



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 492 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMFI BYGG MOA AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 609 560	1 746 158
Viderebel. felles markedsføring		16 677 998	16 960 786
Viderebel. felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Leieinntekter		200 527 728	186 928 463
Andre driftsinntekter		4 823 866	554 450
Sum inntekter	1	261 443 953	243 492 914
Kostnader			
Varekostnad		1 862 501	848 980
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 614 686	38 423 616
Annen driftskostnad	5, 6	37 605 981	29 520 970
Leietakers andel felles markedsføring		19 981 165	3 417 547
Leietakers andel felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Sum kostnader		134 869 134	109 514 171
Driftsresultat		126 574 819	133 978 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 124 100	11 901 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802 686	151 103
Annen renteinntekt		80 693	122 396
Annen finansinntekt		6 000 068	5 728 000
Sum finansinntekter		18 007 547	17 902 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 704 992
Annen rentekostnad		469 909	211 811
Annen finanskostnad		242	1 528
Sum finanskostnader		470 151	1 918 331
Netto finans		17 537 396	15 984 168
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
Skattekostnad	7, 8	29 694 595	30 461 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		114 417 620	119 501 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 189 141	0
Annen egenkapital		74 228 479	119 501 110
Sum overføringer og disponeringer		114 417 620	119 501 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 370 274 448	1 372 671 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	803 357	1 134 865
Sum varige driftsmidler		1 371 077 805	1 373 806 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 971 508	16 638 065
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	6	18 924 168	8 174 121
Sum finansielle anleggsmidler		71 298 916	47 215 426
Sum anleggsmidler		1 442 376 721	1 421 021 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 808 220	60 877 238
Andre kortsiktige fordringer		8 760 727	6 490 830
Konsernfordringer		106 235 783	10 414 882
Sum fordringer		167 804 730	77 782 951
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum omløpsmidler		168 383 115	78 306 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 610 759 836	1 499 327 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	60 066 600	60 066 600
Overkurs	10	561 849 509	561 849 509
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	783 536 393	708 613 999
Sum opptjent egenkapital		783 536 393	708 613 999
Sum egenkapital		1 405 452 502	1 330 530 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	59 679 951	61 569 177
Sum avsetninger for forpliktelser		59 679 951	61 569 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		785 310	817 310
Sum annen langsiktig gjeld		785 310	817 310
Sum langsiktig gjeld		60 465 261	62 386 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 581	13 470 993
Betalbar skatt	7, 8	20 054 531	29 635 390
Skyldige offentlige avgifter		8 860 223	5 863 369
Kortsiktig konserngjeld		51 524 540	361 031
Annen kortsiktig gjeld		55 256 198	57 080 533
Sum kortsiktig gjeld		144 842 073	106 411 316
Sum gjeld		205 307 334	168 797 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 759 836	1 499 327 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467681

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 492 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG MOA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 945 492 228
AMFI BYGG MOA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 609 560	1 746 158
Viderebel. felles markedsføring		16 677 998	16 960 786
Viderebel. felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Leieinntekter		200 527 728	186 928 463
Andre driftsinntekter		4 823 866	554 450
Sum inntekter	1	261 443 953	243 492 914
Kostnader			
Varekostnad		1 862 501	848 980
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 614 686	38 423 616
Annen driftskostnad	5, 6	37 605 981	29 520 970
Leietakers andel felles markedsføring		19 981 165	3 417 547
Leietakers andel felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Sum kostnader		134 869 134	109 514 171
Driftsresultat		126 574 819	133 978 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 124 100	11 901 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802 686	151 103
Annen renteinntekt		80 693	122 396
Annen finansinntekt		6 000 068	5 728 000
Sum finansinntekter		18 007 547	17 902 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 704 992
Annen rentekostnad		469 909	211 811
Annen finanskostnad		242	1 528
Sum finanskostnader		470 151	1 918 331
Netto finans		17 537 396	15 984 168
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
Skattekostnad	7, 8	29 694 595	30 461 802
Årsresultat		114 417 620	119 501 110



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	40 189 141	0
Annen egenkapital	74 228 479	119 501 110
Sum overføringer og disponeringer	114 417 620	119 501 110



Organisasjonsnr: 945 492 228
AMFI BYGG MOA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 9	1 370 274 448	1 372 671 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 9	803 357	1 134 865
Sum varige driftsmidler		1 371 077 805	1 373 806 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	29 971 508	16 638 065
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer			
	6	18 924 168	8 174 121
Sum finansielle anleggsmidler		71 298 916	47 215 426
Sum anleggsmidler		1 442 376 721	1 421 021 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		52 808 220	60 877 238
Andre kortsiktige fordringer			
		8 760 727	6 490 830
Konsernfordringer			
		106 235 783	10 414 882
Sum fordringer		167 804 730	77 782 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		578 385	523 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum omløpsmidler		168 383 115	78 306 298
SUM EIENDELER		1 610 759 836	1 499 327 911



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	60 066 600	60 066 600
Overkurs	10	561 849 509	561 849 509
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	783 536 393	708 613 999
Sum opptjent egenkapital		783 536 393	708 613 999

Sum egenkapital 1 405 452 502 1 330 530 108

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	59 679 951	61 569 177
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 679 951	61 569 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		785 310	817 310
Sum annen langsiktig gjeld		785 310	817 310

Sum langsiktig gjeld 60 465 261 62 386 487

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 146 581	13 470 993
Betalbar skatt	7, 8	20 054 531	29 635 390
Skyldige offentlige avgifter		8 860 223	5 863 369
Kortsiktig konserngjeld		51 524 540	361 031
Annen kortsiktig gjeld		55 256 198	57 080 533
Sum kortsiktig gjeld		144 842 073	106 411 316

Sum gjeld 205 307 334 168 797 803

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 610 759 836 1 499 327 911



Organisasjonsnr: 945 492 228
AMFI BYGG MOA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og ?kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. Fusjon Stokkeholm Eiendom Moa AS ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Amfi Bygg Moa AS. Begrunnelsen for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden er at fusjonen er gjennomført mellom mor- og datterselskap og er valgt konsernkontinuitet i henhold til NRS 9 Fusjon.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

10.30

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7026806.00	6380010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1089775.00	1000952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460010.00	328029.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8576591.00	-7708992.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 10,30 9,95 Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret 0 0 Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Innskuddspensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
AMFI BYGG MOA AS

945492228

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 609 560	1 746 158
Viderebel. felles markedsføring		16 677 998	16 960 786
Viderebel. felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Leieinntekter		200 527 728	186 928 463
Andre driftsinntekter		4 823 866	554 450
Sum driftsinntekter	1	261 443 953	243 492 914
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 862 501	-848 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-38 614 686	-38 423 616
Annen driftskostnad	5, 6	-37 605 981	-29 520 970
Leietakers andel felles markedsføring		-19 981 165	-3 417 547
Leietakers andel felleskostnader		-36 804 801	-37 303 057
Sum driftskostnader		-134 869 134	-109 514 171
Driftsresultat		126 574 819	133 978 743
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 124 100	11 901 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802 686	151 103
Annen renteinntekt		80 693	122 396
Annen finansinntekt		6 000 068	5 728 000
Sum finansinntekter		18 007 547	17 902 499
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 704 992
Annen rentekostnad		-469 909	-211 811
Annen finanskostnad		-242	-1 528
Sum finanskostnader		-470 151	-1 918 331
Netto finans		17 537 396	15 984 168
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
Skattekostnad	7, 8	-29 694 595	-30 461 802
Årsresultat		114 417 620	119 501 110
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 189 141	0
Annen egenkapital		74 228 479	119 501 110
Sum overføringer		114 417 620	119 501 110



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 370 274 448	1 372 671 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	803 357	1 134 865
Sum varige driftsmidler		1 371 077 805	1 373 806 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 971 508	16 638 065
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	6	18 924 168	8 174 121
Sum finansielle anleggsmidler		71 298 916	47 215 426
Sum anleggsmidler		1 442 376 721	1 421 021 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 808 220	60 877 238
Kortsiktige konsernfordringer		106 235 783	10 414 882
Andre kortsiktige fordringer		8 760 727	6 490 830
Sum fordringer		167 804 730	77 782 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum omløpsmidler		168 383 115	78 306 298
SUM EIENDELER		1 610 759 836	1 499 327 911



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	60 066 600	60 066 600
Overkurs	10	561 849 509	561 849 509
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	783 536 393	708 613 999
Sum opptjent egenkapital		783 536 393	708 613 999
Sum egenkapital		1 405 452 502	1 330 530 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	59 679 951	61 569 177
Sum avsetning for forpliktelser		59 679 951	61 569 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		785 310	817 310
Sum annen langsiktig gjeld		785 310	817 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 581	13 470 993
Betalbar skatt	7, 8	20 054 531	29 635 390
Skyldige offentlige avgifter		8 860 223	5 863 369
Kortsiktig konserngjeld		51 524 540	361 031
Annen kortsiktig gjeld		55 256 198	57 080 533
Sum kortsiktig gjeld		144 842 073	106 411 316
Sum gjeld		205 307 334	168 797 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 759 836	1 499 327 911

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Stokkeholm Eiendom Moa AS ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Amfi Bygg Moa AS. Begrunnelsen for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden er at fusjonen er gjennomført mellom mor- og datterselskap og er valgt konsernkontinuitet i henhold til NRS 9 Fusjon.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 1 - Geografisk spredning av inntekter

All omsetning kommer fra Norge

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 026 806	6 380 010
Arbeidsgiveravgift	1 089 775	1 000 952
Pensjonskostnader	460 010	328 029
Andre relaterte ytelser	-8 576 591	-7 708 992
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 10,30 9,95

Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret 0 0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,3

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 640 460	1 677 054 638	3 937 751	1 683 632 849
Tilgang i året	0	35 886 304	0	35 886 304
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 640 460	1 712 940 942	3 937 751	1 719 519 152
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 505 595	-304 383 328	-3 937 751	-309 826 674
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 837 103	-342 666 506	-3 937 751	-348 441 360
Balansført verdi pr 31.12	803 357	1 370 274 435	0	1 371 077 792
Årets av- og nedskrivninger	331 508	38 283 178	0	38 614 686
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 67	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon utgjør kr 8 984 008.

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr 8 984 008.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	115 511	100 011
Andre tjenester	9 571	0
Sum godtgjørelse til revisor	125 082	100 011

Note 6 - Aksjer

Moa Vest AS

Inngående balanse 01.01.2024	7 293 019
Utgående balanse 31.12.2024	7 293 019
Resultat 2024	703 570
Egenkapital 2024	8 134 150

Sameiet Moa Butikksenter

Inngående balanse 01.01.2024	5 876 652
+resultatandel 2024	-649 246
Fusjon Stokkeholm 2024	53 010
Utgående balanse 31.12.2024	5 280 416

Raminark AS

Inngående balanse 01.01.2024	0
Utgående balanse 31.12.2024	2 478 645
Resultat 2024	325 530
Egenkapital 2024	2 219 046

Selskapets navn	Eierandel/stemmerett	Forretningskontor	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Møre-Sentrene Moa Syd AS	39,67%	Surnadal	30 175 282	201 144 839

Investeringer i tilknyttet selskap:

Inngående balanse 01.01.2024	Invest. i TS
22 403 240	
Bokført verdi aksjer 31.12.2024	22 403 240

Aksjene i Møre-Sentrene Moa Syd AS vurderes nå etter kostmetoden.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 389 930	29 635 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 695 335	826 412
Skattekostnad	29 694 595	30 461 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 112 214	149 962 911
Permanente forskjeller	-9 147 961	-11 500 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 717 244	-3 756 417
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 524 540	0
Skattepliktig inntekt	91 156 957	134 706 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 389 930	29 635 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 335 399	0
Betalbar skatt i balansen	20 054 531	29 635 390

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	296 553 772	288 908 445	7 645 327
Omløpsmidler	74 831	-491 875	566 706
Gevinst- og tapskonto	-1 053 946	-843 157	-210 789
Kortsiktig gjeld	-7 612 075	-7 328 075	-284 000
Netto forskjeller	287 962 582	280 245 338	7 717 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-8 984 008	-8 972 834	-11 174
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	278 978 574	271 272 504	7 706 070
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 375 286	59 679 951	1 695 335

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 01.01.24 var kr 61 569 177.

Utsatt skatt tilført ved fusjon var kr 193 891.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 9 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 372 671 323
Driftsutstyr og inventar	1 134 865

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 066 600	561 849 509	708 613 999	1 330 530 108
Årsresultat	0	0	114 417 620	114 417 620
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 189 141	-40 189 141
Andre endringer	0	0	693 915	693 915
Egenkapital 31.12.2024	60 066 600	561 849 509	783 536 393	1 405 452 502

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:
Egenkapital tilført ved fusjon utgjør kr 593 915.

Aksjekapitalen er fordelt på 600 666 aksjer à kr 100.

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2024 var:

Amfi AS 600 666 aksjer (100%)

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Amfi Bygg Moa AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
- Periodens betalte skatt		29 635 390	22 422 922
+ Ordinære avskrivninger		38 614 686	38 423 616
+/- Endring i kundefordringer		8 069 018	-5 099 098
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 324 412	3 889 085
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-97 279 310	-134 214 453
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		59 556 807	30 539 139
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		35 886 303	9 867 474
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		13 333 443	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		10 750 047	652 974
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-59 969 793	-10 520 448
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 000	2 528 500
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	-17 425 930
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-32 000	-19 954 430
= Netto endring i kontanter mv		-444 987	64 262
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		523 347	459 085
= Kontantbeholdning ved årets utgang		78 360	523 347
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		578 385	523 347
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		578 385	523 347



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiviteten i Amfi Bygg Moa AS består av virksomhet i forbindelse med utleie av Moaveien 11, Moa nord butikkssenter samt en del av Moa syd butikkssenter, kjøpesenter Amfi Moagård samt Coop-seksjonen på Moa. Alle eiendommene har tilhold på Moa-området i Ålesund. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr 261 443 953, sammenlignet med kr 243 492 914 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr 144 112 214, mot kr 149 962 911 i 2023. Resultatnedgangen skyldes for det meste økte driftskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr 145 465 848 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 49 580 784, mot kr 9 867 474 i 2023.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 1 405 452 502, det vil si en egenkapitalandel på 87,25%.

Selskapet er et heleid datterselskap av Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,80% mot 5,72% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes



sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten er relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overføring av annen egenkapital kr 74 228 479

Avgitt konsernbidrag kr 40 189 141

Styret, 14.03.2025

I styret for Amfi Bygg Moa AS

Kjetil Nilsen

Dag Tangevald-Jensen

Annette Hofgaard

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Årsregnskap for
AMFI BYGG MOA AS

945492228

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 609 560	1 746 158
Viderebel. felles markedsføring		16 677 998	16 960 786
Viderebel. felleskostnader		36 804 801	37 303 057
Leieinntekter		200 527 728	186 928 463
Andre driftsinntekter		4 823 866	554 450
Sum driftsinntekter	1	261 443 953	243 492 914
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 862 501	-848 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-38 614 686	-38 423 616
Annen driftskostnad	5, 6	-37 605 981	-29 520 970
Leietakers andel felles markedsføring		-19 981 165	-3 417 547
Leietakers andel felleskostnader		-36 804 801	-37 303 057
Sum driftskostnader		-134 869 134	-109 514 171
Driftsresultat		126 574 819	133 978 743
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 124 100	11 901 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 802 686	151 103
Annen renteinntekt		80 693	122 396
Annen finansinntekt		6 000 068	5 728 000
Sum finansinntekter		18 007 547	17 902 499
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 704 992
Annen rentekostnad		-469 909	-211 811
Annen finanskostnad		-242	-1 528
Sum finanskostnader		-470 151	-1 918 331
Netto finans		17 537 396	15 984 168
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
Skattekostnad	7, 8	-29 694 595	-30 461 802
Årsresultat		114 417 620	119 501 110
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 189 141	0
Annen egenkapital		74 228 479	119 501 110
Sum overføringer		114 417 620	119 501 110



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 370 274 448	1 372 671 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	803 357	1 134 865
Sum varige driftsmidler		1 371 077 805	1 373 806 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 971 508	16 638 065
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 403 240	22 403 240
Andre langsiktige fordringer	6	18 924 168	8 174 121
Sum finansielle anleggsmidler		71 298 916	47 215 426
Sum anleggsmidler		1 442 376 721	1 421 021 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 808 220	60 877 238
Kortsiktige konsernfordringer		106 235 783	10 414 882
Andre kortsiktige fordringer		8 760 727	6 490 830
Sum fordringer		167 804 730	77 782 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 385	523 347
Sum omløpsmidler		168 383 115	78 306 298
SUM EIENDELER		1 610 759 836	1 499 327 911



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	60 066 600	60 066 600
Overkurs	10	561 849 509	561 849 509
Sum innskutt egenkapital		621 916 109	621 916 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	783 536 393	708 613 999
Sum opptjent egenkapital		783 536 393	708 613 999
Sum egenkapital		1 405 452 502	1 330 530 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	59 679 951	61 569 177
Sum avsetning for forpliktelser		59 679 951	61 569 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		785 310	817 310
Sum annen langsiktig gjeld		785 310	817 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 581	13 470 993
Betalbar skatt	7, 8	20 054 531	29 635 390
Skyldige offentlige avgifter		8 860 223	5 863 369
Kortsiktig konserngjeld		51 524 540	361 031
Annen kortsiktig gjeld		55 256 198	57 080 533
Sum kortsiktig gjeld		144 842 073	106 411 316
Sum gjeld		205 307 334	168 797 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 759 836	1 499 327 911

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Stokkeholm Eiendom Moa AS ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Amfi Bygg Moa AS. Begrunnelsen for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden er at fusjonen er gjennomført mellom mor- og datterselskap og er valgt konsernkontinuitet i henhold til NRS 9 Fusjon.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 1 - Geografisk spredning av inntekter

All omsetning kommer fra Norge

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 026 806	6 380 010
Arbeidsgiveravgift	1 089 775	1 000 952
Pensjonskostnader	460 010	328 029
Andre relaterte ytelser	-8 576 591	-7 708 992
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 10,30 9,95

Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret 0 0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,3

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 640 460	1 677 054 638	3 937 751	1 683 632 849
Tilgang i året	0	35 886 304	0	35 886 304
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 640 460	1 712 940 942	3 937 751	1 719 519 152
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 505 595	-304 383 328	-3 937 751	-309 826 674
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 837 103	-342 666 506	-3 937 751	-348 441 360
Balansført verdi pr 31.12	803 357	1 370 274 435	0	1 371 077 792
Årets av- og nedskrivninger	331 508	38 283 178	0	38 614 686
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 67	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon utgjør kr 8 984 008.

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr 8 984 008.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	115 511	100 011
Andre tjenester	9 571	0
Sum godtgjørelse til revisor	125 082	100 011

Note 6 - Aksjer

Moa Vest AS

Inngående balanse 01.01.2024	7 293 019
Utgående balanse 31.12.2024	7 293 019
Resultat 2024	703 570
Egenkapital 2024	8 134 150

Sameiet Moa Butikksenter

Inngående balanse 01.01.2024	5 876 652
+resultatandel 2024	-649 246
Fusjon Stokkeholm 2024	53 010
Utgående balanse 31.12.2024	5 280 416

Raminark AS

Inngående balanse 01.01.2024	0
Utgående balanse 31.12.2024	2 478 645
Resultat 2024	325 530
Egenkapital 2024	2 219 046

Selskapets navn	Eierandel/stemmerett	Forretningskontor	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Møre-Sentrene Moa Syd AS	39,67%	Surnadal	30 175 282	201 144 839

Investeringer i tilknyttet selskap:

Inngående balanse 01.01.2024	Invest. i TS
22 403 240	
Bokført verdi aksjer 31.12.2024	22 403 240

Aksjene i Møre-Sentrene Moa Syd AS vurderes nå etter kostmetoden.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 389 930	29 635 390
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 695 335	826 412
Skattekostnad	29 694 595	30 461 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 112 214	149 962 911
Permanente forskjeller	-9 147 961	-11 500 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 717 244	-3 756 417
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 524 540	0
Skattepliktig inntekt	91 156 957	134 706 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 389 930	29 635 390
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 335 399	0
Betalbar skatt i balansen	20 054 531	29 635 390

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	296 553 772	288 908 445	7 645 327
Omløpsmidler	74 831	-491 875	566 706
Gevinst- og tapskonto	-1 053 946	-843 157	-210 789
Kortsiktig gjeld	-7 612 075	-7 328 075	-284 000
Netto forskjeller	287 962 582	280 245 338	7 717 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-8 984 008	-8 972 834	-11 174
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	278 978 574	271 272 504	7 706 070
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 375 286	59 679 951	1 695 335

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 01.01.24 var kr 61 569 177.

Utsatt skatt tilført ved fusjon var kr 193 891.



AMFI BYGG MOA AS
945 492 228

Note 9 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 372 671 323
Driftsutstyr og inventar	1 134 865

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 066 600	561 849 509	708 613 999	1 330 530 108
Årsresultat	0	0	114 417 620	114 417 620
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 189 141	-40 189 141
Andre endringer	0	0	693 915	693 915
Egenkapital 31.12.2024	60 066 600	561 849 509	783 536 393	1 405 452 502

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:
Egenkapital tilført ved fusjon utgjør kr 593 915.

Aksjekapitalen er fordelt på 600 666 aksjer à kr 100.

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2024 var:

Amfi AS 600 666 aksjer (100%)

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Amfi Bygg Moa AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiviteten i Amfi Bygg Moa AS består av virksomhet i forbindelse med utleie av Moaveien 11, Moa nord butikkssenter samt en del av Moa syd butikkssenter, kjøpesenter Amfi Moagård samt Coop-seksjonen på Moa. Alle eiendommene har tilhold på Moa-området i Ålesund. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Sunndal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr 261 443 953, sammenlignet med kr 243 492 914 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr 144 112 214, mot kr 149 962 911 i 2023. Resultatnedgangen skyldes for det meste økte driftskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr 145 465 848 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 49 580 784, mot kr 9 867 474 i 2023.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 1 405 452 502, det vil si en egenkapitalandel på 87,25%.

Selskapet er et heleid datterselskap av Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,80% mot 5,72% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes



sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling og diskriminering

I tillegg til å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn, tilstreber virksomheten likestilling mellom kjønnene. Lønnstariffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten er relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overføring av annen egenkapital kr 74 228 479

Avgitt konsernbidrag kr 40 189 141

Styret, 14.03.2025

I styret for Amfi Bygg Moa AS

Kjetil Nilsen

Dag Tangevald-Jensen

Annette Hofgaard

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Amfi Bygg Moa AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
- Periodens betalte skatt	6	-29 635 390	-22 422 922
Endring utsatt skatt og egenkapital pga fusjon		861 063	0
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	3	38 614 686	38 423 616
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		174	0
+/- Endring i kundefordringer		8 069 018	-5 099 098
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 324 412	3 889 085
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 231 505	-18 500 448
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		145 465 848	146 253 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-26 902 295	-9 867 474
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5	-22 678 489	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-49 580 784	-9 867 474
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-32 000	271 500
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-2 800 000
+ Reduksjon av konsernkonto bank		0	0
- Økning av konsernkonto bank	8	-95 797 853	-116 366 979
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-17 425 930
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-95 829 853	-136 321 409
= Netto endring i kontanter mv		55 212	64 262
= Beholdning av kontanter 01.01		523 347	459 085
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-174	0
= Beholdning av kontanter 31.12		578 385	523 347
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		578 385	523 347
= Beholdning av kontanter 31.12		578 385	523 347

Kontantstrømoppstilling for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

ce2edb5f-2928-4ec0-875b-8588c789a04f - 2025-03-14 10:19:59 UTC +02:00

BankID - 764f5b20-6ea2-4497-9149-fab708d5c443 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav thon gruppen as

cb94476f-3582-4636-a695-833a6fead40e - 2025-03-14 10:36:04 UTC +02:00

BankID - 8104d618-ded2-418a-9192-269f5ee43153 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

6f7e9e3b-ab7f-4840-980b-4888ad57f7d0 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00

BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Moa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Moa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQUXM-EIDGA-NWHZW-RAYBW-PU7DS-BQXER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQUXM-EIDGA-NWHZW-RAYBW-PU7DS-BQXER

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Amfi Bygg Moa AS

Kontantstrømpstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		144 112 214	149 962 911
- Periodens betalte skatt	6	-29 635 390	-22 422 922
Endring utsatt skatt og egenkapital pga fusjon		861 063	0
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	3	38 614 686	38 423 616
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		174	0
+/- Endring i kundefordringer		8 069 018	-5 099 098
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 324 412	3 889 085
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-12 231 505	-18 500 448
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		145 465 848	146 253 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-26 902 295	-9 867 474
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5	-22 678 489	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-49 580 784	-9 867 474
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-32 000	271 500
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-2 800 000
+ Reduksjon av konsernkonto bank		0	0
- Økning av konsernkonto bank	8	-95 797 853	-116 366 979
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-17 425 930
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-95 829 853	-136 321 409
= Netto endring i kontanter mv		55 212	64 262
= Beholdning av kontanter 01.01		523 347	459 085
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-174	0
= Beholdning av kontanter 31.12		578 385	523 347
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		578 385	523 347
= Beholdning av kontanter 31.12		578 385	523 347

Kontantstrømpstilling for Amfi Bygg Moa AS

Organisasjonsnr. 945492228