



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 903 673	2 908 334
Sum inntekter		10 903 673	2 908 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 219 400	561 400
Annen driftskostnad	2	2 232 950	2 965 520
Sum kostnader		4 452 350	3 526 920
Driftsresultat		6 451 322	-618 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			769
Sum finansinntekter			769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	211 196	161 255
Annen rentekostnad		6 264 594	4 390 571
Sum finanskostnader		6 475 790	4 551 826
Netto finans		-6 475 790	-4 551 057
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 468	-5 169 643
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 778 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 054	-5 169 643
Årsresultat		3 754 054	-5 169 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 054	-5 169 643
Totalresultat		3 754 054	-5 169 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 169 643
Avsatt til udekket tap	7	3 754 054	
Sum overføringer og disponeringer		3 754 054	-5 169 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 778 522	
Sum immaterielle eiendeler		3 778 522	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	225 967 152	194 958 715
Sum varige driftsmidler		225 967 152	194 958 715
Sum anleggsmidler		229 745 674	194 958 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 243	
Andre kortsiktige fordringer		196 875	2 942 968
Sum fordringer		470 118	2 942 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 423	6 512 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 423	6 512 467
Sum omløpsmidler		1 863 541	9 455 435
SUM EIENDELER		231 609 215	204 414 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	1 598 882	14 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 708 882	15 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		17 145 172
Sum opptjent egenkapital			-17 145 172
Sum egenkapital		1 708 882	-2 045 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 911 778	176 116 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 779 287	8 588 091
Sum annen langsiktig gjeld		220 691 065	184 704 577
Sum langsiktig gjeld		220 691 065	184 704 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 133 302	16 844 252
Skyldig offentlige avgifter			1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		6 075 967	3 163 678
Sum kortsiktig gjeld		9 209 269	21 754 746
Sum gjeld		229 900 334	206 459 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 609 216	204 414 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276994

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 903 673	2 908 334
Sum inntekter		10 903 673	2 908 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 219 400	561 400
Annen driftskostnad 2		2 232 950	2 965 520
Sum kostnader		4 452 350	3 526 920
Driftsresultat		6 451 322	-618 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			769
Sum finansinntekter			769
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		211 196	161 255
Annen rentekostnad		6 264 594	4 390 571
Sum finanskostnader		6 475 790	4 551 826
Netto finans		-6 475 790	-4 551 057
Ordinært resultat før skattekostnad 4			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 778 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 054	-5 169 643
Årsresultat		3 754 054	-5 169 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 054	-5 169 643
Totalresultat		3 754 054	-5 169 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 169 643
Avsatt til udekket tap 7		3 754 054	
Sum overføringer og disponeringer		3 754 054	-5 169 643



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 778 522
Sum immaterielle eiendeler 3 778 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 225 967 152 194 958 715
Sum varige driftsmidler 225 967 152 194 958 715

Sum anleggsmidler 229 745 674 194 958 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 273 243
Andre kortsiktige
fordringer 196 875 2 942 968
Sum fordringer 470 118 2 942 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 393 423 6 512 467
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 393 423 6 512 467

Sum omløpsmidler 1 863 541 9 455 435

SUM EIENDELER 231 609 215 204 414 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 110 000 110 000
Overkurs 7 1 598 882 14 990 000
Sum innskutt egenkapital 1 708 882 15 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 17 145 172
Sum opptjent egenkapital -17 145 172

Sum egenkapital 1 708 882 -2 045 172



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	206 911 778	176 116 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 779 287	8 588 091
Sum annen langsiktig gjeld		220 691 065	184 704 577
Sum langsiktig gjeld		220 691 065	184 704 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 133 302	16 844 252
Skyldig offentlige avgifter			1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		6 075 967	3 163 678
Sum kortsiktig gjeld		9 209 269	21 754 746
Sum gjeld		229 900 334	206 459 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 609 216	204 414 150



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fleslandsvegen 70 AS

Org.nr.: 919 861 827



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert Fleslandsveien 70 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 754 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | [Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZO-UVB8E-VETM5-JNYX2-B3GDP-WBUZ1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-28 13:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLZO-UVB8E-VETM5-JWYX2-B3GDP-WBUZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

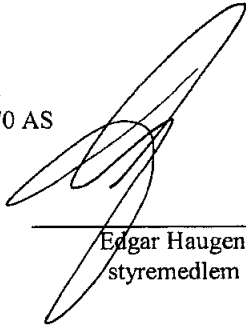



Resultatregnskap			
Fleslandsvegen 70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 903 673	2 908 334
Sum driftsinntekter		10 903 673	2 908 334
Avskrivning av driftsmidler	3	2 219 400	561 400
Annen driftskostnad	2	2 232 950	2 965 520
Sum driftskostnader		4 452 350	3 526 920
Driftsresultat		6 451 322	-618 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	211 196	161 255
Annen rentekostnad		6 264 594	4 390 571
Resultat av finansposter		-6 475 790	-4 551 057
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 468	-5 169 643
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 778 522	0
Ordinært resultat		3 754 054	-5 169 643
Årsresultat		3 754 054	-5 169 643
Overføringer			
Avsatt til udekket tap	7	3 754 054	0
Overført til udekket tap		0	5 169 643
Sum overføringer		3 754 054	-5 169 643



Balanse				
Fleslandsvegen 70 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	<u>3 778 522</u>	<u>0</u>	
Sum immaterielle eiendeler		3 778 522	0	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	<u>225 967 152</u>	<u>194 958 715</u>	
Sum varige driftsmidler		225 967 152	194 958 715	
Sum anleggsmidler		229 745 674	194 958 715	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		273 243	0	
Andre kortsiktige fordringer		<u>196 875</u>	<u>2 942 968</u>	
Sum fordringer		470 118	2 942 968	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 393 423</u>	<u>6 512 467</u>	
Sum omløpsmidler		1 863 541	9 455 435	
Sum eiendeler		231 609 215	204 414 150	



Balanse			
Fleslandsvegen 70 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	<u>1 598 882</u>	<u>14 990 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 708 882	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>-17 145 172</u>
Sum opptjent egenkapital		0	-17 145 172
Sum egenkapital		1 708 882	-2 045 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 911 778	176 116 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>13 779 287</u>	<u>8 588 091</u>
Sum annen langsiktig gjeld		220 691 065	184 704 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 133 302	16 844 252
Skyldig offentlige avgifter		0	1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 075 967</u>	<u>3 163 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		9 209 269	21 754 746
Sum gjeld		229 900 334	206 459 323
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 609 216</u>	<u>204 414 150</u>
Bergen, 19.04.2022 Styret i Fleslandsvegen 70 AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		Einar Haugen styremedlem	
Fleslandsvegen 70 AS			Side 3



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 822 185	64 678 020	33 825 114	10 202 895	195 528 214
+ Tilgang	5 441 083	14 741 869	12 143 217	901 669	33 227 838
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	92 263 268	79 419 889	45 968 331	11 104 564	228 756 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	256 300	313 200	-	569 500
+ Ordinære avskrivninger	-	700 500	1 518 900	-	2 219 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	956 800	1 832 100	-	2 788 900
Balansført verdi pr 31/12	92 263 268	78 463 089	44 136 231	11 104 564	225 967 151

Lineære avskrivninger - antall år

0 år 100 år 25 år 0 år

Note 4: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	(24 468)	(5 169 643)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(12 399 578)	(19 040 432)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(12 424 046)	(24 210 075)	
Skatt 22%			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	68 499 899	64 017 790	(4 482 109)
Gevinst - og tapskonto	(31 669 879)	(39 587 348)	(7 917 469)
Sum forskjeller	36 830 020	24 430 442	(12 399 578)
Underskudd til fremføring	(54 005 118)	(41 581 072)	12 424 046
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(17 175 098)	-	17 175 098
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(3 778 522)	-	3 778 522
Årets skattekostnad	2 021		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	3 778 522		
Sum skattekostnad	3 778 522		

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	183 265	183 265	-
MG Ragde AS	13 596 022	8 404 826	211 196
Sum:	13 779 287	8 588 091	211 196
	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig gjeld på nærstående selskap			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	2 903 367	2 001 829	-
Sum:	2 903 367	2 001 829	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Ragde AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	110 000	14 990 000	(17 145 172)	(2 045 172)
Flyttet til overkurs	-	(13 391 118)	13 391 118	-
Årets resultat	-	-	3 754 054	3 754 054
Egenkapital per 31.12.2021	110 000	1 598 882	-	1 708 882

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 206 911 778 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 225 967 152.