



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 009	3 120 767
Sum inntekter		3 184 009	3 120 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		176 078	202 388
Sum kostnader		368 078	394 388
Driftsresultat		2 815 931	2 726 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 847	
Sum finansinntekter		35 847	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 008	133 415
Annen rentekostnad			2 190
Sum finanskostnader		12 008	135 605
Netto finans		23 839	-135 605
Resultat før skattekostnad		2 839 770	2 590 774
Skattekostnad på resultat	4	624 749	570 288
Årsresultat		2 215 021	2 020 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 021	2 020 486
Totalresultat		2 215 021	2 020 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 160 628	1 974 025
Avsatt til annen egenkapital		54 393	46 461
Sum overføringer og disponeringer		2 215 021	2 020 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 177 785	13 369 785
Sum varige driftsmidler		13 177 785	13 369 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	57 120	
Sum finansielle anleggsmidler		57 120	
Sum anleggsmidler		13 234 906	13 369 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 563	32 070
Andre kortsiktige fordringer			24 505
Sum fordringer		1 563	56 575
Sum omløpsmidler		1 563	56 575
SUM EIENDELER		13 236 469	13 426 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 151 661	9 097 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		9 151 661	9 097 269
Sum egenkapital	7	9 251 661	9 197 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 082 059	1 066 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 059	1 066 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		469 670
Sum annen langsiktig gjeld			469 670
Sum langsiktig gjeld		1 082 059	1 536 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		40 708
Skyldig offentlige avgifter		132 712	121 194
Kortsiktig konserngjeld	5	2 770 036	2 530 801
Sum kortsiktig gjeld		2 902 748	2 692 704
Sum gjeld		3 984 807	4 229 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 236 469	13 426 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 409 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLALÅMVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 009	3 120 767
Sum inntekter		3 184 009	3 120 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		176 078	202 388
Sum kostnader		368 078	394 388
Driftsresultat		2 815 931	2 726 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 847	
Sum finansinntekter		35 847	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 008	133 415
Annen rentekostnad			2 190
Sum finanskostnader		12 008	135 605
Netto finans		23 839	-135 605
Resultat før skattekostnad		2 839 770	2 590 774
Skattekostnad på resultat	4	624 749	570 288
Årsresultat		2 215 021	2 020 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 021	2 020 486
Totalresultat		2 215 021	2 020 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 160 628	1 974 025
Avsatt til annen egenkapital		54 393	46 461
Sum overføringer og disponeringer		2 215 021	2 020 486



Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 177 785	13 369 785
Sum varige driftsmidler		13 177 785	13 369 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	57 120	
Sum finansielle anleggsmidler		57 120	
Sum anleggsmidler		13 234 906	13 369 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 563	32 070
Andre kortsiktige fordringer			24 505
Sum fordringer		1 563	56 575
Sum omløpsmidler		1 563	56 575
SUM EIENDELER		13 236 469	13 426 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 151 661	9 097 269
Sum opptjent egenkapital		9 151 661	9 097 269
Sum egenkapital	7	9 251 661	9 197 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 082 059	1 066 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 082 059	1 066 718



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	469 670
Sum annen langsiktig gjeld		469 670
Sum langsiktig gjeld	1 082 059	1 536 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	40 708
Skyldig offentlige avgifter		121 194
Kortsiktig konserngjeld	5	2 530 801
Sum kortsiktig gjeld	2 902 748	2 692 704
Sum gjeld	3 984 807	4 229 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 236 469	13 426 360



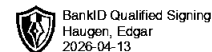
Organisasjonsnr: 982 409 985
SLALÅMVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Slalåmveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 409 985



Resultatregnskap

Slalåmveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 184 009	3 120 767
Sum driftsinntekter		3 184 009	3 120 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		176 078	202 388
Sum driftskostnader		368 078	394 388
Driftsresultat		2 815 931	2 726 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 847	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 008	133 415
Annen rentekostnad		0	2 190
Resultat av finansposter		23 839	-135 605
Resultat før skattekostnad		2 839 770	2 590 774
Skattekostnad på resultat	4	624 749	570 288
Årsresultat		2 215 021	2 020 486
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 160 628	1 974 025
Avsatt til annen egenkapital		54 393	46 461
Sum overføringer		2 215 021	2 020 486



Balanse

Slalåmveien 35 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 177 785	13 369 785
Sum varige driftsmidler		13 177 785	13 369 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	57 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 120	0
Sum anleggsmidler		13 234 906	13 369 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 563	32 070
Andre kortsiktige fordringer		0	24 505
Sum fordringer		1 563	56 575
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 563	56 575
Sum eiendeler		13 236 469	13 426 360

Slalåmveien 35 AS

Side 3



Balanse

Slalåmveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 151 661	9 097 269
Sum opptjent egenkapital		9 151 661	9 097 269
Sum egenkapital	7	9 251 661	9 197 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 082 059	1 066 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	469 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	469 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	40 708
Skyldig offentlige avgifter		132 712	121 194
Konserngjeld	5	2 770 036	2 530 801
Sum kortsiktig gjeld		2 902 748	2 692 704
Sum gjeld		3 984 807	4 229 091
Sum egenkapital og gjeld		13 236 469	13 426 360

Oslo, 13.04.2026
Styret i Slalåmveien 35 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Slalåmveien 35 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 602 747	19 602 747
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 602 747	19 602 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 424 962	6 424 962
= Bokført verdi 31.12.25	13 177 785	13 177 785
Årets ordinære avskrivninger	192 000	192 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 400 000.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	609 408	556 776
Endring i utsatt skatt	15 341	13 512
Skattekostnad ordinært resultat	624 749	570 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 839 770	2 590 774
Permanente forskjeller	0	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	-69 733	-61 419
Avgitt konsernbidrag	-2 770 036	-2 530 801
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	609 408	556 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-609 408	-556 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 918 451	4 848 718	-69 733
Sum	4 918 451	4 848 718	-69 733
Grunnlag for utsatt skatt	4 918 451	4 848 718	-69 733
Utsatt skatt (22 %)	1 082 059	1 066 718	-15 341



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	57 120	0
Sum	57 120	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	469 670
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 770 036	2 530 801
Sum	2 770 036	3 030 471

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slalåmveien 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	9 097 269	9 197 269
Årets resultat		2 215 021	2 215 021
Konsernbidrag avgitt		-2 160 628	-2 160 628
Pr 31.12.2025	100 000	9 151 661	9 251 661