



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nyhamn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 052 157	901 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 157</b>	<b>901 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	58 876	68 688
Annen driftskostnad	5,6	940 909	863 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 785</b>	<b>931 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 372</b>	<b>-30 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		497	1 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>-815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>-816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 137</b>	<b>-31 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 137</b>	<b>-31 204</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 136	-31 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 402	242
Andre fordringer		253 109	123 556
Sum fordringer		279 511	123 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 369	78 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 369	78 096
Sum omløpsmidler		345 880	201 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 880</b>	<b>201 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	42 854	-10 283
Sum opptjent egenkapital		42 854	-10 283
Sum egenkapital	2	42 854	-10 283
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 710	125 394
Annen kortsiktig gjeld		88 316	86 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 026</b>	<b>212 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 026</b>	<b>212 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 880</b>	<b>201 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nyhamn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 052 157	901 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 157</b>	<b>901 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	58 876	68 688
Annen driftskostnad	5,6	940 909	863 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 785</b>	<b>931 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 372</b>	<b>-30 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>555</b>
Annen rentekostnad		497	1 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>-815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>-816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 137</b>	<b>-31 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 137</b>	<b>-31 204</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 136	-31 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 402	242
Andre fordringer		253 109	123 556
Sum fordringer		279 511	123 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 369	78 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 369	78 096
Sum omløpsmidler		345 880	201 895
SUM EIENDELER		345 880	201 895
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	42 854	-10 283
Sum opptjent egenkapital		42 854	-10 283
Sum egenkapital	2	42 854	-10 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 710	125 394
Annen kortsiktig gjeld		88 316	86 784
Sum kortsiktig gjeld		303 026	212 177
Sum gjeld		303 026	212 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 880	201 895



Organisasjonsnr: 923 187 537  
SAMEIET KNAPPENTOPPEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



788 Sameiet Knappentoppen 2		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		611 460	561 150	611 460	611 460
Andre inntekter	3	440 697	340 268	392 340	436 784
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 052 157</b>	<b>901 418</b>	<b>1 003 800</b>	<b>1 048 244</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	43 112	60 200	60 200	60 200
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	15 764	8 488	8 488	8 488
Forretningsførsel		74 952	70 944	74 950	82 445
Andre honorarer		175 323	111 727	133 375	105 376
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		147 443	140 517	147 823	176 931
Energikostnader		76 629	84 030	87 000	102 000
Andre driftskostnader	5	400 314	384 793	423 574	442 386
Vedlikehold	6	58 548	63 907	60 690	60 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>999 785</b>	<b>931 807</b>	<b>1 003 800</b>	<b>1 046 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 372</b>	<b>-30 389</b>	<b>0</b>	<b>2 218</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 262	555	0	0
Finanskostnader		497	1 371	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>764</b>	<b>-815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>	<b>0</b>	<b>2 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>53 136</b>	<b>-31 205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



788 Sameiet Knappentoppen 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		26 201	0
Restanser felleskostnader		201	242
Vestbo i mellomregning		66 369	78 096
Andre fordringer		253 109	123 556
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 880</b>	<b>201 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 880</b>	<b>201 895</b>

788 Sameiet Knappentoppen 2 Orgnr.: 923187537 Utskriftsdato 10.03.2025



788 Sameiet Knappentoppen 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	42 854	-10 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 854</b>	<b>-10 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>42 854</b>	<b>-10 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		214 710	125 394
Skyldig off. myndigheter		59 420	0
Annen kortsiktig gjeld		28 896	86 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 026</b>	<b>212 177</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>303 026</b>	<b>212 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 880</b>	<b>201 895</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Nyhamn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Thue  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Hauståker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Haukaas  
Styremedlem



## Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-10 283	20 922
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	53 136	-31 205
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	53 136	-31 205
<b>C. Disponible midler</b>	42 854	-10 283
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	66 369	78 096
Kortsiktige fordringer	279 511	123 798
<b>Omløpsmidler</b>	345 880	201 895
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-303 026	-212 177
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	42 854	-10 283

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-10 283	53 136	42 854
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	-10 283	53 136	42 854

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	317 340	290 250
3620 Innkreving strøm	107 357	50 018
3685 Diverse inntekter fri	16 000	0
<b>Sum</b>	440 697	340 268
3685 : Egenandel Aticimex sjeggekrebekking		



## Note 788 Sameiet Knappentoppen 2 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	55 900	60 200
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-12 788	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 764	8 488
<b>Sum</b>	<b>58 876</b>	<b>68 688</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styrehonorar avsatt for perioden 22/23 utbetalt i 2024 kr 55900,- Vararepresentant har sagt fra seg sitt honorar.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	51 684	75 765
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 746	12 399
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	316 784	292 875
7781 Bomiljø	0	3 754
7791 Annen kostnad	3 100	0
<b>Sum</b>	<b>400 314</b>	<b>384 793</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 989	45 434
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 465	2 490
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 094	15 984
<b>Sum</b>	<b>58 548</b>	<b>63 907</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knappentoppen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Knappentoppen 2**

Styreleder	Ingrid Nyhamn (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Mariann Haukaas (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Henrik Hauståker (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Torgeir Thue (sign.)	22.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Knappentoppen 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knappentoppen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXB9D-838Y2-C8ONS-DH3ZM-HEPTH-HR5MR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 21:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXB9D-838Y2-C8ONS-DH3ZM-HEPTH-HRSMR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.