



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991680322

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		5 898 015	5 917 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 898 015</b>	<b>5 917 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 059 101	1 062 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 301 899	2 604 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 001</b>	<b>3 666 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 015</b>	<b>2 250 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 555
Annen finansinntekt		4 922	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 922</b>	<b>7 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 272	636 809
Annen rentekostnad			11 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 272</b>	<b>648 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 350</b>	<b>-640 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 664</b>	<b>1 610 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	641 225	354 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	2 317 236	1 581 358
Overført fra annen egenkapital		-43 797	-325 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 741	234 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 741</b>	<b>234 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 377 319	26 217 902
Maskiner og anlegg	2	25 950	33 450
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 403 269</b>	<b>26 251 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 650 010</b>	<b>26 485 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	313 888	32 324
Andre kortsiktige fordringer		236 820	140 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 708</b>	<b>172 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 770 936	2 188 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 770 936</b>	<b>2 188 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 644</b>	<b>2 361 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 971 655</b>	<b>28 847 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 797	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 797</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 987 155</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 038 571	21 958 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 038 571</b>	<b>21 958 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 038 571</b>	<b>21 958 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		911 644	533 758
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld		2 970 815	2 027 382
Annen kortsiktig gjeld		63 468	296 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 929</b>	<b>2 857 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 984 500</b>	<b>24 816 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 971 655</b>	<b>28 847 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		5 898 015	5 917 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 898 015</b>	<b>5 917 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 059 101	1 062 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 301 899	2 604 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 361 001</b>	<b>3 666 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 015</b>	<b>2 250 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 555
Annen finansinntekt		4 922	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 922</b>	<b>7 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 272	636 809
Annen rentekostnad			11 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 272</b>	<b>648 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 350</b>	<b>-640 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	641 225	354 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 439</b>	<b>1 256 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 317 236	1 581 358
Overført fra annen egenkapital		-43 797	-325 261



Sum overføringer og disponeringer	7	2 273 439	1 256 097
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 741	234 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 741</b>	<b>234 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 377 319	26 217 902
Maskiner og anlegg	2	25 950	33 450
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 403 269</b>	<b>26 251 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 650 010</b>	<b>26 485 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	313 888	32 324
Andre kortsiktige fordringer		236 820	140 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 708</b>	<b>172 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 770 936	2 188 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 770 936</b>	<b>2 188 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 644</b>	<b>2 361 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 971 655</b>	<b>28 847 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 797	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 797</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 987 155</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		5 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 038 571	21 958 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 038 571</b>	<b>21 958 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 038 571</b>	<b>21 958 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		911 644	533 758
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld		2 970 815	2 027 382
Annen kortsiktig gjeld		63 468	296 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 945 929</b>	<b>2 857 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 984 500</b>	<b>24 816 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 971 655</b>	<b>28 847 317</b>



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokus Sørumsand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokus Sørumsand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KPOFS-JO3K1-XVMCM-NNUZM-HQ21Y-1M6KY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnr: KPOFS-JO3KT-XVMMCM-WNUZM-HQ2IY-1M6KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>