



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Messmer Invest AS
Tjuvholmveien 52
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 963	718 280
Sum inntekter		1 407 963	718 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 845	81 439
Sum kostnader		152 845	81 439
Driftsresultat		1 255 118	636 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	
Sum finansinntekter		2 425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	221 151	143 500
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		221 151	143 542
Netto finans		-218 726	-143 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 392	493 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 006	112 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 386	380 499
Årsresultat		808 386	380 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 386	380 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 000
Avgitt konsernbidrag			399 929
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	3	808 386	75 000
Sum overføringer og disponeringer		808 386	380 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	6 150 540
Sum varige driftsmidler		6 150 540	6 150 540
Sum anleggsmidler		6 150 540	6 150 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 409	671 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 409	671 607
Sum omløpsmidler		67 409	771 607
SUM EIENDELER		6 217 949	6 922 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 386	75 000
Sum opptjent egenkapital		883 386	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		913 386	105 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 987 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		4 987 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 600	1 387
Betalbar skatt	2	228 006	
Skyldig offentlige avgifter		83 957	3 961
Kortsiktig konserngjeld			512 729
Annen kortsiktig gjeld			149 070
Sum kortsiktig gjeld		317 563	667 147
Sum gjeld		5 304 563	6 817 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 949	6 922 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595499

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Messmer Invest AS
Tjuvholmveien 52
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Messmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 963	718 280
Sum inntekter		1 407 963	718 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 845	81 439
Sum kostnader		152 845	81 439
Driftsresultat		1 255 118	636 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	
Sum finansinntekter		2 425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	221 151	143 500
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		221 151	143 542
Netto finans		-218 726	-143 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 006	112 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 386	380 499
Årsresultat		808 386	380 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 386	380 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 000
Avgitt konsernbidrag			399 929
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	3	808 386	75 000
Sum overføringer og disponeringer		808 386	380 499



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	6 150 540
Sum varige driftsmidler		6 150 540	6 150 540

Sum anleggsmidler		6 150 540	6 150 540
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 409	671 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 409	671 607

Sum omløpsmidler		67 409	771 607
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 217 949	6 922 147
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	883 386	75 000
Sum opptjent egenkapital		883 386	75 000

Sum egenkapital		913 386	105 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	4 987 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 000	6 150 000



Sum langsiktig gjeld	4 987 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 600	1 387
Betalbar skatt	228 006	
Skyldig offentlige avgifter	83 957	3 961
Kortsiktig konserngjeld		512 729
Annen kortsiktig gjeld		149 070
Sum kortsiktig gjeld	317 563	667 147
Sum gjeld	5 304 563	6 817 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 217 949	6 922 147



Organisasjonsnr: 927 032 732
SYNNALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Synnaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927032732

Utarbeidet av:
Dynamik Smart Accounting AS
Godkjent regnskapselskap
Organisasjonsnr. 921859678





Synnaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 963	718 280
Sum driftsinntekter		1 407 963	718 280
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		152 845	81 439
Sum driftskostnader		152 845	81 439
DRIFTSRESULTAT		1 255 118	636 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 425	0
Sum finansinntekter		2 425	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	221 151	143 500
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		221 151	143 542
NETTO FINANSPOSTER		(218 726)	(143 542)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 036 392	493 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 006	112 800
ORDINÆRT RESULTAT		808 386	380 499
ÅRSRESULTAT		808 386	380 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(100 000)
Avgitt konsernbidrag		0	399 929
Overføringer annen egenkapital	3	808 386	75 000
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		808 386	380 499

Årsregnskap for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732



Synnaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 150 540	6 150 540
Sum varige driftsmidler		6 150 540	6 150 540
SUM ANLEGGSMIDLER		6 150 540	6 150 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 409	671 607
SUM OMLØPSMIDLER		67 409	771 607
SUM EIENDELER		6 217 949	6 922 147
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 386	75 000
Sum opptjent egenkapital		883 386	75 000
SUM EGENKAPITAL		913 386	105 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 987 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 000	6 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 987 000	6 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	5 600	1 387
Skyldig offentlige avgifter		228 006	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		83 957	3 961
Annen kortsiktig gjeld		0	512 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 563	667 147
SUM GJELD		5 304 563	6 817 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 949	6 922 147

Stavanger, 28.06.2023

Egil Messmer
Styreleder

Mariann Messmer
Daglig leder

Årsregnskap for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732



Synnaland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732



Synnaland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

Fordringer

Sum fordringer 0

Gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 987 000

Sum gjeld 4 987 000

Lån fra konsernselskap renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 036 392
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	1 036 392

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	228 006
Sum betalbar skatt	228 006
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
Ordinær skattekostnad	228 006
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	228 006
Betalbar skatt i balansen	228 006



Synnaland Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	75 000	105 000
Årsresultat		808 386	808 386
Pr 31.12.	30 000	883 386	913 386

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 150 540
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Messmer Invest AS	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	30 000

Noter for Synnaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927032732



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Synnaland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Synnaland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 808 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Synnaland Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 20.46.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.