



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 589	497 877
Sum inntekter		509 589	497 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 042	13 047
Annen driftskostnad		451 407	459 924
Sum kostnader		464 448	472 971
Driftsresultat		45 141	24 906
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 141	24 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 141	24 906
Årsresultat	2	45 141	24 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 141	24 906
Totalresultat		45 141	24 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 141	24 906
Sum overføringer og disponeringer		45 141	24 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 219	39 027
Andre kortsiktige fordringer	3	82 727	
Sum fordringer		141 946	39 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 190	806 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 190	806 147
Sum omløpsmidler		953 136	845 174
SUM EIENDELER		953 136	845 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 202	754 061
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		799 202	754 061
Sum egenkapital	2	799 202	754 061
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 631	32 875
Skyldig offentlige avgifter		6 416	3 517
Annen kortsiktig gjeld	3	49 888	54 720
Sum kortsiktig gjeld		153 934	91 112
Sum gjeld		153 934	91 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 136	845 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401305

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 589	497 877
Sum inntekter		509 589	497 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 042	13 047
Annen driftskostnad		451 407	459 924
Sum kostnader		464 448	472 971
Driftsresultat		45 141	24 906
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 141	24 906
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 141	24 906
Årsresultat	2	45 141	24 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		45 141	24 906
Totalresultat		45 141	24 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 141	24 906
Sum overføringer og disponeringer		45 141	24 906



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 219	39 027
Andre kortsiktige fordringer	3	82 727	
Sum fordringer		141 946	39 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 190	806 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 190	806 147
Sum omløpsmidler		953 136	845 174
SUM EIENDELER		953 136	845 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 202	754 061
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		799 202	754 061
Sum egenkapital	2	799 202	754 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 631	32 875
Skyldig offentlige avgifter		6 416	3 517
Annen kortsiktig gjeld	3	49 888	54 720
Sum kortsiktig gjeld		153 934	91 112
Sum gjeld		153 934	91 112



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

953 136

845 174



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Nærbø Alle

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 208 791



Årsmelding 2022 for Sameiet Nærbø Alle

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner og er lokalisert i Hå kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	509 589	497 877
Driftsresultat	45 141	24 906
Årsresultat	45 141	24 906
	2022	2021
Balansesum	953 136	845 174
Egenkapital	799 202	754 061
Egenkapitalprosent	83,8%	89,2%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 497.877 i fjor til 509.589 i år. Årsresultatet ble 45.141 i år mot 24.906 i fjor.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmer er det 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 45 141 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	45 141

14.03.2023

Styret i Sameiet Nærbø Alle

Albert Moe
styreleder

Ellen Anita Risa
styremedlem

Åse Bergitte Vigr
styremedlem



Sameiet Nærbo Alle

919 208 791

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		509 589	497 877
SUM DRIFTSINNEKTER		509 589	497 877
Lønnskostnad	1	13 042	13 047
Annen driftskostnad		451 407	459 924
SUM DRIFTSKOSTNADER		464 448	472 971
DRIFTSRESULTAT		45 141	24 906
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		45 141	24 906
ORDINÆRT RESULTAT		45 141	24 906
ÅRSRESULTAT	2	45 141	24 906
Avsatt til annen egenkapital		45 141	24 906
SUM DISPONERINGER		45 141	24 906



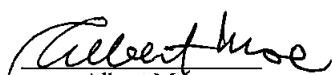
Sameiet Nærbø Alle

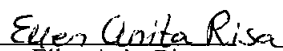
919 208 791

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		59 219	39 027
Andre kortsiktige fordringer	3	82 727	0
SUM FORDRINGER		141 946	39 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 190	806 147
SUM BANKINNSKUDD		811 190	806 147
SUM OMLØPSMIDLER		953 136	845 174
SUM EIENDELER		953 136	845 174
 BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		799 202	754 061
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		799 202	754 061
SUM EGENKAPITAL	2	799 202	754 061
Leverandørgjeld		97 631	32 875
Skyldig offentlige avgifter		6 416	3 517
Annen kortsiktig gjeld	3	49 888	54 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 934	91 112
SUM GJELD		153 934	91 112
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		953 136	845 174

14.03.2023

Styret i Sameiet Nærbø Alle


Albert Moe
styreleder


Ellen Anita Risa
styremedlem


Ase Bergitte Vigrø
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	11 430	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 612	1 617
Sum	13 042	13 047

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2022 vært på kr 37 731.

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke revisjonsutgifter.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	754 061	754 061
Årets resultat	45 141	45 141
Pr 31.12.2022	799 202	799 202

Note 3 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og påløpt strøm.