



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 365	30 670
Annen driftsinntekt		8 643 058	7 075 796
Sum inntekter		8 699 423	7 106 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	427 332	239 276
Avskrivning på varige driftsmidler	4	854 140	701 827
Annen driftskostnad	1	14 615 110	6 929 514
Sum kostnader		15 896 582	7 870 617
Driftsresultat		-7 197 159	-764 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 463 566	18 965 605
Annen renteinntekt		136	21 654
Annen finansinntekt		2 942 667	
Sum finansinntekter		10 406 369	18 987 259
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 780 395	6 270 312
Annen rentekostnad		11 607	63 982
Annen finanskostnad		2 191	399
Sum finanskostnader		13 794 193	6 334 693
Netto finans		-3 387 824	12 652 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 584 983	11 888 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 326	142 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 442 657	11 746 091
Årsresultat		-10 442 657	11 746 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 442 657	11 746 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 982 324	11 285 758
Overføringer annen egenkapital		-460 333	460 333
Sum overføringer og disponeringer		-10 442 657	11 746 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	95 047 916	83 367 640
Sum varige driftsmidler		95 047 916	83 367 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	93 894 524	82 039 976
Lån til foretak i samme konsern	6	96 053 764	67 247 389
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 712 000	3 712 000
Sum finansielle anleggsmidler		193 660 288	152 999 365
Sum anleggsmidler		288 708 204	236 367 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		402 176	46 854
Konsernfordringer	2,8	7 463 566	18 965 605
Sum fordringer		7 865 742	19 012 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	770 408	637 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 408	637 743
Sum omløpsmidler		8 636 150	19 650 202
SUM EIENDELER		297 344 354	256 017 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			460 333
Udekket tap	2	9 982 324	
Sum opptjent egenkapital		-9 982 324	460 333
Sum egenkapital		-9 882 324	560 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 500 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	307 154 598	248 762 943
Sum annen langsiktig gjeld		307 154 598	255 262 943
Sum langsiktig gjeld		307 154 598	255 262 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		142 325
Skyldig offentlige avgifter		37 049	21 961
Annen kortsiktig gjeld		35 031	29 647
Sum kortsiktig gjeld		72 080	193 932
Sum gjeld		307 226 678	255 456 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 344 354	256 017 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534474

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 542 074
KREBREAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 365	30 670
Annen driftsinntekt		8 643 058	7 075 796
Sum inntekter		8 699 423	7 106 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	427 332	239 276
Avskrivning på varige driftsmidler	4	854 140	701 827
Annen driftskostnad	1	14 615 110	6 929 514
Sum kostnader		15 896 582	7 870 617
Driftsresultat		-7 197 159	-764 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 463 566	18 965 605
Annen renteinntekt		136	21 654
Annen finansinntekt		2 942 667	
Sum finansinntekter		10 406 369	18 987 259
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 780 395	6 270 312
Annen rentekostnad		11 607	63 982
Annen finanskostnad		2 191	399
Sum finanskostnader		13 794 193	6 334 693
Netto finans		-3 387 824	12 652 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 326	142 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 442 657	11 746 091
Årsresultat		-10 442 657	11 746 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 442 657	11 746 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-9 982 324	11 285 758
Overføringer annen egenkapital		-460 333	460 333



Sum overføringer og
disponeringer

-10 442 657

11 746 091



Organisasjonsnr: 990 542 074
KREBREAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

95 047 916

83 367 640

Sum varige driftsmidler

95 047 916

83 367 640

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

93 894 524

82 039 976

Lån til foretak i samme

konsern

6

96 053 764

67 247 389

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

3 712 000

3 712 000

Sum finansielle

anleggsmidler

193 660 288

152 999 365

Sum anleggsmidler

288 708 204

236 367 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

402 176

46 854

Konsernfordringer

2,8

7 463 566

18 965 605

Sum fordringer

7 865 742

19 012 459

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

770 408

637 743

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

770 408

637 743

Sum omløpsmidler

8 636 150

19 650 202

SUM EIENDELER

297 344 354

256 017 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			460 333
Udekket tap	2	9 982 324	
Sum opptjent egenkapital		-9 982 324	460 333
Sum egenkapital		-9 882 324	560 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 500 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	307 154 598	248 762 943
Sum annen langsiktig gjeld		307 154 598	255 262 943
Sum langsiktig gjeld		307 154 598	255 262 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		142 325
Skyldig offentlige avgifter		37 049	21 961
Annen kortsiktig gjeld		35 031	29 647
Sum kortsiktig gjeld		72 080	193 932
Sum gjeld		307 226 678	255 456 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 344 354	256 017 208



Organisasjonsnr: 990 542 074
KREBREAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	600.00	100.00	60000.00
B-aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokatfirmaet Krebreal AS	510.00	51.00%	A-aksjer
Elisabeth Brauti	90.00	9.00%	A-aksjer
Robin Brauti	200.00	20.00%	B-aksjer
Kristine Brauti	200.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innsikten Eiendom Singsaker AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2904770.00	993970.00
Wesselsgate 22 A og B AS, Trondheim	100.00%	100.00%	130699.00	527888.00
Nedre Møllenberggate 79 AS	100.00%	100.00%	1138800.00	1331514.00
Nedre Bakklandet 75 AS	100.00%	100.00%	2059848.00	372672.00
Nedre Bakklandet 77 AS	100.00%	100.00%	621932.00	370061.00
Nonnegata 16 AS	100.00%	100.00%	30000.00	930739.00
Gaubekveita 5 AS	100.00%	100.00%	30000.00	263669.00
Wesselsgt 7 AS	100.00%	100.00%	30000.00	903935.00
Lade Alle A 65 AS	100.00%	100.00%	762185.00	-151438.00
Nedre Alle 2a AS	100.00%	100.00%	2585798.00	451633.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kriebreal Eiendom AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kriebreal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 442 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kriebreal Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2020
for
Krebral Eiendom AS**

Foretaksnr. 990542074



Krebral Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 365	30 670
Annen driftsinntekt		8 643 058	7 075 796
Sum driftsinntekter		8 699 423	7 106 466
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	427 332	239 276
Avskrivning på varige driftsmidler	4	854 140	701 827
Annen driftskostnad	1	14 615 110	6 929 514
Sum driftskostnader		15 896 582	7 870 617
DRIFTSRESULTAT		-7 197 159	-764 150
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 463 566	18 965 605
Annen renteinntekt		136	21 654
Annen finansinntekt		2 942 667	0
Sum finansinntekter		10 406 369	18 987 259
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		7 780 395	6 270 312
Annen rentekostnad		11 607	63 982
Annen finanskostnad		2 191	399
Sum finanskostnader		13 794 193	6 334 693
NETTO FINANSPOSTER		-3 387 824	12 652 566
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 584 983	11 888 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 326	142 325
ORDINÆRT RESULTAT		-10 442 657	11 746 091
ÅRSRESULTAT		-10 442 657	11 746 091
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-460 333	460 333
Dekking av udekket tap	2	-9 982 324	11 285 758
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-10 442 657	11 746 091



Krebreal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	95 047 916	83 367 640
Sum varige driftsmidler		95 047 916	83 367 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	93 894 524	82 039 976
Lån til foretak i samme konsern	6	96 053 764	67 247 389
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 712 000	3 712 000
Sum finansielle anleggsmidler		193 660 288	152 999 365
SUM ANLEGGSMIDLER		288 708 204	236 367 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		402 176	46 854
Fordringer på konsernselskap	2,8	7 463 566	18 965 605
Sum fordringer		7 865 742	19 012 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	770 408	637 743
SUM OMLØPSMIDLER		8 636 150	19 650 202
SUM EIENDELER		297 344 354	256 017 208

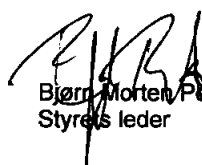


Krebral Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	460 333
Udekket tap	2	-9 982 324	0
Sum opptjent egenkapital		-9 982 324	460 333
SUM EGENKAPITAL		-9 882 324	560 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	307 154 598	248 762 943
Sum annen langsiktig gjeld		307 154 598	255 262 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		307 154 598	255 262 943
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	142 325
Skyldig offentlige avgifter		37 049	21 961
Annen kortsiktig gjeld		35 031	29 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 080	193 932
SUM GJELD		307 226 678	255 456 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 344 354	256 017 208

Trondheim, 01/07 - 2021



Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styrets leder



Elisabeth Pedersen Brauti
Daglig leder



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Noter 1 - Lønn og annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	328 494	185 744
Arbeidsgiveravgift	56 520	47 519
Pensjonskostnader	4 596	4 013
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 722	2 000
Totalt	427 332	239 276

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Honorar til revisor:

Revisjon	40 000
Teknisk bistand ligningspapir / konsulent	140 000
Samlet honorar til revisor	180 000



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	460 333	560 333
Anvendt til årsresultat	0	-10 442 657	-10 442 657
Pr 31.12.	100 000	-9 982 324	-9 882 324

Krebreal Eiendom AS har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på tilsammen kr. 7 463 566.

Pr. 31.12.20 er selskapets aksjekapital tapt. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet Advokatfirmaet Krebreal AS. Styret er videre av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i eiendommer i selskapet, samt i eiendommene i selskapets datterselskap. Basert på markedsverdier av eiendommene i konsernet er selskapets reelle egenkapital vurdert å være vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-10 584 983
Permanente og andre forskjeller	-4 369 354
Endring i midlertidige forskjeller	854 139
Mottatt konsernbidrag	7 463 566
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-6 636 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-142 325
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-1
= Ordinær skattekostnad	-142 326

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-142 325
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-701 827	-1 555 966
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 989 702
Sum negative skatteøkende forskjeller	701 827	7 545 668
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	701 827	7 545 668



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Noté 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	84 069 467
+ Tilgang	12 534 415
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 603 882
Akk. av/nedskr. pr 1/1	701 827
+ Ordinære avskrivninger	854 140
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 555 967
Balanseført verdi pr 31/12	95 047 915



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innsikten Eiendom Singsaker AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	993 970	2 904 770
Krebreal Eiendom Drift AS	100,00 %	100,00 %	0	750 000
Wesselsgate 22 A og B AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	527 888	130 699
Nedre Bakklundet 75 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	372 061	2 059 848
Nedre Bakklundet 77 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	370 061	621 932
Nedre Møllenberggate 79 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	1 331 514	1 138 800
Nonnegata 16 AS	100,00 %	100,00 %	930 739	30 000
Gaubekveita 5 AS	100,00 %	100,00 %	263 669	30 000
Wesselsgt 7A og 7B	100,00 %	100,00 %	903 935	30 000
Lade Allé A 65 AS	100,00 %	100,00 %	-151 438	762 185
Nedre Allé 2 AS	100,00 %	100,00 %	451 633	2 585 798

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kjøpmannsgata 19 AS, Trondheim	45,00 %	45,00 %	228 140	3 428 358



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 463 566	18 965 605
Andre langsiktige fordringer	96 053 764	67 247 389
Sum fordringer	103 517 330	86 212 994
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	307 154 598	248 762 943
Sum gjeld	307 154 598	248 762 943

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr.100 000 fordelt på 600 A- aksjer, hver pålydende kr.100 og 400 B- aksjer hver pålydende kr.100. Bare A- aksjene har stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Advokatfirmaet Krebreal AS	510 A- aksjer
Elisabeth Brauti (Daglig leder)	90 A- aksjer
Robin P Brauti	200 B- aksjer
Kristine P Brauti	200 B- aksjer

Bjørn Morten P. Brauti eier 100% av aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS.
Han er styreleder i Krebreal Eiendom AS.



Krebreal Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Krebreal Eiendom AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS og Nordea Bank AB

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: **31.12.2020**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 95 047 916

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 394 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 788