



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 820 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1		3 167
Annen driftskostnad		112 710	308 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 710</b>	<b>11 132 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 710</b>	<b>1 297 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	4 074
Annen finansinntekt			8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>12 748</b>
Annen rentekostnad		332	91 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>91 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-78 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 530</b>	<b>1 219 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 757	268 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		-5 290	
Overføringer annen egenkapital		-82 484	951 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 453	696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 453</b>	<b>696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 852 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 453</b>	<b>1 852 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 319 055	
<b>Sum varer</b>		<b>1 319 055</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 630
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 568	65 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 568</b>	<b>65 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 623</b>	<b>82 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	172 388	177 677



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 388</b>	<b>277 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 382 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 382 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 388</b>	<b>1 660 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	6 059
Betalbar skatt	2		268 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 090 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 820 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1		3 167
Annen driftskostnad		112 710	308 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 710</b>	<b>11 132 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 710</b>	<b>1 297 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	4 074
Annen finansinntekt			8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>12 748</b>
Annen rentekostnad		332	91 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>91 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-78 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 530</b>	<b>1 219 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 757	268 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		-5 290	
Overføringer annen egenkapital		-82 484	951 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 773</b>	<b>951 027</b>



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 453	696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 453</b>	<b>696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 852 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 453</b>	<b>1 852 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 319 055	
<b>Sum varer</b>		<b>1 319 055</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 630
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 568	65 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 568</b>	<b>65 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 623</b>	<b>82 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	172 388	177 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 388</b>	<b>277 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 382 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 382 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 388</b>	<b>1 660 161</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	6 059
Betalbar skatt	2		268 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 090 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Spar-Bygg Utbygging AS**

**Foretaksnr. 986770852**

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa  
Strandveien 25,  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
Sentralbord: 74 10 00 00  
[steinkjer@smnregnskap.no](mailto:steinkjer@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Spar-Bbygg Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 430 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 820 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	3 167
Annen driftskostnad		112 710	308 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 710</b>	<b>11 132 056</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(112 710)</b>	<b>1 297 944</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		512	4 074
Annen finansinntekt		0	8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>12 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		332	91 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>91 531</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>180</b>	<b>(78 783)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(112 530)</b>	<b>1 219 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 757)	268 133
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 773)</b>	<b>951 027</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(87 773)</b>	<b>951 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(5 290)	0
Overføringer annen egenkapital		(82 484)	951 027
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(87 773)</b>	<b>951 027</b>



## Spar-Bbygg Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 453	696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 453</b>	<b>696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 852 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 453</b>	<b>1 852 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 319 055	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 568	65 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 337 623</b>	<b>82 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	172 388	177 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 388</b>	<b>277 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 382 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 382 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>272 388</b>	<b>1 660 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		688	6 059
Betalbar skatt	2	0	268 921
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 090 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 090 688</b>	<b>274 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 076</b>	<b>1 935 141</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

Frode Opheim  
Styreleder, daglig leder



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 855 167
- Avgang	1 855 167
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 167
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	3 167
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 530
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 133
<b>= Inntekt</b>	<b>-100 397</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 757
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 757</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	0	-3 167
+ Utestående fordringer	-15 300	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 397	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-115 697</b>	<b>-3 167</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 697	3 167
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>115 697</b>	<b>3 167</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 453</b>	<b>696</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 453</b>	<b>696</b>

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norum Utbygging AS	917 131 406	50	50,00 %
Opheim Utbygging AS	998 234 964	50	50,00 %

Daglig leder er eier av Opheim Utbygging AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 560 161	1 660 161
Anvendt til årsresultat		-82 484	-82 484
Andre transaksjoner:	0	-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>172 388</b>	<b>272 388</b>

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte vedtatt i 2021



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Spar-Bygg AS, org.nr 935 540 704
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	1 år

Spar-Bygg AS kontrolleres i sin helhet av aksjonærene i Spar-Bygg Utbygging AS



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spar-Bygg Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar-Bygg Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20KL.G-63BFB-H0WPE-0D61E-A8JFZ-3AMF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 14:47:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20KLG-63BFB-H0WPE-OD61E-A8JPZ-3AMF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>