



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	9 000	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 695	33 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 695</b>	<b>33 190</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 692</b>	<b>33 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692</b>	<b>25 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152	5 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540	20 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	932 284	932 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	3 634 036	3 633 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 320</b>	<b>4 565 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 359 320	4 358 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 320</b>	<b>4 358 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 559 320</b>	<b>4 558 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 320</b>	<b>4 565 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	9 000	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 695	33 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 695</b>	<b>33 190</b>
Annen rentekostnad		3	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 692</b>	<b>33 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692</b>	<b>25 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152	5 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540	20 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	932 284	932 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	3 634 036	3 633 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 320</b>	<b>4 565 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 359 320	4 358 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 320</b>	<b>4 358 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 559 320</b>	<b>4 558 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>



Sum gjeld	7 000	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 566 320	4 565 780



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Annen Etage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 903 961



## Annen Etage AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	9 000	7 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 000</b>	<b>7 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 695	33 190
Annen rentekostnad		3	3
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>9 692</b>	<b>33 187</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>692</b>	<b>25 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	152	5 651
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>540</b>	<b>20 036</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540	20 036
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>540</b>	<b>20 036</b>

Annen Etage AS

Org. nr. 987 903 961



## Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	932 284	932 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>932 284</b>	<b>932 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	3 634 036	3 633 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 320</b>	<b>4 565 780</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 359 320	4 358 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 359 320</b>	<b>4 358 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>4 559 320</b>	<b>4 558 780</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 566 320</b>	<b>4 565 780</b>

Oslo, 21.06.2021

  
Elisabeth Caroline Brochmann  
styreleder



## Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000.

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Annen Etage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotell- og Restauranthuset Continental AS	2 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	4 358 780	4 558 780
Årets resultat		540	540
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 359 320</b>	<b>4 559 320</b>



## Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2020

### Note 5 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	152	5 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152</b>	<b>5 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	692	25 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 430	-226 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 738</b>	<b>-200 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 580 510	-3 801 940	-221 430
<b>Sum</b>	<b>-3 580 510</b>	<b>-3 801 940</b>	<b>-221 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 144	-436 406	220 738
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 237 654</b>	<b>-4 238 346</b>	<b>-692</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-932 284</b>	<b>-932 436</b>	<b>-152</b>

### Note 7 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Innestående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innestående konsernkontosystem	3 634 036	3 633 344
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>3 634 036</b>	<b>3 633 344</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Annen Etage AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Annen Etage AS som viser et overskudd på kr 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.06.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor