



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKS VVS AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 111  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 566 242	25 388 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 566 242</b>	<b>25 388 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 530 973	7 674 590
Lønnskostnad	1	15 161 117	13 045 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	243 299	243 028
Annen driftskostnad	1	3 663 566	4 278 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 598 955</b>	<b>25 241 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 287</b>	<b>146 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 110	687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>785</b>
Annen rentekostnad	2	76 287	163 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 287</b>	<b>163 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 177</b>	<b>-163 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 892 109</b>	<b>-16 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 092	4 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 017	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-20 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		68 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 531</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leaset driftsmiddel	2, 3	597 306	876 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 700	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>817 006</b>	<b>921 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			3 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>23 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 006</b>	<b>1 013 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>279 009</b>	<b>299 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	12 005 347	10 322 048
Andre kortsiktige fordringer	4	582 742	570 249
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588 089</b>	<b>10 892 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	742 909	837 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 909</b>	<b>837 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 610 007</b>	<b>12 029 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 856	774 839
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 856</b>	<b>774 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 347 856</b>	<b>874 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 682	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 682</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	523 575	866 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 575</b>	<b>866 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 257</b>	<b>866 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 134 541	5 333 547
Betalbar skatt	4	349 438	53 559
Skyldig offentlige avgifter		3 376 775	2 773 292
Kortsiktig konserngjeld	7	1 006 508	1 055 367
Annen kortsiktig gjeld		1 653 638	2 086 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 520 900</b>	<b>11 302 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 099 157</b>	<b>12 168 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKS VVS AS  
Forretningsadresse: Hillerenveien 82  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 226 296  
BKS VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 566 242	25 388 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 566 242</b>	<b>25 388 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 530 973	7 674 590
Lønnskostnad	1	15 161 117	13 045 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	243 299	243 028
Annen driftskostnad	1	3 663 566	4 278 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 598 955</b>	<b>25 241 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 287</b>	<b>146 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		1 110	687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110</b>	<b>785</b>
Annen rentekostnad	2	76 287	163 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 287</b>	<b>163 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 177</b>	<b>-163 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 892 109</b>	<b>-16 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 092	4 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 017	
Overført fra annen egenkapital			-20 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>





Organisasjonsnr: 917 226 296  
BKS VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		68 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>68 531</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leaset driftsmiddel	2, 3	597 306	876 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	219 700	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>817 006</b>	<b>921 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			3 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>23 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 006</b>	<b>1 013 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>279 009</b>	<b>299 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	12 005 347	10 322 048
Andre kortsiktige fordringer	4	582 742	570 249
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588 089</b>	<b>10 892 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	742 909	837 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 909</b>	<b>837 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 610 007</b>	<b>12 029 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 856	774 839
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 856</b>	<b>774 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 347 856</b>	<b>874 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 682	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 682</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	523 575	866 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 575</b>	<b>866 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 257</b>	<b>866 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 134 541	5 333 547
Betalbar skatt	4	349 438	53 559
Skyldig offentlige avgifter		3 376 775	2 773 292
Kortsiktig konserngjeld	7	1 006 508	1 055 367
Annen kortsiktig gjeld		1 653 638	2 086 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 520 900</b>	<b>11 302 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 099 157</b>	<b>12 168 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>



Organisasjonsnr: 917 226 296  
BKS VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## BKS VVS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 226 296



## Resultatregnskap

### BKS VVS AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		30 566 242	25 388 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 566 242</b>	<b>25 388 255</b>
Varekostnad		9 530 973	7 674 590
Lønnskostnad	1	15 161 117	13 045 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	243 299	243 028
Annen driftskostnad	1	3 663 566	4 278 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 598 955</b>	<b>25 241 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 287</b>	<b>146 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		1 110	687
Annen rentekostnad	2	76 287	163 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 177</b>	<b>-163 109</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 109	-16 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	419 092	4 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 017	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 473 017</b>	<b>-20 649</b>



## Balanse

### BKS VVS AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	68 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 531</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leaset driftsmiddel	2, 3	597 306	876 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 700	45 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>817 006</b>	<b>921 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	3 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>23 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 006</b>	<b>1 013 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		279 009	299 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	12 005 347	10 322 048
Andre kortsiktige fordringer	4	582 742	570 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 588 089</b>	<b>10 892 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	742 909	837 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 610 007</b>	<b>12 029 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>



## Balanse

### BKS VVS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 247 856	774 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 856</b>	<b>774 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 347 856</b>	<b>874 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	54 682	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 682</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld finansiell leasing	2	523 575	866 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 575</b>	<b>866 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 134 541	5 333 547
Betalbar skatt	4	349 438	53 559
Skyldig offentlige avgifter		3 376 775	2 773 292
Konserngjeld	7	1 006 508	1 055 367
Annen kortsiktig gjeld		1 653 638	2 086 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 520 900</b>	<b>11 302 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 099 157</b>	<b>12 168 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 447 013</b>	<b>13 043 654</b>

Bergen, 25.03.2022  
Styret i BKS VVS AS

Trygve Kjell Kjerpeset  
styreleder

Gudmund Øvrehus  
styremedlem

Tore Thorkildsen  
styremedlem

Ronny Gjøvåg Løvik  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### BKS VVS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasingavtaler vedrørende driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til BKS VVS AS (finansiell leasing) balanseføres som driftsmiddel, og innregnes som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



## Noter

### BKS VVS AS

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	12 889 618	11 095 391
Arbeidsgiveravgift	1 872 875	1 566 799
Pensjonskostnader	186 491	171 479
Andre ytelser	212 133	211 766
<b>Sum</b>	<b>15 161 117</b>	<b>13 045 435</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	927 676
Pensjonskostnader	14 553
Annen godtgjørelse	12 942
<b>Sum</b>	<b>955 171</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 94 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 250 ekskl. mva.



## Noter

### BKS VVS AS

#### Note 2 Finansiell leasing

Selskapets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing, og innarbeidet i årsregnskapet etter Norsk Regnskapsstandard 14 Leieavtaler. Leasingperiode på kontraktene er i all hovedsak 5 år.

<b>Finansiell leasing</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansførte driftsmidler leasingavtaler	597 306	876 641
Balansført gjeld leasingavtaler	523 575	866 612
<b>Nettoverdi balanserte leasingavtaler</b>	<b>73 731</b>	<b>10 029</b>
<hr/>		
Nominell verdi resterende leiebetalinger	513 335	845 123
Nåverdi resterende leiebetalinger	464 145	762 161
<hr/>		
Leie som forfaller i løpet av 1 år - nominell verdi	212 968	292 181
Leie som forfaller fra 2 til 5 år - nominell verdi	300 367	552 941
Leie som forfaller i løpet av 1 år - nåverdi	191 191	265 090
Leie som forfaller fra 2 til 5 år - nåverdi	272 954	497 071
<hr/>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renter på leasing	20 561	22 033
Årets avskrivning leasing	176 106	215 510
<b>Sum kostnader leasede driftsmidler</b>	<b>196 667</b>	<b>237 543</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Leasing</b>	<b>Biler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 092 151	45 000	52 918	1 190 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			241 693	241 693
- Avgang i året	220 484			220 484
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>871 667</b>	<b>45 000</b>	<b>294 611</b>	<b>1 211 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	274 361	30 000	89 911	394 272
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>597 306</b>	<b>15 000</b>	<b>204 700</b>	<b>817 006</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 106	10 000	57 193	243 299
<hr/>				
Økonomisk levetid	5 år	3 år	3-4 år	



## Noter

### BKS VVS AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 879	-115 799
Endring i utsatt skatt	123 213	120 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 092</b>	<b>4 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 892 109	-16 395
Permanente forskjeller	12 857	35 733
Endring i midlertidige forskjeller	-560 061	-545 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 344 905</b>	<b>-526 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 879	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	53 559	53 559
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-115 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>349 438</b>	<b>-62 240</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 802	-18 734	6 067
Tilvirkningskontrakter	820 100	797 614	-22 486
Fordringer	-620 473	-1 076 663	-456 190
Balanseførte leieavtaler	73 731	10 029	-63 702
Andre forskjeller	0	-23 750	-23 750
<b>Sum</b>	<b>248 556</b>	<b>-311 504</b>	<b>-560 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>248 556</b>	<b>-311 504</b>	<b>-560 061</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>54 682</b>	<b>-68 531</b>	<b>-123 213</b>

Tilgode skatt er presentert som andre kortsiktige fordringer.



## Noter

### BKS VVS AS

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
VVS Eksperten AS	0,3 %	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Note 6 Kundefordringer

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	10 267 897	7 675 637
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 357 923	3 723 074
- Avsetning tap på fordringer	-620 473	-1 076 663
Balanseført verdi kundefordringer	12 005 347	10 322 048

  

<b>Langsiktige tilvirkningskontrakter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt tilvirkningskontrakter	221 619	925 883
Avsetning tap prosjekter	0	0
Sum langsiktige tilvirkningskontrakter	221 619	925 883

Selskapet benytter løpende avregningsmetode inklusiv fortjeneste ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter til fastpris. Selskapet fakturerer løpende gjennom året etter fullføringsgraden på prosjektene der dette er avtalt med oppdragsgiver. Skattemessig inntektsføres prosjektene når de er fullført.

Ved utgangen av 2021 er det opptjent og inntektsført kr. 820 100 i dekningsbidrag fra langsiktige tilvirkningskontrakter.

Opptjent ikke fakturert inntekt inngår i regnskapslinjen kundefordringer, mens fakturert ikke opptjent inntekt og avsetning tap på prosjekter inngår i regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld.

Utsatt skatteforpliktelse knyttet til regnskapsmessig inntektsført dekningsbidrag på langsiktige tilvirkningskontrakter er oppgitt i note 4 Skattekostnad.



## Noter

### BKS VVS AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Gjeld konsernselskap		Fordring konsernselskap	
	2021	2020	2021	2020
BKS Industri AS	876 908	925 767	0	0
BKS Holding AS	129 600	129 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 006 508</b>	<b>1 055 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
BKS Industri AS	417 319	860 058	1 205 914	2 980 452
BKS Holding AS	0	0	781 392	781 392
<b>Sum</b>	<b>417 319</b>	<b>860 058</b>	<b>1 987 306</b>	<b>3 761 844</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 710 260.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i BKS VVS & Ventilasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BKS Holding AS	67 000	67,0	67,0
Ronny Gjøvåg Løvik	33 000	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer direkte og indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tore Thorkildsen (BKS Holding AS)	styremedlem	16 750 (16,8)
Gudmund Øvrehus (BKS Holding AS)	styreleder	16 750 (16,8)
Ronny Gjøvåg Løvik	styremedlem/daglig leder	33 000 (33,0)



## Noter

BKS VVS AS

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	774 839	874 839
Årets resultat		1 473 017	1 473 017
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 247 856</b>	<b>2 347 856</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i BKS VVS AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert BKS VVS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 473 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. april 2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.