



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 388 158	9 782 318
Annen driftsinntekt	9	987 097	1 697 295
Sum inntekter		10 375 254	11 479 613
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 781 200	2 608 800
Annen driftskostnad	2	6 041 295	7 684 442
Sum kostnader		8 822 495	10 293 242
Driftsresultat		1 552 759	1 186 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		45 187
Annen renteinntekt		37	1 006
Sum finansinntekter		37	46 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 884 868	
Annen rentekostnad		3 312	2 705 176
Sum finanskostnader		2 888 180	2 705 176
Netto finans		-2 888 143	-2 658 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335 384	-1 472 612
Skattekostnad	4	-128 672	-154 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206 712	-1 318 512
Årsresultat		-1 206 712	-1 318 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 206 712	-1 318 512
Totalresultat		-1 206 712	-1 318 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		557 640	712 027
Udekket tap			-2 030 539
Overført fra annen egenkapital		-1 764 352	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 206 712	-1 318 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	88 584 951	85 242 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	715 847	1 017 447
Sum varige driftsmidler		89 300 798	86 259 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		89 300 798	86 259 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 314 188
Andre kortsiktige fordringer	7	2 105 866	2 255 052
Sum fordringer		2 105 866	3 569 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 047	106 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 047	106 770
Sum omløpsmidler		2 717 913	3 676 010
SUM EIENDELER		92 018 711	89 935 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	880 472	880 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 640 952	1 640 952
Sum innskutt egenkapital		2 521 425	2 521 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		69 461
Sum opptjent egenkapital			69 461
Sum egenkapital		2 521 425	2 590 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	828 874	1 114 829
Sum avsetninger for forpliktelser		828 874	1 114 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 822 997	83 605 524
Sum annen langsiktig gjeld		85 822 997	83 605 524
Sum langsiktig gjeld		86 651 871	84 720 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011 192	1 396 829
Skyldig offentlige avgifter			219 302
Kortsiktig konserngjeld	7	714 923	912 855
Annen kortsiktig gjeld		119 300	95 300
Sum kortsiktig gjeld		2 845 415	2 624 286
Sum gjeld		89 497 286	87 344 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 018 711	89 935 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472501

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 388 158	9 782 318
Annen driftsinntekt	9	987 097	1 697 295
Sum inntekter		10 375 254	11 479 613
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 781 200	2 608 800
Annen driftskostnad	2	6 041 295	7 684 442
Sum kostnader		8 822 495	10 293 242
Driftsresultat		1 552 759	1 186 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		45 187
Annen renteinntekt		37	1 006
Sum finansinntekter		37	46 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 884 868	
Annen rentekostnad		3 312	2 705 176
Sum finanskostnader		2 888 180	2 705 176
Netto finans		-2 888 143	-2 658 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 335 384	-1 472 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206 712	-1 318 512
Årsresultat		-1 206 712	-1 318 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 206 712	-1 318 512
Totalresultat		-1 206 712	-1 318 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		557 640	712 027
Udekket tap			-2 030 539
Overført fra annen egenkapital		-1 764 352	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 206 712	-1 318 512





Sum opptjent egenkapital		69 461
Sum egenkapital	2 521 425	2 590 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 828 874	1 114 829
Sum avsetninger for forpliktelses	828 874	1 114 829
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
Øvrig langsiktig gjeld	7 85 822 997	83 605 524
Sum annen langsiktig gjeld	85 822 997	83 605 524
Sum langsiktig gjeld	86 651 871	84 720 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 011 192	1 396 829
Skyldig offentlige avgifter		219 302
Kortsiktig konserngjeld	7 714 923	912 855
Annen kortsiktig gjeld	119 300	95 300
Sum kortsiktig gjeld	2 845 415	2 624 286
Sum gjeld	89 497 286	87 344 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 018 711	89 935 524



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	366.86	880472.48

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Utleie Holding AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 181 253



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 206 712. .- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19.mai 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor


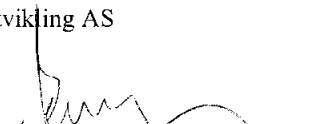
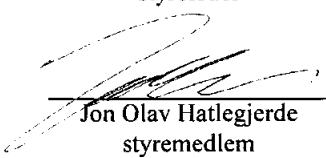



Resultatregnskap				
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekt		9 388 158	9 782 318	
Annen driftsinntekt	9	987 097	1 697 295	
Sum driftsinntekter		10 375 254	11 479 613	
Avskrivning av driftsmidler	3	2 781 200	2 608 800	
Annen driftskostnad	2	6 041 295	7 684 442	
Sum driftskostnader		8 822 495	10 293 242	
Driftsresultat		1 552 759	1 186 371	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	45 187	
Annen renteinntekt		37	1 006	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 884 868	0	
Annen rentekostnad		3 312	2 705 176	
Resultat av finansposter		-2 888 143	-2 658 984	
Resultat før skattekostnad		-1 335 384	-1 472 612	
Skattekostnad	4	-128 672	-154 100	
Ordinært resultat		-1 206 712	-1 318 512	
Årsresultat		-1 206 712	-1 318 512	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		557 640	712 027	
Overført til udekket tap		0	2 030 539	
Overført fra annen egenkapital		1 764 352	0	
Sum overføringer	6	-1 206 712	-1 318 512	



Balanse			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	88 584 951	85 242 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	715 847	1 017 447
Sum varige driftsmidler		89 300 798	86 259 514
Sum anleggsmidler		89 300 798	86 259 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 314 188
Andre kortsiktige fordringer	7	2 105 866	2 255 052
Sum fordringer		2 105 866	3 569 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 047	106 770
Sum omløpsmidler		2 717 913	3 676 010
Sum eiendeler		92 018 711	89 935 524



Balanse			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	880 472	880 472
Overkurs	6	1 640 952	1 640 952
Sum innskutt egenkapital		2 521 425	2 521 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	69 461
Sum opptjent egenkapital		0	69 461
Sum egenkapital		2 521 425	2 590 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	828 874	1 114 829
Sum avsetning for forpliktelser		828 874	1 114 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 822 997	83 605 524
Sum annen langsiktig gjeld		85 822 997	83 605 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011 192	1 396 829
Skyldig offentlige avgifter		0	219 302
Konserngjeld	7	714 923	912 855
Annen kortsiktig gjeld		119 300	95 300
Sum kortsiktig gjeld		2 845 415	2 624 286
Sum gjeld		89 497 286	87 344 639
Sum egenkapital og gjeld		92 018 711	89 935 524
Bergen, 18.05.2021			
Styret i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
			
Ståle Gudmund Simonsen styreleder		Henrik Advocaat Lund styremedlem	
			
Jon Olav Hatlegjerde styremedlem		Andre Angelskår styremedlem	
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS		Side 4	



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:

Kr 63 375

Andre honorarer revisor:

Kr -

Sum:

Kr 63 375

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 206 023	77 899 694	1 583 323	94 689 040
+ Tilgang	-	5 822 484	-	5 822 484
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 206 023	83 722 178	1 583 323	100 511 524
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	7 863 650	565 876	8 429 526
+ Ordinære avskrivninger	-	2 479 600	301 600	2 781 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	10 343 250	867 476	11 210 726
Balanseført verdi pr 31/12	15 206 023	73 378 928	715 847	89 300 798
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	5-10 år	
Prosentstøtts for ord.avskr				

Fast eiendom anskaffet for boligformål avskrives ikke regnskapsmessig. Eiendom anskaffet ved utfisjonering fra Nye Eidsvåg Fabrikker AS er bokført etter nettomethoden, dvs at kostprisen vises netto etter fradrag for utsatt skatt.

Note 4: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(1 335 384)	(1 472 612)
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	2 050 306	2 385 467
Ytet konsernbidrag	(714 923)	(912 855)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	59 811 875	60 869 105	1 057 230
Omløpsmidler	-	(75 000)	(75 000)
Gevinst- og tapskonto	4 272 303	5 340 379	1 068 076
Sum forskjeller	64 084 178	66 134 484	2 050 306
Restverdi merverdi fisjon	(60 316 566)	(61 067 081)	(750 515)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 767 611	5 067 403	1 299 792
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	828 874	1 114 829	285 954

Midlertidige forskjeller knyttet til merverdi ved fisjon, er ikke en del av grunnlag utsatt skatt, da anskaffelseskost på driftsmidler ved fisjon er bokført til nettovederlaget etter fradrag for utsatt skatt (nettomethoden).

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	157 283
Endring utsatt skatt	(285 954)
Sum skattekostnad	(128 672)



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	366,86	880 472

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Vest Utleie Holding AS	2 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	880 472	1 640 952	69 461	2 590 885
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 694 891	1 694 891
Avgitt konsernbidrag	-	-	(557 640)	(557 640)
Årets resultat	-	-	(1 206 712)	(1 206 712)
Egenkapital per 31.12.2020	880 472	1 640 952	-	2 521 425

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Vest Utleie Holding AS	1 694 891	2 100 000	-
Sum:	1 694 891	2 100 000	-

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Vest Utleie Holding AS	85 822 997	83 605 524	2 884 868
Sum:	85 822 997	83 605 524	2 884 868

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Vest Utleie Holding AS	714 923	912 855	-
Sum:	714 923	912 855	-

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 1 694 891,- i konsernbidrag fra Vest Utleie Holding AS, uten skattemessig virkning.

Av mellomværende er det avgitt kr 714 923,- i konsernbidrag til Vest Utleie Holding AS, med skattemessig virkning.



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Vest Utleie Holding AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 88 584 951,- pr 31.12.2020

Note 9: Annen driftsinntekt

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS har en frikraftavtale med Bergen Kommune.
Det er i 2020 inntektsført kr 948 786 knyttet til Frikraft-avtalen, som er ført som annen driftsinntekt.