



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 313	180 227
Sum kostnader		144 313	180 227
Driftsresultat		-144 313	-180 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Sum finansinntekter		6	3
Annen rentekostnad		85 461	83 160
Sum finanskostnader		85 461	83 160
Netto finans		-85 454	-83 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 767	-263 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 767	-263 385
Årsresultat		-229 767	-263 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 767	-263 385
Totalresultat		-229 767	-263 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 767	-263 385
Sum overføringer og disponeringer	6	-229 767	-263 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		330 950	453 717
Sum fordringer		330 950	453 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342	
Sum omløpsmidler		334 292	453 717
SUM EIENDELER		1 934 292	2 053 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		2 796 527	2 566 759
Sum opptjent egenkapital		-2 796 527	-2 566 759
Sum egenkapital	6, 7	-2 696 527	-2 466 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Leverandørgjeld		7 125	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 373 694	2 270 471
Sum kortsiktig gjeld		2 380 819	2 270 476
Sum gjeld		4 630 819	4 520 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 292	2 053 717



Årsregnskap 2018 Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 863 090



Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		144 313	180 227
Sum driftskostnader		144 313	180 227
Driftsresultat		-144 313	-180 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	3
Annen rentekostnad		85 461	83 160
Resultat av finansposter		-85 454	-83 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 767	-263 385
Ordinært resultat		-229 767	-263 385
Årsresultat		-229 767	-263 385
Overføringer			
Overført til udekket tap		-229 767	-263 385
Sum overføringer	6	-229 767	-263 385



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 950	453 717
Sum fordringer		330 950	453 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 342	0
Sum omløpsmidler		334 292	453 717
Sum eiendeler		1 934 292	2 053 717



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 796 527	-2 566 759
Sum opptjent egenkapital		-2 796 527	-2 566 759
Sum egenkapital	6, 7	-2 696 527	-2 466 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		7 125	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 373 694	2 270 471
Sum kortsiktig gjeld		2 380 819	2 270 476
Sum gjeld		4 630 819	4 520 476
Sum egenkapital og gjeld		1 934 292	2 053 717

Farsund, 10.05.2019
Styret i Gulstein Utvikling AS


Arne Marthinsen
Styreleder


Alf Erik Mattinsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gulstein Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulstein Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karistua AS	50	50,0	50,0
Trias AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 767	-263 385
Permanente forskjeller	0	4 008
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-229 767	-259 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 020	-532 252	229 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	762 020	532 252	-229 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 250 000	-2 250 000
Sum	-2 250 000	-2 250 000
Gjeld sikret ved pant	-2 250 000	
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Kaper Consult AS med tilhørende eiendom	800 000	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	-2 566 759	-2 466 759
Pr. 01.01.2018	100 000	-2 566 759	-2 466 759
Årets resultat		-229 767	-229 767
Pr. 31.12.2018	100 000	-2 796 527	-2 696 527

Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene i datterselskap med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette meder derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Gulstein Utvikling AS	Farsund	100	800 000
Kaper Consult AS	Farsund	100	800 000
Totalt		200	1 600 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	-2 373 694	-2 270 471
Sum	-2 373 694	-2 270 471