



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 890 000	700 000
Sum inntekter		2 890 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 661 297	1 666 740
Annen driftskostnad	1	130 905	176 917
Sum kostnader		1 792 202	1 843 657
Driftsresultat		1 097 798	-1 143 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	619
Sum finansinntekter		202	619
Annen rentekostnad		222	233
Sum finanskostnader		222	233
Netto finans		-20	386
Resultat før skattekostnad		1 097 778	-1 143 271
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 097 778	-1 143 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 778	-1 143 271
Totalresultat		1 097 778	-1 143 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 778	
Overført fra annen egenkapital			-1 143 271
Sum overføringer og disponeringer		1 097 778	-1 143 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer		87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		587 500	87 500
Sum anleggsmidler		587 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 633	1 566
Sum fordringer		1 633	1 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 153 070	316 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 070	316 613
Sum omløpsmidler		1 154 703	318 179
SUM EIENDELER		1 742 203	405 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 275	94 497
Sum opptjent egenkapital		1 192 275	94 497
Sum egenkapital	3	1 222 275	124 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 618	14 269
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		341 277	101 360
Annen kortsiktig gjeld		164 032	165 552
Sum kortsiktig gjeld		519 927	281 182
Sum gjeld		519 927	281 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 203	405 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645442

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 890 000	700 000
Sum inntekter		2 890 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 661 297	1 666 740
Annen driftskostnad	1	130 905	176 917
Sum kostnader		1 792 202	1 843 657
Driftsresultat		1 097 798	-1 143 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	619
Sum finansinntekter		202	619
Annen rentekostnad		222	233
Sum finanskostnader		222	233
Netto finans		-20	386
Resultat før skattekostnad		1 097 778	-1 143 271
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 097 778	-1 143 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 778	-1 143 271
Totalresultat		1 097 778	-1 143 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 778	
Overført fra annen egenkapital			-1 143 271
Sum overføringer og disponeringer		1 097 778	-1 143 271



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer		87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		587 500	87 500
Sum anleggsmidler		587 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 633	1 566
Sum fordringer		1 633	1 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 153 070	316 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 070	316 613
Sum omløpsmidler		1 154 703	318 179
SUM EIENDELER		1 742 203	405 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 275	94 497
Sum opptjent egenkapital		1 192 275	94 497
Sum egenkapital	3	1 222 275	124 497



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 618	14 269
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	341 277	101 360
Annen kortsiktig gjeld	164 032	165 552
Sum kortsiktig gjeld	519 927	281 182
Sum gjeld	519 927	281 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 203	405 679



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Epsilon Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 302 502



Resultatregnskap			
Epsilon Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 890 000	700 000
Sum driftsinntekter		2 890 000	700 000
Lønnskostnad	1	1 661 297	1 666 740
Annen driftskostnad	1	130 905	176 917
Sum driftskostnader		1 792 202	1 843 657
Driftsresultat		1 097 798	-1 143 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	619
Annen rentekostnad		222	233
Resultat av finansposter		-20	386
Resultat før skattekostnad		1 097 778	-1 143 271
Årsresultat	3	1 097 778	-1 143 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 778	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 143 271
Sum overføringer		1 097 778	-1 143 271

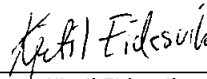


Balanse			
Epsilon Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		587 500	87 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 633	1 566
Sum fordringer		1 633	1 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 153 070	316 613
Sum omløpsmidler		1 154 703	318 179
Sum eiendeler		1 742 203	405 679



Balanse			
Epsilon Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 275	94 497
Sum opptjent egenkapital		1 192 275	94 497
Sum egenkapital	3	1 222 275	124 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 618	14 269
Skyldig offentlige avgifter		341 277	101 360
Annen kortsiktig gjeld		164 032	165 552
Sum kortsiktig gjeld		519 927	281 182
Sum gjeld		519 927	281 182
Sum egenkapital og gjeld		1 742 203	405 679

Os, 19.06.2025
Styret i Epsilon Property AS

 Kjetil Eidesvik styreleder	 Richard Haugland styremedlem/daglig leder
--	--

Epsilon Property AS Side 4



Epsilon Property AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Epsilon Property AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Selskapet tilbyr investeringstjenester til større investorer og profesjonelle aktører samt virksomhet som kan drives i tilknytning til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 359 015	1 364 248
Arbeidsgiveravgift	222 280	228 851
Pensjonskostnader	33 964	32 373
Andre ytelser	46 038	41 268
Sum	1 661 297	1 666 740

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 13 000 inkl. mva.



Epsilon Property AS

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 097 778	-1 143 271
Permanente forskjeller	222	158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 098 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 143 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 113	-1 143 113	-1 098 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 113	1 143 113	1 098 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	94 497	124 497
Årets resultat		1 097 778	1 097 778
Pr 31.12.2024	30 000	1 192 275	1 222 275

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 55 153.



Epsilon Property AS

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Epsilon Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15 000	50,0	50,0
Richard Haugland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i EPSILON PROPERTY AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Epsilon Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 097 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

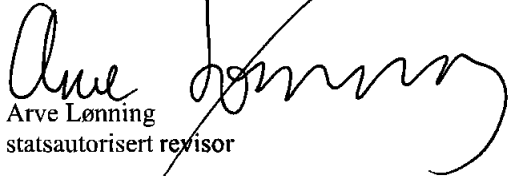
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 19. juni 2025

ALMA REVISJON AS



Arve Lønning
statsautorisert revisor