



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 536 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse:	Bryggerigata 42 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 500	
Sum inntekter		14 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 460	20 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 100	
Annen driftskostnad		179 081	295 421
Sum kostnader		264 641	316 251
Driftsresultat		-250 141	-316 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 347	616 162
Annen renteinntekt		14 199	3 752
Annen finansinntekt	2	12 625	108 461
Sum finansinntekter		457 171	728 375
Annen rentekostnad		1 572	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 572	
Netto finans		455 599	728 375
Ordinært resultat før skattekostnad		205 458	412 123
Skattekostnad på resultat	3	121 211	-11 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 247	423 154
Årsresultat	4	84 247	423 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 247	423 154
Totalresultat		84 247	423 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		84 247	423 154
Sum overføringer og disponeringer		84 247	423 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		320 900	
Sum varige driftsmidler		320 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 495 894	10 301 747
Investeringer i tilknyttet selskap	2	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 394	10 549 247
Sum anleggsmidler		7 984 294	10 549 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		94 600
Andre kortsiktige fordringer	5	100 915	19 813
Sum fordringer	5	100 915	114 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	39 365	39 365
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		39 365	39 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 466	840 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 466	840 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		703 745	994 549
SUM EIENDELER		8 688 039	11 543 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum opptjent egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum egenkapital	4	8 547 540	8 463 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 696	10 925
Sum avsetninger for forpliktelser		18 696	10 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		18 696	10 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	261	48 640
Betalbar skatt	3	42 632	
Skyldig offentlige avgifter		20 960	20 830
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	57 950	107
Sum kortsiktig gjeld	5	121 803	3 069 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		140 499	3 080 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 039	11 543 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640764

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 536 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse: Bryggerigata 42
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 536 037
PROSJEKTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 500	
Sum inntekter		14 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 460	20 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 100	
Annen driftskostnad		179 081	295 421
Sum kostnader		264 641	316 251
Driftsresultat		-250 141	-316 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 347	616 162
Annen renteinntekt		14 199	3 752
Annen finansinntekt	2	12 625	108 461
Sum finansinntekter		457 171	728 375
Annen rentekostnad		1 572	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 572	
Netto finans		455 599	728 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 211	-11 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 247	423 154
Årsresultat	4	84 247	423 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 247	423 154
Totalresultat		84 247	423 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 247	423 154
Sum overføringer og disponeringer		84 247	423 154



Organisasjonsnr: 960 536 037
PROSJEKTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		320 900	
Sum varige driftsmidler		320 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 495 894	10 301 747
Investeringer i tilknyttet selskap	2	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 394	10 549 247
Sum anleggsmidler		7 984 294	10 549 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		94 600
Andre kortsiktige fordringer	5	100 915	19 813
Sum fordringer	5	100 915	114 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer	2	39 365	39 365
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		39 365	39 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		563 466	840 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 466	840 772
Sum omløpsmidler		703 745	994 549



SUM EIENDELER		8 688 039	11 543 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum opptjent egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum egenkapital	4	8 547 540	8 463 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 696	10 925
Sum avsetninger for forpliktelser		18 696	10 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		18 696	10 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	261	48 640
Betalbar skatt	3	42 632	
Skyldig offentlige avgifter		20 960	20 830
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	57 950	107
Sum kortsiktig gjeld	5	121 803	3 069 578
Sum gjeld		140 499	3 080 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 039	11 543 796



Organisasjonsnr: 960 536 037
PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Prosjektbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 536 037



Resultatregnskap

Prosjektbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 500	0
Sum driftsinntekter		14 500	0
Lønnskostnad	1	21 460	20 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 100	0
Annen driftskostnad		179 081	295 421
Sum driftskostnader		264 641	316 251
Driftsresultat		-250 141	-316 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 347	616 162
Annen renteinntekt		14 199	3 752
Annen finansinntekt	2	12 625	108 461
Annen rentekostnad		1 572	0
Resultat av finansposter		455 599	728 375
Resultat før skattekostnad		205 458	412 123
Skattekostnad på resultat	3	121 211	-11 031
Årsresultat	4	84 247	423 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 247	423 154
Sum overføringer		84 247	423 154



Balanse

Prosjektbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		320 900	0
Sum varige driftsmidler		320 900	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 495 894	10 301 747
Investeringer i tilknyttet selskap	2	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 663 394	10 549 247
Sum anleggsmidler		7 984 294	10 549 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	94 600
Andre kortsiktige fordringer	5	100 915	19 813
Sum fordringer	5	100 915	114 413
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	39 365	39 365
Sum investeringer		39 365	39 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 466	840 772
Sum omløpsmidler		703 745	994 549
Sum eiendeler		8 688 039	11 543 796



Balanse

Prosjektbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum opptjent egenkapital		5 647 540	5 563 293
Sum egenkapital	4	8 547 540	8 463 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 696	10 925
Sum avsetning for forpliktelser		18 696	10 925
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	261	48 640
Betalbar skatt	3	42 632	0
Skyldig offentlige avgifter		20 960	20 830
Konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	57 950	107
Sum kortsiktig gjeld	5	121 803	3 069 578
Sum gjeld		140 499	3 080 503
Sum egenkapital og gjeld		8 688 039	11 543 796

Hamar, 09.07.2024
Styret i Prosjektbygg AS

Rolf Borge
styreleder



Prosjektbygg AS

960 536 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	20 960	20 830
Andre ytelser	500	0
Sum	21 460	20 830

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisors er valgt bort i 2022, kostnader kr 27.668,- gjelde revisjon av regnskapet 2021.



Prosjektbygg AS

960 536 037

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bryggerigt. 42 AS	50,0%		100 000	100 000
Dnb Bank ASA			39 365	39 365
Hedmur Eiendom AS	18,0%		67 500	67 500
Løiten Brænderi Eiendom AS	87,0%	87,0%	4 183 198	
Løiten Lys Utvikling AS	33,3%	33,3%	200 000	
Sum			4 590 062	206 865

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 632	0
For mye/lite avsatt tidligere år	70 808	0
Endring i utsatt skattefordel	7 771	-11 031
Skattekostnad ordinært resultat	121 211	-11 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 458	412 123
Permanente forskjeller	-11 366	-105 401
Endring i midlertidige forskjeller	-312	15 132
Skattepliktig inntekt	193 780	321 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 632	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 012	43 457	-8 554
Gevinst – og tapskonto	32 969	41 211	8 242
Sum	84 980	84 668	-312
Grunnlag for utsatt skatt	84 980	84 668	-312
Utsatt skatt (22 %)	18 696	18 627	-69

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 900 000	0	0	5 563 293	8 463 293
Årets resultat				84 247	84 247
Pr 31.12.2023	2 900 000	0	0	5 647 540	8 547 540



Prosjektbygg AS

960 536 037

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskaper	10 624 354	10 018 157
Lån til morselskap	0	3 412 050
Sum	10 624 354	13 430 207
Gjeld		
Gjeld til morselskap	57 950	3 000 000
Sum	57 950	3 000 000

Fordring på Løiten Brænderi Eiendom AS på kr 5 401 899 er nedskrevet med kr -3 128 460. Sum fordring til selskap i samme konsern per 31.12.23 er bokført med kr 7 495 894.

Renteinntekt selskap i samme konsern kr -430 347 er renter på fordring til Løiten Brænderi Eiendom AS, Bryggerigt. 42 AS og Egrob Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 250	400,0	2 900 000
Sum	7 250		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGROB HOLDING AS	7 250	100,0	100,0