



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 450	237 266
Annen driftsinntekt		348 060	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 510</b>	<b>502 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	363 145	351 214
Annen driftskostnad	2	148 324	147 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 469</b>	<b>498 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 041</b>	<b>3 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	
Annen finansinntekt		4 307	19 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104 307</b>	<b>19 019</b>
Annen finanskostnad		93 205	103 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 205</b>	<b>103 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 011 102</b>	<b>-84 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 132 143</b>	<b>-80 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 932	-17 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		600 000
Tilleggsutbytte	6	400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 711 211	-662 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	124 775	145 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 775</b>	<b>145 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 728 790	7 728 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 728 790</b>	<b>7 728 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 565</b>	<b>7 999 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 729 602</b>	<b>2 313 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 735 852</b>	<b>2 313 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 714 417</b>	<b>10 312 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 681 870	5 970 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 681 870</b>	<b>5 970 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 831 870</b>	<b>6 120 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		99 277	86 184
Annen kortsiktig gjeld	6	783 270	1 105 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 547</b>	<b>1 191 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 882 547</b>	<b>4 191 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 417</b>	<b>10 312 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 4B  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 932 688 794  
MALMBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 450	237 266
Annen driftsinntekt		348 060	265 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 510</b>	<b>502 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	363 145	351 214
Annen driftskostnad	2	148 324	147 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 469</b>	<b>498 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 041</b>	<b>3 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	
Annen finansinntekt		4 307	19 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104 307</b>	<b>19 019</b>
Annen finanskostnad		93 205	103 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 205</b>	<b>103 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 011 102</b>	<b>-84 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 932	-17 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		600 000
Tilleggsutbytte	6	400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 711 211	-662 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 111 211</b>	<b>-62 962</b>



Organisasjonsnr: 932 688 794  
MALMBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 124 775 145 707  
Sum immaterielle eiendeler 124 775 145 707

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 728 790 7 728 790  
Sum varige driftsmidler 7 728 790 7 728 790

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 125 000 125 000  
Sum finansielle anleggsmidler 125 000 125 000

Sum anleggsmidler 7 978 565 7 999 497

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 250  
Sum fordringer 6 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 729 602 2 313 044

Sum omløpsmidler 3 735 852 2 313 044

SUM EIENDELER 11 714 417 10 312 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 681 870 5 970 658  
Sum opptjent egenkapital 7 681 870 5 970 658

Sum egenkapital 7 831 870 6 120 658



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		99 277	86 184
Annen kortsiktig gjeld	6	783 270	1 105 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 547</b>	<b>1 191 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 882 547</b>	<b>4 191 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 417</b>	<b>10 312 541</b>



Organisasjonsnr: 932 688 794  
MALMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308000.00	301840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45160.00	43949.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9985.00	5425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363145.00	351214.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Malmberg Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Malmberg Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		284 450	237 266
Annen driftsinntekt		348 060	265 000
Sum driftsinntekter		<u>632 510</u>	<u>502 266</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	363 145	351 214
Annen driftskostnad	2	148 324	147 494
Sum driftskostnader		<u>511 469</u>	<u>498 708</u>
Driftsresultat		<u>121 041</u>	<u>3 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	0
Annen finansinntekt		4 307	19 019
Annen finanskostnad		93 205	103 298
Netto finansposter		<u>2 011 102</u>	<u>-84 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 132 143</u>	<u>-80 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>20 932</u>	<u>-17 759</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 111 211</u>	<u>-62 962</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	0	600 000
Tilleggsutbytte	6	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 711 211	-662 962
Sum disponert		<u>2 111 211</u>	<u>-62 962</u>



## Malmberg Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	124 775	145 707
Sum immaterielle eiendeler		124 775	145 707
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 728 790	7 728 790
Sum varige driftsmidler		7 728 790	7 728 790
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		7 978 565	7 999 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729 602	2 313 044
Sum omløpsmidler		3 735 852	2 313 044
Sum eiendeler		11 714 417	10 312 541



**Malmberg Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>7 681 870</u>	<u>5 970 658</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 681 870</u>	<u>5 970 658</u>
Sum egenkapital		<u>7 831 870</u>	<u>6 120 658</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		99 277	86 184
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>783 270</u>	<u>1 105 699</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>882 547</u>	<u>1 191 883</u>
Sum gjeld		<u>3 882 547</u>	<u>4 191 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 714 417</u>	<u>10 312 541</u>

31. desember 2021

Holmestrand, 28/3.22

Erik Karlsen

daglig leder/styrets leder



## Malmberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Malmberg Eiendom AS driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom, samt investering i eiendom og andre selskaper i tillegg til utleievirksomhet. Forretningsvirksomheten drives fra leide lokaler i Holmestrand kommune.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Malmberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	308 000	301 840
Arbeidsgiveravgift	45 160	43 949
Andre ytelser	9 985	5 425
Sum	<u>363 145</u>	<u>351 214</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sydhøyveien 4</b>	<b>Havegaten 1</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222	3 627 568	7 728 790
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 222	3 627 568	7 728 790
Balanseført pr. 31.12.	4 101 222	3 627 568	7 728 790

Selskapet har i 2014 og 2020 anskaffet enebolig for hhv kr 4 101 222 og kr 3 627 568 inkl. omkostninger for utleieformål. Boligeiendommene er ikke avskrevet da styret mener at det gjennomføres tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til DnB	3 000 000	3 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Boligeiendom, se tekst under	4 101 222	4 101 222

Tilknyttet langsiktig gjeld til DnB på opprinnelig kr 4 000 000 er det tatt pant i følgende:

- 1. prioritert pant i fast eiendom gnr. 1, bnr. 417 i Holmestrand, begrenset til kr 4 000 000



## Malmberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	20 932	-17 759
Årets totale skattekostnad	<u>20 932</u>	<u>-17 759</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 132 143	-80 721
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 000	0
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	-2 100 000	0
Alminnelig inntekt	95 143	-80 721
Anvendt fremførbart underskudd	-95 143	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-80 721</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-567 161	-662 304
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-567 161</u>	<u>-662 304</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-124 775	-145 707

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	150 000	5 970 658	6 120 658
Årsresultat	0	2 111 211	2 111 211
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>7 681 869</u>	<u>7 831 869</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malmberg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JT2C-OTNHE-TO1VE-1DUJZ-ZWNLO-ILASM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 14:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT2C-0TNHE-T01VE-1DUUZ-ZWNLO-ILASM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>