



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 034 474	1 987 367
Andre inntekter		7 029	59 575
Sum inntekter	3	2 041 503	2 046 942
Kostnader			
Personalekostnader	4	140 953	136 628
Kommunale avgifter		299 368	303 589
Vedlikehold	5	391 348	371 654
Driftskostnader	6	341 857	442 967
Honorarer	7	159 553	127 736
Forsikringer		158 710	147 826
Andre kostnader	8	385 711	382 519
Sum kostnader		1 877 500	1 912 919
Driftsresultat		164 003	134 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 811	20 122
Sum finansinntekter		20 811	20 122
Netto finans		20 811	20 122
Ordinært resultat før skattekostnad		184 814	154 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 814	154 145
Årsresultat		184 814	154 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Infrastruktur ladeanlegg elbil	2,13	238 500	0
Sum varige driftsmidler		238 500	0
Sum anleggsmidler		238 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	11,2	4 096	35 468
Fyringsoppgjør	11,2	0	17 174
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	11,2	53 701	51 242
Sum fordringer		57 797	103 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB	10,2	1 173 892	1 099 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 892	1 099 008
Sum omløpsmidler	2	1 231 689	1 202 892
SUM EIENDELER		1 470 189	1 202 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Årets resultat	2	184 813	154 145
Sum innskutt egenkapital		184 813	154 145
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital		997 515	843 370
Sum opptjent egenkapital		997 515	843 370
Sum egenkapital		1 182 328	997 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 341	0
Leverandørgjeld		32 770	55 913
Annen kortsiktig gjeld		75 043	149 464
Fyringsoppgjør	11,2	126 706	0
Sum kortsiktig gjeld		287 860	205 377
Sum gjeld		287 860	205 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 188	1 202 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629858

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 034 474	1 987 367
Andre inntekter		7 029	59 575
Sum inntekter	3	2 041 503	2 046 942
Kostnader			
Personalekostnader	4	140 953	136 628
Kommunale avgifter		299 368	303 589
Vedlikehold	5	391 348	371 654
Driftskostnader	6	341 857	442 967
Honorarer	7	159 553	127 736
Forsikringer		158 710	147 826
Andre kostnader	8	385 711	382 519
Sum kostnader		1 877 500	1 912 919
Driftsresultat		164 003	134 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 811	20 122
Sum finansinntekter		20 811	20 122
Netto finans		20 811	20 122
Ordinært resultat før skattekostnad		184 814	154 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 814	154 145
Årsresultat		184 814	154 145



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Infrastruktur ladeanlegg

elbil 2,13 238 500 0

Sum varige driftsmidler 238 500 0

Sum anleggsmidler 238 500 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 11,2 4 096 35 468

Fyringsoppgjør 11,2 0 17 174

Andre forskuddsbetalte driftskostnader 11,2 53 701 51 242

Sum fordringer 57 797 103 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 10,2 1 173 892 1 099 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 173 892 1 099 008

Sum omløpsmidler 2 1 231 689 1 202 892

SUM EIENDELER 1 470 189 1 202 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Årets resultat 2 184 813 154 145

Sum innskutt egenkapital 184 813 154 145

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 997 515 843 370

Sum opptjent egenkapital 997 515 843 370

Sum egenkapital 1 182 328 997 515

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Forskuddsbetalte felleskostnader		53 341	0
Leverandørgjeld		32 770	55 913
Annen kortsiktig gjeld		75 043	149 464
Fyringsoppgjør	11,2	126 706	0
Sum kortsiktig gjeld		287 860	205 377
Sum gjeld		287 860	205 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 188	1 202 892



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

EIERSEKSJONSSAMEIET Åslund Boligsameie

		31.12.2020	31.12.2019
	Noter		
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 034 474	1 987 367
Andre inntekter		7 029	59 575
SUM INNTEKTER	3	2 041 503	2 046 942
Kostnader			
Personalkostnader	4	140 953	136 628
Kommunale avgifter		299 368	303 589
Vedlikehold	5	391 348	371 654
Driftskostnader	6	341 857	442 967
Honorar	7	159 553	127 736
Forsikringer		158 710	147 826
Andre kostnader	8	385 711	382 519
SUM KOSTNADER		1 877 501	1 912 919
DRIFTSRESULTAT		164 002	134 024
FINANSINNT. og -KOST			
Renteinntekter		20 811	20 122
Rentekostnader		0	0
RES. AV FINANSINNT. og -KOST		20 811	20 122
RESULTATOVFOPPTJ.EGENKAP.		184 813	154 145
Resultat etter lån		184 813	154 145

**Balanse****EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSLUND BOLIGSAMEIE**

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur ladeanlegg elbil	2,13	238 500	0
Sum anleggsmidler		238 500	0
OMLØPSMIDLER			
<i>Fordringer</i>			
Restanser felleskostnader	11, 2	4 096	35 468
Fyringsoppgjør	11, 2	0	17 174
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	11, 2	53 701	51 242
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>			
Innestående på konto	10,2	1 173 892	1 099 008
Sum omløpsmidler	2	1 231 689	1 202 892
SUM EIENDELER		1 470 189	1 202 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		997 515	843 370
Årets resultat	2	184 813	154 145
SUM EGENKAPITAL	12	1 182 328	997 515
GJELD			
Langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 341	0
Leverandørgjeld		32 770	55 913
Annen kortsiktig gjeld		75 043	149 464
Fyringsoppgjør	11, 2	126 706	0
Sum kortsiktig gjeld	9, 2	287 861	205 377
SUM GJELD		287 861	205 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 189	1 202 892



Ås, 10 april 2021

Styret for EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSLUND BOLIGSAMEIE

Øjvin Falch
Styreleder

Kari Kval-Engstad
Styremedlem

Anne Mari Borge
Styremedlem

Arne Marthinsen
Styremedlem

Øystein Høsteland Sundby
Styremedlem



Noter til regnskapet

EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSLUND BOLIGSAMEIE

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter er bokført etter kontantprinsippet

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer

Note 2	Disponible midler	2020	2019
	A. Disponible midler pr. 01.01	997 515	843 370
	B. Endring i disponible midler:		
	Årets resultat (se resultatregnskap)	184 813	154 145
	Anlegg under oppføring, ladeanlegg	-238 500	0
	B. Årets endringer i disponible midler	-53 687	154 145
	C. Disponible midler 31.12	943 829	997 515
	Spesifikasjon av disponible midler		
	Kortsiktige fordringer	57 797	103 885
	Kontanter og bank	1 173 892	1 099 008
	Omløpsmidler	1 231 689	1 202 893
	Kortsiktig gjeld	-287 861	-205 377
	Disponible midler	943 829	997 515

Note 3	Inntekter	2020	2019
	Fellesutgifter	2 034 474	1 987 367
	Leie av garasjer	7 200	7 200
	Strøm el-bil/motorvarmer	0	1 738
	Leie av boder	5 400	2 700
	Diverse inntekter	-5 571	47 937
	Totalt	2 041 503	2 046 942



Note 4	Lønn/honorarer	2020	2019
	Lønn	41 223	50 862
	Arbeidsgiveravg.	14 286	16 884
	Feriepenger	5 153	-6 129
	Styrehonorar	80 000	75 000
	Annen oppgavepliktig ytelse	291	11
	Sum	140 953	136 628
	Deltidsansatte vaktmestre		2
	Lån til leder:		0
	Sameiet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		
Note 5	Vedlikehold og påkostninger	2020	2019
	Vedlikehold bygning	391 348	371 654
	Sum	391 348	371 654
Note 6	Driftskostnader	2020	2019
	El-strøm til felles	97 038	154 110
	Renhold	123 730	120 669
	Snørydding	121 089	168 189
	Sum	341 857	442 967
Note 7	Honorarer	2020	2019
	Revisjon	12 000	11 688
	Forretningsførrel	136 303	110 048
	Konsulenthonorar	11 250	6 000
	Sum	159 553	127 736
	<i>Revisjonshonorar gjelder i sin helhet revisjon av sameiets regnskap.</i>		
Note 8	Andre kostnader	2020	2019
	Tv og brevbånd	330 252	332 514
	Kontingenter	2 759	1 550
	Bankomkostninger	4 498	6 726
	Øvrige driftskostnader	27 973	21 870
	Årlig programvare techem	20 230	19 860
	Sum	385 711	382 519



Note 9	Sum kortsiktig gjeld	2020	2019
	Påløpte kostnader	66 248	138 217
	Forskudd felleskostnader	53 341	0
	Fyringsoppgjør	126 706	0
	Forskuddstrekk	1 805	2 352
	Skyldig aga	1 111	1 640
	Aga av frp	726,66	897
	Feriepenger	5152,88	6 358
	Leverandørgjeld	32 770	55 913
	Sum	287 861	205 377

Note 10 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2140

	2016	2015
Avstatt vedlikeholdsfond kr 150 000	50 000	100 000

Note 11	Restanser	2020	2019
	Saldo restanser felleskostnader	4 096	33 730
	Restanser fyringsoppgjør	0	17 174
	Opptjent ikke fakturert strøm garasje	0	1 738
	Andre forskuddsbetalte driftskost. (Heis)	53 701	51 242
	Sum	57 797	103 884

Note 12	Egenkapital	2020	2019
	Opptjent egenkapital	997 515	843 370
	Årets resultat	184 813	154 145
	Totalt	1 182 328	997 515

Note 13 Ladeanlegg elbil

Posten inneholder inntekter og kostnader som gjelder infrastruktur ladeanlegg elbil pr. 31.12. Det er innvilget tilskudd fra Viken Fylkeskommune til anlegget, dette er pr. 31.12 ikke balanseført. Tilskuddet er betinget av at prosjektet er fullført. Tilskuddsramme er kroner 250 000. Tilskudd for 52 enheter tilsluttet pr. 31.12 er estimert til kroner 171 600.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Åslund Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åslund Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHEPK-OYM3N-15V5P-3AQZL-WBP8-EOY0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 14:36:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHEPK-OYM3N-15V5P-3AQZL-WBP8-EOY0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>