



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 003	2 251 082
Sum inntekter		2 430 003	2 251 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		526 228	521 500
Annen driftskostnad		694 686	890 988
Sum kostnader		1 220 914	1 412 488
Driftsresultat		1 209 089	838 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 167	0
Sum finansinntekter		8 167	0
Annen rentekostnad		1 058 415	773 442
Annen finanskostnad		153	0
Sum finanskostnader		1 058 569	773 442
Netto finans		-1 050 402	-773 442
Ordinært resultat før skattekostnad		158 687	65 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 089	117 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 776	-52 240
Årsresultat		226 776	-52 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 776	-52 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		226 776	-52 240
Sum overføringer og disponeringer		226 776	-52 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 089	
Sum immaterielle eiendeler		68 089	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 808 848	22 515 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	52 000	58 500
Sum varige driftsmidler		21 860 848	22 573 826
Sum anleggsmidler		21 928 937	22 573 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 630	388 608
Sum fordringer		324 630	388 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 089	2 615 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 089	2 615 265
Sum omløpsmidler		2 832 719	3 003 873
SUM EIENDELER		24 761 655	25 577 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 666	468 442
Sum opptjent egenkapital		-241 666	-468 442
Sum egenkapital		-211 666	-438 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 122 019	19 775 664
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
Sum annen langsiktig gjeld		24 455 068	25 108 713
Sum langsiktig gjeld		24 455 068	25 108 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 962	336 789
Skyldige offentlige avgifter		107 930	505 695
Annen kortsiktig gjeld		6 361	64 944
Sum kortsiktig gjeld		518 253	907 428
Sum gjeld		24 973 321	26 016 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 761 655	25 577 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641890

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 003	2 251 082
Sum inntekter		2 430 003	2 251 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		526 228	521 500
Annen driftskostnad		694 686	890 988
Sum kostnader		1 220 914	1 412 488
Driftsresultat		1 209 089	838 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 167	0
Sum finansinntekter		8 167	0
Annen rentekostnad		1 058 415	773 442
Annen finanskostnad		153	0
Sum finanskostnader		1 058 569	773 442
Netto finans		-1 050 402	-773 442
Ordinært resultat før skattekostnad		158 687	65 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 089	117 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 776	-52 240
Årsresultat		226 776	-52 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 776	-52 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		226 776	-52 240
Sum overføringer og disponeringer		226 776	-52 240



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 089	
Sum immaterielle eiendeler		68 089	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 808 848	22 515 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	52 000	58 500
Sum varige driftsmidler		21 860 848	22 573 826
Sum anleggsmidler		21 928 937	22 573 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 630	388 608
Sum fordringer		324 630	388 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 089	2 615 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 089	2 615 265
Sum omløpsmidler		2 832 719	3 003 873
SUM EIENDELER		24 761 655	25 577 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 666	468 442
Sum opptjent egenkapital		-241 666	-468 442
Sum egenkapital		-211 666	-438 442



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 122 019	19 775 664
Ansvarlig lånekapital	5 333 049	5 333 049
Sum annen langsiktig gjeld	24 455 068	25 108 713
Sum langsiktig gjeld	24 455 068	25 108 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 962	336 789
Skyldige offentlige avgifter	107 930	505 695
Annen kortsiktig gjeld	6 361	64 944
Sum kortsiktig gjeld	518 253	907 428
Sum gjeld	24 973 321	26 016 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 761 655	25 577 698



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	23645171.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15064608.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15064608.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19122019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har ytet et lån på kr 5 333 049,-. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormåsan 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stormåsan 12 AS som viser et overskudd på kr 226.776,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. juni 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor