



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGEN RIIBE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 760	439 200
Sum inntekter		461 760	439 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 500	56 620
Annen driftskostnad		221 444	155 466
Sum kostnader		270 944	212 086
Driftsresultat		190 816	227 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	
Sum finansinntekter		4 886	
Annen rentekostnad		71 505	59 997
Sum finanskostnader		71 505	59 997
Netto finans		-66 619	-59 997
Resultat før skattekostnad		124 197	167 117
Skattekostnad på resultat	3	27 476	36 767
Årsresultat		96 721	130 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 721	130 350
Totalresultat		96 721	130 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 721	130 350
Sum overføringer og disponeringer		96 721	130 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 932 901	1 982 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 932 901	1 982 401
Sum anleggsmidler		1 932 901	1 982 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 500	95 500
Andre kortsiktige fordringer		41 825	63 562
Sum fordringer		140 325	159 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 208	115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 208	115
Sum omløpsmidler		287 534	159 178
SUM EIENDELER		2 220 434	2 141 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 026	968 305
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 065 026	968 305
Sum egenkapital		1 169 026	1 072 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 900	74 622
Sum avsetninger for forpliktelser		73 900	74 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		841 496	811 394
Sum annen langsiktig gjeld		841 496	811 394
Sum langsiktig gjeld		915 396	886 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-161 041	-94 320
Betalbar skatt	3	28 198	29 473
Skyldig offentlige avgifter		15 240	
Annen kortsiktig gjeld		253 616	248 104
Sum kortsiktig gjeld		136 012	183 257
Sum gjeld		1 051 408	1 069 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 434	2 141 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700454

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGEN RIIBE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 760	439 200
Sum inntekter		461 760	439 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 500	56 620
Annen driftskostnad		221 444	155 466
Sum kostnader		270 944	212 086
Driftsresultat		190 816	227 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	
Sum finansinntekter		4 886	
Annen rentekostnad		71 505	59 997
Sum finanskostnader		71 505	59 997
Netto finans		-66 619	-59 997
Resultat før skattekostnad		124 197	167 117
Skattekostnad på resultat	3	27 476	36 767
Årsresultat		96 721	130 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 721	130 350
Totalresultat		96 721	130 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 721	130 350
Sum overføringer og disponeringer		96 721	130 350



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 932 901 1 982 401

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 932 901** **1 982 401**

Sum anleggsmidler **1 932 901** **1 982 401**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 500 95 500

Andre kortsiktige

fordringer 41 825 63 562

Sum fordringer **140 325** **159 063**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 147 208 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **147 208** **115**

Sum omløpsmidler **287 534** **159 178**

SUM EIENDELER **2 220 434** **2 141 578**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital **104 000** **104 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 065 026	968 305
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 065 026	968 305
Sum egenkapital		1 169 026	1 072 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 900	74 622
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 900	74 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		841 496	811 394
Sum annen langsiktig gjeld		841 496	811 394
Sum langsiktig gjeld		915 396	886 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-161 041	-94 320
Betalbar skatt	3	28 198	29 473
Skyldig offentlige avgifter		15 240	
Annen kortsiktig gjeld		253 616	248 104
Sum kortsiktig gjeld		136 012	183 257
Sum gjeld		1 051 408	1 069 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 434	2 141 578



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Havnegata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 943 118



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		461 760	439 200
Sum driftsinntekter		461 760	439 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 500	56 620
Annen driftskostnad		221 444	155 466
Sum driftskostnader		270 944	212 086
Driftsresultat		190 816	227 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 886	0
Annen rentekostnad		71 505	59 997
Resultat av finansposter		-66 619	-59 997
Resultat før skattekostnad		124 197	167 117
Skattekostnad på resultat	3	27 476	36 767
Årsresultat		96 721	130 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 721	130 350
Sum overføringer		96 721	130 350



BALANSE

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 932 901	1 982 401
Sum varige driftsmidler	2	1 932 901	1 982 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 932 901	1 982 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 500	95 500
Andre kortsiktige fordringer		41 825	63 562
Sum fordringer		140 325	159 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 208	115
Sum omløpsmidler		287 534	159 178
Sum eiendeler		2 220 434	2 141 578



BALANSE

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 065 026	968 305
Sum opptjent egenkapital		1 065 026	968 305
Sum egenkapital		1 169 026	1 072 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	73 900	74 622
Sum avsetning for forpliktelser		73 900	74 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		841 496	811 394
Sum annen langsiktig gjeld		841 496	811 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-161 041	-94 320
Betalbar skatt	3	28 198	29 473
Skyldig offentlige avgifter		15 240	0
Annen kortsiktig gjeld		253 616	248 104
Sum kortsiktig gjeld		136 012	183 257
Sum gjeld		1 051 408	1 069 273
Sum egenkapital og gjeld		2 220 434	2 141 578

Namsos, 30.06.2025
Styret i Havnegata 3 Eiendom AS

JØRGEN RIIBE
styreleder

SVEIN EGIL OPDAL
styremedlem

Frank Espen Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 831 046	2 831 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 831 046	2 831 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	898 145	898 145
= Bokført verdi 31.12.24	1 932 901	1 932 901
Årets ordinære avskrivninger	49 500	49 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 198	29 473
Endring i utsatt skatt	-722	7 294
Skattekostnad ordinært resultat	27 476	36 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 197	167 117
Permanente forskjeller	691	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 283	7 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 061
Skattepliktig inntekt	128 171	133 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 198	29 473
Sum betalbar skatt i balansen	28 198	29 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 909	355 191	3 283
Fordringer	-16 000	-16 000	0
Sum	335 909	339 191	3 283
Grunnlag for utsatt skatt	335 909	339 191	3 283
Utsatt skatt (22 %)	73 900	74 622	722

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGEN RIIBE	76	76,0	76,0
SVEIN EGIL OPDAL	16	16,0	16,0
Frank Espen Kristoffersen	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Frank Espen Kristoffersen	styremedlem	8
JØRGEN RIIBE	styreleder	76
SVEIN EGIL OPDAL	styremedlem	16
Totalt antall aksjer		100



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Havnegata 3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ansatte i selskapet.



Årsregnskap 2024
Havnegata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 943 118



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		461 760	439 200
Sum driftsinntekter		461 760	439 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 500	56 620
Annen driftskostnad		221 444	155 466
Sum driftskostnader		270 944	212 086
Driftsresultat		190 816	227 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 886	0
Annen rentekostnad		71 505	59 997
Resultat av finansposter		-66 619	-59 997
Resultat før skattekostnad		124 197	167 117
Skattekostnad på resultat	3	27 476	36 767
Årsresultat		96 721	130 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 721	130 350
Sum overføringer		96 721	130 350



BALANSE

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 932 901	1 982 401
Sum varige driftsmidler	2	1 932 901	1 982 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 932 901	1 982 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 500	95 500
Andre kortsiktige fordringer		41 825	63 562
Sum fordringer		140 325	159 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 208	115
Sum omløpsmidler		287 534	159 178
Sum eiendeler		2 220 434	2 141 578



BALANSE

HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 065 026	968 305
Sum opptjent egenkapital		1 065 026	968 305
Sum egenkapital		1 169 026	1 072 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	73 900	74 622
Sum avsetning for forpliktelser		73 900	74 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		841 496	811 394
Sum annen langsiktig gjeld		841 496	811 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-161 041	-94 320
Betalbar skatt	3	28 198	29 473
Skyldig offentlige avgifter		15 240	0
Annen kortsiktig gjeld		253 616	248 104
Sum kortsiktig gjeld		136 012	183 257
Sum gjeld		1 051 408	1 069 273
Sum egenkapital og gjeld		2 220 434	2 141 578

Namsos, 30.06.2025
Styret i Havnegata 3 Eiendom AS

JØRGEN RIIBE
styreleder

SVEIN EGIL OPDAL
styremedlem

Frank Espen Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 831 046	2 831 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 831 046	2 831 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	898 145	898 145
= Bokført verdi 31.12.24	1 932 901	1 932 901
Årets ordinære avskrivninger	49 500	49 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 198	29 473
Endring i utsatt skatt	-722	7 294
Skattekostnad ordinært resultat	27 476	36 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 197	167 117
Permanente forskjeller	691	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 283	7 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 061
Skattepliktig inntekt	128 171	133 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 198	29 473
Sum betalbar skatt i balansen	28 198	29 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 909	355 191	3 283
Fordringer	-16 000	-16 000	0
Sum	335 909	339 191	3 283
Grunnlag for utsatt skatt	335 909	339 191	3 283
Utsatt skatt (22 %)	73 900	74 622	722

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGEN RIIBE	76	76,0	76,0
SVEIN EGIL OPDAL	16	16,0	16,0
Frank Espen Kristoffersen	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Frank Espen Kristoffersen	styremedlem	8
JØRGEN RIIBE	styreleder	76
SVEIN EGIL OPDAL	styremedlem	16
Totalt antall aksjer		100