



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 191 689	6 473 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 191 689</b>	<b>6 473 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	106 520	75 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 484	1 742
Annen driftskostnad	4,5,6	3 782 747	2 808 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895 750</b>	<b>2 886 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 940</b>	<b>3 586 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	3 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		2 225 852	2 739 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 852</b>	<b>2 739 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 225 067</b>	<b>-2 736 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 871</b>	<b>850 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 871</b>	<b>850 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 873</b>	<b>850 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 873	850 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 873</b>	<b>850 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 790	50 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 474 257</b>	<b>276 442 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 474 257</b>	<b>276 442 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 244	362 783
Andre fordringer		73 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 285</b>	<b>362 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 806	1 171 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 806</b>	<b>1 171 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 092</b>	<b>1 533 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 316 573	1 245 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 573</b>	<b>1 245 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 666 573</b>	<b>1 595 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 956 857	139 147 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 866	371 082
Annen kortsiktig gjeld		22 053	102 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 918</b>	<b>473 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 367 775</b>	<b>276 381 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	275 716 857	275 907 553



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 815 721 772  
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 191 689	6 473 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 191 689</b>	<b>6 473 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	106 520	75 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 484	1 742
Annen driftskostnad	4,5,6	3 782 747	2 808 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895 750</b>	<b>2 886 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 940</b>	<b>3 586 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	3 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>3 005</b>
Annen rentekostnad		2 225 852	2 739 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 852</b>	<b>2 739 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 225 067</b>	<b>-2 736 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 871</b>	<b>850 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 871</b>	<b>850 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 873</b>	<b>850 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 873	850 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 873</b>	<b>850 313</b>



Organisasjonsnr: 815 721 772  
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 790	50 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 474 257</b>	<b>276 442 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 474 257</b>	<b>276 442 974</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		404 244	362 783
Andre fordringer		73 041	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 285</b>	<b>362 783</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 806	1 171 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 806</b>	<b>1 171 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 092</b>	<b>1 533 849</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 316 573	1 245 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 573</b>	<b>1 245 701</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 666 573</b>	<b>1 595 701</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 956 857	139 147 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 866	371 082
Annen kortsiktig gjeld		22 053	102 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 918</b>	<b>473 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 367 775</b>	<b>276 381 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	275 716 857	275 907 553



Organisasjonsnr: 815 721 772  
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Lynghheimåsen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 447 768	3 055 824	3 447 821	3 620 212
Sentralvarmeavgift		555 612	555 612	555 612	555 612
IN andel renter og avdrag		2 188 309	2 689 390	2 227 868	2 735 200
Andre inntekter		0	172 174	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 191 689</b>	<b>6 473 000</b>	<b>6 231 301</b>	<b>6 911 024</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 168	3 825	0	0
Refusjoner	1	0	-3 000	0	0
Styrehonorar	2	101 352	75 000	100 000	100 000
Avskrivninger	3	6 484	1 742	0	0
Revisjonshonorar	4	4 600	4 425	7 500	5 000
Forretningsførerhonorar		185 803	182 174	192 840	192 840
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	40 000	40 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 819	300 000	300 000
Kontingent boligbyggelag		43 200	43 600	43 200	43 200
Drift/vedlikehold	5	1 144 452	287 482	295 000	295 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	12 895	5 968	0	0
Drift/vedlikehold heiser	5	54 915	40 101	70 000	70 000
Kabel-tv/internett		420 947	397 145	420 000	420 000
Forsikringer		260 696	241 384	260 697	265 910
Kommunale avgifter		859 207	847 526	1 059 931	902 758
Fellesstrøm		174 142	115 481	165 000	165 000
Fjernvarme		509 462	534 345	550 000	550 000
Renhold, fellesareal		76 330	67 146	65 000	65 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 295	24 880	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 142	1 728	2 000	2 000
Telefon og porto		2 855	2 919	1 500	1 500
Drift maskiner		1 184	0	0	0
Andre driftskostnader	6	22 053	9 727	25 500	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895 750</b>	<b>2 886 417</b>	<b>3 623 168</b>	<b>3 468 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 295 940</b>	<b>3 586 583</b>	<b>2 608 133</b>	<b>3 442 316</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		785	3 005	800	800
Rentekostnader		2 225 852	2 739 275	2 227 868	2 781 051
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 225 067</b>	<b>-2 736 270</b>	<b>-2 227 068</b>	<b>-2 780 251</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>70 873</b>	<b>850 313</b>	<b>381 065</b>	<b>662 065</b>
Overført til egenkapital		70 873	850 313	0	0

150 Lynghheimåsen borettslag Utskrift: 16.03.2022



## Balanse 2021 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	1 700 000	0
Bygninger	8	274 692 467	276 392 467
Andre anleggsmidler	3	81 790	50 507
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 474 257</b>	<b>276 442 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		9 044	0
Periodisering kostnader		395 150	362 783
Kundefordringer		50	0
Erstatningsmessige skader		73 041	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 082 806	1 171 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 092</b>	<b>1 533 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>



## Balanse 2021 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital		1 316 573	1 245 701
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 666 573</b>	<b>1 595 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	138 956 857	139 147 553
Borettsinnskudd	11	136 760 000	136 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 071	77 270
Mellomregning		2 840	2 425
Leverandørgjeld		626 026	368 657
Påløpte renter		12 183	12 166
Andre påløpte kostnader		0	13 000
Annen kortsiktig gjeld		3 799	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 918</b>	<b>473 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 367 775</b>	<b>276 381 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 034 349</b>	<b>277 976 822</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>275 716 857</b>	<b>275 907 553</b>

Lyngheimåsen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Antonsen  
Styreleder

Kjersti Haugane Jentoftsen  
Styremedlem

Ragnar Sandberg  
Styremedlem



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 168	3 825
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-3 000
<b>Sum</b>	<b>5 168</b>	<b>825</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 101 352,- herav til styrets leder kr 60 810,-

### Note 3 - Eiendeler

	Robotgressklipper	Robotgressklipper 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 248	0
Årets tilgang :	0	37 767
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 248	37 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 966	1 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 282	36 508
Årets avskrivninger :	5 225	1 259
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 600,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	83 360	27 081
6602 Drift/vedlikehold VVS	74 192	56 214
6603 Drift/vedlikehold elektro	69 969	23 618
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	110 017	104 621
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6645 Kostnader til utbygger	796 913	75 948
6607 Drift/vedlikehold garasje	12 895	5 968
6608 Drift/vedlikehold heiser	54 915	40 101
<b>Sum</b>	<b>1 212 261</b>	<b>333 552</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7420 Gaver	1 000	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 595
7720 Generalforsamling	12 439	3 969
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 845	2 846
7782 Andre bomiljøkostnader	0	318
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	769	0
<b>Sum</b>	<b>22 053</b>	<b>9 727</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, estimert verdi kr 1 700 000,-. Dette er overført fra konto "bygninger" til egen konto "tomt" i 2021.

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Bevegelse	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Byggetrinn 1	158 620 000		158 620 000	2016
Byggetrinn 2	114 900 000		114 900 000	2017
Påkostning solskjermin	2 872 467		2 872 467	2017/2018
Overført til tomt		-1 700 000		
<b>Sum bygninger</b>	<b>276 392 467</b>	<b>- 1 700 000</b>	<b>274 692 467</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	350 000	350 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 245 701	395 388
Årets resultat	70 873	850 313
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 666 573</b>	<b>1 595 701</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Note 10 - Pantegjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Bygninger	Solskjerming
Formål:		
Lånenummer:	<b>93717032215</b>	<b>93717030611</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2057	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	136 760 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	136 760 000	2 387 553
Avdrag i perioden:	0	190 696
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>136 760 000</b>	<b>2 196 857</b>
Saldo 5 år frem i tid:	136 760 000	1 207 839

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717030611	3	35 470	106 410
	4	34 698	138 792
	6	34 049	204 294
	2	33 711	67 422
	3	33 440	100 320
	22	31 058	683 276
	18	30 530	549 540
	2	30 287	60 574
	10	28 622	286 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717032215	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 775 000	5 550 000
	1	2 750 000	2 750 000
	2	2 725 000	5 450 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 675 000	2 675 000
	3	2 650 000	7 950 000
	3	2 625 000	7 875 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 585 000	2 585 000
	2	2 550 000	5 100 000
	2	2 000 000	4 000 000
	7	1 900 000	13 300 000
	5	1 850 000	9 250 000
	6	1 800 000	10 800 000
	5	1 725 000	8 625 000
	6	1 675 000	10 050 000
	3	1 650 000	4 950 000
	6	1 625 000	9 750 000
	4	1 600 000	6 400 000
	2	1 525 000	3 050 000
	2	1 475 000	2 950 000

150 Lyngheimåsen borettslag



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Pantegjeld

1	1 425 000	1 425 000
2	1 400 000	2 800 000
1	1 350 000	1 350 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 93717032215 har første avdrag 30.06.2033 med kr 2 121 521

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 825 000	7 304
2	2 775 000	7 175
1	2 750 000	7 110
2	2 725 000	7 045
1	2 700 000	6 981
1	2 675 000	6 916
3	2 650 000	6 851
3	2 625 000	6 787
1	2 600 000	6 722
1	2 585 000	6 683
2	2 550 000	6 593
2	2 000 000	5 171
7	1 900 000	4 912
5	1 850 000	4 783
6	1 800 000	4 654
5	1 725 000	4 460
6	1 675 000	4 331
3	1 650 000	4 266
6	1 625 000	4 201
4	1 600 000	4 137
2	1 525 000	3 943
2	1 475 000	3 814
1	1 425 000	3 684
2	1 400 000	3 620
1	1 350 000	3 490

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	136 760 000	136 760 000
<b>Sum</b>	<b>136 760 000</b>	<b>136 760 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 276 392 467,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 275 716 857,- pr. 31.12.



## Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 060 280</b>	<b>438 700</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 873	850 313
Tilbakeføring avskrivninger	6 484	1 742
Avdrag langsiktige lån	-190 696	-178 226
Påkostninger	-37 767	-52 248
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-151 107</b>	<b>621 580</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>909 173</b>	<b>1 060 280</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 560 092	1 533 849
Kortsiktig gjeld	-650 918	-473 569
<b>Disponible midler</b>	<b>909 173</b>	<b>1 060 280</b>



Resultat og balanse med noter for Lyngheimåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngheimåsen borettslag**

Styreleder	Tore Antonsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Kjersti Haugane Jentoftsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ragnar Sandberg (sign.)	18.03.2022



Til generalforsamlingen i Lyngheimåsen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lyngheimåsen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lyngheimåsen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. Mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor