



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	338 306
Sum inntekter		357 000	338 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	30 000
Annen driftskostnad		134 365	119 959
Sum kostnader		155 365	149 959
Driftsresultat		201 635	188 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		8	6
Annen rentekostnad		186 095	177 374
Sum finanskostnader		186 095	177 374
Netto finans		-186 087	-177 368
Ordinært resultat før skattekostnad		15 548	10 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 548	10 980
Årsresultat		15 548	10 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 548	10 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 548	10 980
Sum overføringer og disponeringer		15 548	10 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 240 000	6 261 000
Sum varige driftsmidler		6 240 000	6 261 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 261 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252	16 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252	16 318
Sum omløpsmidler		252	16 318
SUM EIENDELER		6 240 252	6 277 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	358 424	373 972
Sum opptjent egenkapital		-358 424	-373 972
Sum egenkapital		-83 330	-98 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 074 452	5 307 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 452	5 307 917
Sum langsiktig gjeld		5 074 452	5 307 917
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 249 131	1 068 279
Sum kortsiktig gjeld		1 249 131	1 068 279
Sum gjeld		6 323 583	6 376 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 252	6 277 318



Exo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	338 306
Sum driftsinntekter		357 000	338 306
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	30 000
Annen driftskostnad		134 365	119 959
Sum driftskostnader		155 365	149 959
DRIFTSRESULTAT		201 635	188 347
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	6
Sum finansinntekter		8	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 095	177 374
Sum finanskostnader		186 095	177 374
NETTO FINANSPOSTER		(186 087)	(177 368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 548	10 980
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 548	10 980
ARSRESULTAT		15 548	10 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		15 548	10 980
SUM OVERF. OG DISP.		15 548	10 980



Exo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 240 000	6 261 000
Sum varige driftsmidler		6 240 000	6 261 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 240 000	6 261 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252	16 318
SUM OMLØPSMIDLER		252	16 318
SUM EIENDELER		6 240 252	6 277 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(358 424)	(373 972)
Sum opptjent egenkapital		(358 424)	(373 972)
SUM EGENKAPITAL		(83 330)	(98 878)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 074 452	5 307 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 452	5 307 917
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 074 452	5 307 917
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 249 131	1 068 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 249 131	1 068 279
SUM GJELD		6 323 583	6 376 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 252	6 277 318

Underskrifter



Exo Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skattefordel ihht GRS for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatt i selskapet. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten, derfor er det ikke kostnadsført honorar til revisor

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100.000 aksjer à kr.1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.18

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Igland AS	100.000	100.000	100%	100%
Sum	100.000	100.000	100 %	100 %



Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2018	2017
Midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	14.377	-68.167	-82.544
Anleggsmidler	1.171	-26.734	-27.905
	15.548	-94.901	-110.449
Utsatt skattefordel	4.525	20.878	25.403

Ikke GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	15.548	10.980
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-14.377	-15.629
Midlertidige forskjeller	1.171	4.649
Sum årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	175.094	-373.972	-98.878
Årets resultat			15.548	15.548
Konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	175.094	-358.424	-83.330

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygg. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2018 utgjorde kr 6.240.000.



Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.303.000	91.927	6.394.927
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6.303.000	91.927	6.394.927
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	63.000	91.927	154.927
Balanseført verdi 31.12.	6.240.000	0	6.240.000
Årets avskrivninger	21.000	0	21.000
Avskrivningsprosent 20%	10	20	