u>	<u>7 201 451</u>
Åkrehamn, 31.05.2021			
Styret i Frisnesvegen Eiendom AS			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
styreleder			
<hr/>			
Frisnesvegen Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokument ID: K1KFO-6CGZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 885 869	1 500 000	8 385 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 881		16 881
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 902 750	1 500 000	8 402 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 475 805		2 475 805
= Bokført verdi 31.12.20	4 426 945	1 500 000	5 926 945
Årets ordinære avskrivninger	270 100		270 100
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frisnesvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,5	250 000
Sum	100 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom 1 AS	90 100	90,1	90,1
Helge Vikra	9 900	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Leon Knutsen eier indirekte 29,39 % av aksjene i JK Eiendom 1 AS.



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	1 160 116	0	1 410 116
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	250 000	1 160 116	0	1 410 116
Årets resultat			71 806	71 806
Pr 31.12.2020	250 000	1 160 116	71 806	1 481 922

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 189 896	5 503 872
Sum	5 189 896	5 503 872
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 926 945	6 180 164
Sum	5 926 945	6 180 164

Penneo Dokumentnr: K1KFO-6CZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I



Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 591	1 885
Endring i utsatt skatt	-13 335	-10 215
Skattekostnad ordinært resultat	20 256	-8 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 062	-37 863
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 612	46 432
Skattepliktig inntekt	152 687	8 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 591	1 885
Sum betalbar skatt i balansen	33 591	1 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	428 747	489 359	60 612
Sum	428 747	489 359	60 612
Grunnlag for utsatt skatt	428 747	489 359	60 612
Utsatt skatt (22 %)	94 324	107 659	13 335

Penneo Dokument ID: K1KFO-6CGZY-QJ57V-ICKTY-057UW-28A4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-08-03 12:21:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1KFQ-6CGZY-QJ57V-ICKTY-OS7UW-28A4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>