



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 731 187	1 689 502
Annen driftsinntekt		103 294	
Sum inntekter		1 834 481	1 689 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 293	67 300
Annen driftskostnad		176 190	377 234
Sum kostnader		317 483	444 534
Driftsresultat		1 516 998	1 244 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	555
Sum finansinntekter		384	555
Netto finans		384	555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 382	1 245 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 382	1 245 522
Årsresultat		1 517 382	1 245 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 382	1 245 522
Totalresultat		1 517 382	1 245 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 517 382	1 245 522
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4, 4, 4, 4, 4	1 517 382	1 245 522
Sum overføringer og disponeringer		3 034 764	2 491 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	2 088 000	579 800
Sum varige driftsmidler		2 088 000	579 800
Sum anleggsmidler		2 088 000	579 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	424 623	343 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 623	343 181
Sum omløpsmidler		424 623	343 181
SUM EIENDELER		2 512 623	922 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 032 956	818 549
Sum innskutt egenkapital		1 032 956	818 549
Annen egenkapital	4, 4		
Sum egenkapital	4	1 032 956	818 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		108 199	89 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld		1 371 468	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 479 667	104 432
Sum gjeld		1 479 667	104 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 623	922 981



Kåpa I og II DA

2016

Organisasjonsnummer

989 602 969

-Årsberetning

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



Kåpa I og II DA

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Kåpa I og II DA har sitt forretningskontor i Asker kommune som driver med forvaltning av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Kåpa I og II DA er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 1 517 382.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2016, og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Likestilling

Styret består av en mann. Styret har ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Asker, den 10.04.2017

I styret for Kåpa I og II DA

Rune Nielsen
Styreleder



Resultatregnskap

Kåpa I og II DA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	6	1 731 187	1 689 502
Andre driftsinntekter		103 294	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 834 481	1 689 502
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		176 190	377 234
Ordinære avskrivninger	2	141 293	67 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		317 483	444 534
DRIFTSRESULTAT		1 516 998	1 244 968
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		384	555
RESULTAT AV FINANSPOSTER		384	555
ÅRSOVERSKUDD		1 517 382	1 245 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til egenkapital	4	214 407	48 522
uttak	4	1 302 975	1 197 000
		-1 517 382	-1 245 522



Balanse

Kåpa I og II DA

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	<u>2 088 000</u>	<u>579 800</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 088 000</u>	<u>579 800</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>424 623</u>	<u>343 181</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>424 623</u>	<u>343 181</u>
SUM EIENDELER		<u>2 512 623</u>	<u>922 981</u>



Balanse

Kåpa I og II DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4	1 032 956	818 549
SUM EGENKAPITAL	4	1 032 956	818 549
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		108 199	89 432
Påløpne ikke forfalte kostnader		1 371 468	15 000
SUM GJELD		1 479 667	104 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 623	922 981

Slemmstad, 10.04.2017
Styret i Kåpa I og II DA

Rune Nielsen
styrets leder



Kåpa I og II DA Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	853 726	853 726
Tilgang	1 649 493	1 649 493
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 503 219	2 503 219
Akk. av-/nedskrivninger	-415 219	-415 219
Balansført verdi 31.12	2 088 000	2 088 000
Årets avskrivninger	141 293	141 293
Avskrivningssats	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kåpa I og II DA Noter til regnskapet 2016

Økonomisk levetid 25-10 år
Endring i Nei
avskrivningsplan

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2016	2015
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 0,-		

Note 4 Egenkapital

	Annen egekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	818 549	818 549
Årets resultat	1 517 382	1 517 382
Uttak	-1 302 975	-1 302 975
Pr 31.12.2016	1 032 956	1 032 956



Kåpa I og II DA Noter til regnskapet 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 517 382	1 245 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 680	11 396
Skattepliktig inntekt	1 534 062	1 256 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-17 791	-1 111	16 680
Sum	-17 791	-1 111	16 680
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

Beskatning skjer på deltakernes hånd, og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapets regnskap.

Note 6 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.