



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VH-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 515 469	16 328 398
Annen driftsinntekt		12 410 424	9 041 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 925 893</b>	<b>25 369 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 088	2 851 250
Lønnskostnad	1	8 039 351	13 307 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 737	389 638
Annen driftskostnad	5	8 080 911	8 257 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 848 087</b>	<b>24 805 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 806</b>	<b>563 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	486 896	488 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 482	19 100
Annen renteinntekt		155 356	87 786
Annen finansinntekt		1 625 123	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 856</b>	<b>598 372</b>
Annen rentekostnad		55 438	60 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 438</b>	<b>60 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 254 418</b>	<b>538 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 332 225</b>	<b>1 102 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	618 984	245 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	11	1 773 345	377 700
Overføringer annen egenkapital		1 939 896	478 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		40 954	64 357
Utsatt skattefordel			349 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	<b>413 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		493 566	827 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 566</b>	<b>827 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 319 064	6 072 063
Lån til foretak i samme konsern	5	2 065 082	677 698
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 555 273	5 969 284
Andre langsiktige fordringer		50 440	65 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 989 859</b>	<b>12 785 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 524 379</b>	<b>14 025 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		392 500	473 000
<b>Sum varer</b>		<b>392 500</b>	<b>473 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	540 300	2 707 703
Andre kortsiktige fordringer	10	4 376 369	3 343 777
Konsernfordringer	5	486 896	488 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 565</b>	<b>6 540 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 118 752	3 399 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 752</b>	<b>3 399 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 914 817</b>	<b>10 412 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 019 790	1 019 790
Beholdning av egne aksjer	8,11	-27 000	-142 317
Overkurs		1 891 440	1 891 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 230</b>	<b>2 768 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 515 603	10 925 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 515 603</b>	<b>10 925 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 399 833</b>	<b>13 694 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	159 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 903</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		653 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 403</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 430	365 344
Skyldig offentlige avgifter		630 190	1 896 888
Utbytte	11	1 773 345	377 700
Kortsiktig konserngjeld			705 302
Annen kortsiktig gjeld	10	6 616 995	5 598 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 025 961</b>	<b>8 943 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		12 039 364	10 743 751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 302  
VESTLANDSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 515 469	16 328 398
Annen driftsinntekt		12 410 424	9 041 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 925 893</b>	<b>25 369 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 088	2 851 250
Lønnskostnad	1	8 039 351	13 307 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 737	389 638
Annen driftskostnad	5	8 080 911	8 257 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 848 087</b>	<b>24 805 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 806</b>	<b>563 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	486 896	488 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 482	19 100
Annen renteinntekt		155 356	87 786
Annen finansinntekt		1 625 123	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 856</b>	<b>598 372</b>
Annen rentekostnad		55 438	60 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 438</b>	<b>60 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 254 418</b>	<b>538 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	618 984	245 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	1 773 345	377 700
Overføringer annen egenkapital		1 939 896	478 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>





Organisasjonsnr: 927 928 302  
VESTLANDSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		40 954	64 357
Utsatt skattefordel			349 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	<b>413 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		493 566	827 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 566</b>	<b>827 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 319 064	6 072 063
Lån til foretak i samme konsern	5	2 065 082	677 698
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 555 273	5 969 284
Andre langsiktige fordringer		50 440	65 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 989 859</b>	<b>12 785 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 524 379</b>	<b>14 025 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		392 500	473 000
<b>Sum varer</b>		<b>392 500</b>	<b>473 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	540 300	2 707 703
Andre kortsiktige fordringer	10	4 376 369	3 343 777
Konsernfordringer	5	486 896	488 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 565</b>	<b>6 540 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 118 752	3 399 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 752</b>	<b>3 399 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 914 817</b>	<b>10 412 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 019 790	1 019 790
Beholdning av egne aksjer	8,11	-27 000	-142 317
Overkurs		1 891 440	1 891 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 230</b>	<b>2 768 913</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	13 515 603	10 925 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 515 603</b>	<b>10 925 727</b>

**Sum egenkapital** 16 399 833 13 694 640

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	159 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 903</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		653 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 800 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 013 403 1 800 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 005 430	365 344
Skyldig offentlige avgifter		630 190	1 896 888
Utbytte	11	1 773 345	377 700
Kortsiktig konserngjeld			705 302
Annen kortsiktig gjeld	10	6 616 995	5 598 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 025 961</b>	<b>8 943 751</b>

**Sum gjeld** 12 039 364 10 743 751

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 28 439 196 24 438 391



Organisasjonsnr: 927 928 302  
VESTLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37770.00	27.00	1019790.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbygg AS	7230.00	19.14%	Ordinære aksjer
Heltre Invest AS	7230.00	19.14%	Ordinære aksjer
Gusterud Bygg AS	7230.00	19.14%	Ordinære aksjer
Fosenhus AS	3777.00	10.00%	Ordinære aksjer
Vestlandshus Tromsø AS	2000.00	5.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10303.00	27.28%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37770.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1429171.00		16943.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestlandshus	100.00%	100.00%	86789.00	-406402.00
Arkitekter AS LV517 Seksjon 2 AS	100.00%	100.00%	305656.00	213898.00



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
VestlandsHus AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert VestlandsHus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 713 241,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 19.04.2021

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

VestlandsHus AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)


## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. • evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.


Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Ina Eikøy  
27.04.2021

 Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021

 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

# Årsregnskap 2020 for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927928302





Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund  
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund  
Sentralbord: 70 10 74 40  
alesund@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Vestlandshus AS

 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021 Legally signed by  
Ina Ekøy  
27.04.2021 Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 515 469	16 328 398
Annen driftsinntekt		12 410 424	9 041 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 925 893</b>	<b>25 369 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 403 088	2 851 250
Lønnskostnad	1	8 039 351	13 307 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 737	389 638
Annen driftskostnad	5	8 080 911	8 257 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 848 087</b>	<b>24 805 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 077 806</b>	<b>563 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	486 896	488 915
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	42 482	19 100
Annen renteinntekt		155 356	87 786
Annen finansinntekt		1 625 123	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 857</b>	<b>598 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 438	60 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 438</b>	<b>60 151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 254 419</b>	<b>538 221</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 332 225</b>	<b>1 102 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	618 984	245 783
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	11	1 773 345	377 700
Overføringer annen egenkapital		1 939 896	478 627
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>


Årsregnskap for Vestlandshus AS


Organisasjonsnr. 927928302





Vestlandshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Ina Ekjøy  
27.04.2021

 Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021





 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		40 954	64 357
Utsatt skattefordel		0	349 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	<b>413 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		493 566	827 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 566</b>	<b>827 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	5 319 064	6 072 063
Lån til foretak i samme konsern	5	2 065 082	677 698
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 555 273	5 969 284
Andre langsiktige fordringer		50 440	65 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 989 859</b>	<b>12 785 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 524 379</b>	<b>14 025 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		392 500	473 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	540 300	2 707 703
Fordringer på konsernselskap	5	486 896	488 915
Andre kortsiktige fordringer	10	4 376 369	3 343 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 565</b>	<b>6 540 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 118 752	3 399 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 914 817</b>	<b>10 412 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>



## Vestlandshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021 Legally signed by  
Ina Eldøy  
27.04.2021 Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 019 790	1 019 790
Egne aksjer	8,11	(27 000)	(142 317)
Overkurs		1 891 440	1 891 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 230</b>	<b>2 768 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 515 603	10 925 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 515 603</b>	<b>10 925 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 399 833</b>	<b>13 694 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	159 903	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 903</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		653 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 013 403</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 005 430	365 344
Skyldig offentlige avgifter		630 190	1 896 888
Utbytte	11	1 773 345	377 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	705 302
Annen kortsiktig gjeld	10	6 616 995	5 598 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 025 961</b>	<b>8 943 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 039 364</b>	<b>10 743 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>


Ålesund, 19.04.2021


Ina Eldøy  
styremedlemØystein Våge  
styrets lederMarius Jahren  
styremedlemChristoffer Gusterud  
styremedlem





Vestlandshus AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Ina Eikøy  
27.04.2021

 Legally signed by  
Christoffer Gustenud  
27.04.2021

 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fond i Nordea er bokført til kostpris påplussert renter/utbytte.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vestlandshus AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

Legally signed by  
Ina Ekøy  
27.04.2021

Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021

Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

### Mor datter fusjon og omarbeiding av fjorårstall

Selskapet har deltatt i en mor datterfusjon i 2020 der det heleide datterselskapet Trygge Hjem AS er blitt innfusjonert i VestlandsHus AS. Fjorårstallene er ikke omarbeidet til å inneholde begge selskap jf. forenklingsreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 013 735	10 534 241
Arbeidsgiveravgift	845 938	1 666 350
Pensjonskostnader	457 925	732 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	721 753	373 700
<b>Totalt</b>	<b>8 039 351</b>	<b>13 307 229</b>

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 446 114
Styremedlemmer	340 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	66 500
Bistand fusjon	22 500
Samlet honorar til revisor	89 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Innskuddet utgjør mer enn 2 % av lønnen.



Vestlandshus AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

Legally signed by  
Ina Ekjøy  
27.04.2021

Legally signed by  
Christoffer Gustenud  
27.04.2021

Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 013	2 018 099	2 135 112
+ Tilgang	0	110 886	110 886
- Avgang	0	179 070	179 070
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 013	1 949 915	2 066 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 657	1 190 829	1 243 486
+ Ordinære avskrivninger	23 403	301 335	324 737
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	35 814	35 814
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 059	1 456 350	1 532 409
Balansført verdi pr 31/12	40 953	493 565	534 519
Prosentavskrift for ord.avskr	20-20	20-33	

### Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	4 332 225
Permanente og andre forskjeller	-2 005 552
Endring i midlertidige forskjeller	441 567
Mottatt konsernbidrag	486 896
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 255 135
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	943 203	1 172 141
+ Utestående fordringer	281 844	150 570
+ Gevinst- og tapskonto	761 612	952 015
- Andre avsetninger for forpliktelser	653 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	606 324	3 861 459
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>726 835</b>	<b>-1 586 732</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>159 903</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 586 732
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 586 732</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>349 081</b>



Vestlandshus AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

Legally signed by  
Ina Ekjøy  
27.04.2021

Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021

Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

### Note 5 - Investeringer og mellomværende i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
LV 517 Seksjon 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	4 819 064
Vestlandshus Arkitekter AS	Ålesund	100 %	100%	500 000

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

Firma	Egenkapital	Resultat
LV 517 Seksjon 2 AS	305 656	213 898
Vestlandshus Arkitekter AS	86 807	-407 622

Selskapet har lån til Vestlandshus Arkitekter AS pr.31.12.2020 på kr 1 036 612. Beregnede renter i 2020 er kr 23 604.

Selskapet har lån til LV 517 Seksjon 2 AS kr 1 028 471. Beregnede renter i 2020 er kr 18 878.

Fordring konsernbidrag gjelder kr 486 896 mottatt fra LV 517 Seksjon 2 AS.

Selskapet leier sine lokaler med LV 517 Seksjon 2 AS. Årets husleie har vært kr 1 181 640. Herav er kr 391 030 viderefakturert Vestlandshus Arkitekter AS.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Aksjer Verden	2 776 719	3 863 518
Nordea Kort Obligasjon I	6 688 425	6 692 774
Nordea Plan Konservativ	906 067	986 890
Nordea Plan Rente	1 076 833	1 143 610
Sum	11 448 044	12 686 792

Akse- og rentefondene er bokført til kostpris.



Vestlandshus AS

Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

Legally signed by  
Ina Eikøy  
27.04.2021

Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021

Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Omløpsmidler

	2020	2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	568 2559	2 857 703
Opptjent ikke fakturert inntekt	122 040	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	150 000	150 000
Sum	540 300	2 707 703

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.  
I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 316 176.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 1.019.790,- består av 37770 aksjer à kr 27,-. Alle aksjer har lik rett.

Selskapet har 27 aksjonærer og følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

	Antall aksjer	
Gusterud Bygg AS	7230	19,14 %
Heltre Invest AS	7230	19,14 %
Vestbygg AS	7230	19,14 %
Fosenhus AS	3777	10,00 %
Vestlandshus Tromsø AS	2000	5,30 %

3 ansatte eier hhv 10, 1000 og 1000 aksjer hver.

Selskapet eier pr. årsslutt 1000 egne aksjer. Kostpris for disse aksjene er kr 390 000.

### Note 9 - Gjeld og pantstillelser


Selskapet har bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.20 på kr 1 200 000. Gjelder lån i Nordea med utløpsdato 15.10.2022.


Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.  
Andel gjeld sikret ved pant utgjør kr 4 000 000.





Vestlandshus AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Marius Jahren  
27.04.2021

 Legally signed by  
Ina Eikøy  
27.04.2021

 Legally signed by  
Christoffer Gusterud  
27.04.2021

 Legally signed by  
Øystein Våge  
29.04.2021

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer har økt med 1 032 592. Årsaken er hovedsakelig økning opptjente bonusinntekter kr 1 173 017.

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	877 473	1 891 440	10 925 727	13 694 640
+Fra årets resultat			3 713 241	3 713 241
-Avsatt utbytte			-1 773 345	-1 773 345
+/-Andre transaksjoner:	115 317	0	649 980	765 297
<b>Pr 31.12.</b>	<b>992 790</b>	<b>1 891 440</b>	<b>13 515 603</b>	<b>16 399 833</b>

Andre transaksjoner består av:

Kjøp av egne aksjer	kr - 390 000
Salg av egne aksjer	kr + 619 080
Fusjon Trygge Hjem AS	kr + 526 217
Diff.avsatt og utbet.utbytte	kr + 10 000
Sum	kr 765 297

### Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av kr 653 500 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond.



Vestlandshus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fond i Nordea er bokført til kostpris påplussset renter/utbytte.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Mor datter fusjon og omarbeiding av fjorårstall

Noter for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927928302



Vestlandshus AS

## Noter 2020

Selskapet har deltatt i en mor datterfusjon i 2020 der det heleide datterselskapet Trygge Hjem AS er blitt innfusjonert i VestlandsHus AS. Fjorårstallene er ikke omarbeidet til å inneholde begge selskap jf. forenklingsreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 013 735	10 534 241
Arbeidsgiveravgift	845 938	1 666 350
Pensjonskostnader	457 925	732 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	721 753	373 700
<b>Totalt</b>	<b>8 039 351</b>	<b>13 307 229</b>

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 446 114
Styremedlemmer	340 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	66 500
Bistand fusjon	22 500
Samlet honorar til revisor	89 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven. Innskuddet utgjør mer enn 2 % av lønnen.



Vestlandshus AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 013	2 018 099	2 135 112
+ Tilgang	0	110 886	110 886
- Avgang	0	179 070	179 070
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 013	1 949 915	2 066 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 657	1 190 829	1 243 486
+ Ordinære avskrivninger	23 403	301 335	324 737
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	35 814	35 814
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 059	1 456 350	1 532 409
Balanseført verdi pr 31/12	40 953	493 565	534 519
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	4 332 225
Permanente og andre forskjeller	-2 005 552
Endring i midlertidige forskjeller	441 567
Mottatt konsernbidrag	486 896
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 255 135
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	943 203	1 172 141
+ Utestående fordringer	281 844	150 570
+ Gevinst- og tapskonto	761 612	952 015
- Andre avsetninger for forpliktelser	653 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	606 324	3 861 459
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>726 835</b>	<b>-1 586 732</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>159 903</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 586 732
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 586 732</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>349 081</b>



Vestlandshus AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer og mellomværende i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
LV 517 Seksjon 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	4 819 064
Vestlandshus Arkitekter AS	Ålesund	100 %	100 %	500 000

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

Firma	Egenkapital	Resultat
LV 517 Seksjon 2 AS	305 656	213 898
Vestlandshus Arkitekter AS	86 807	-407 622

Selskapet har lån til Vestlandshus Arkitekter AS pr.31.12.2020 på kr 1 036 612. Beregnede renter i 2020 er kr 23 604.

Selskapet har lån til LV 517 Seksjon 2 AS kr 1 028 471. Beregnede renter i 2020 er kr 18 878.

Fordring konsernbidrag gjelder kr 486 896 mottatt fra LV 517 Seksjon 2 AS.

Selskapet leier sine lokaler med LV 517 Seksjon 2 AS. Årets husleie har vært kr 1 181 640. Herav er kr 391 030 viderefakturert Vestlandshus Arkitekter AS.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Aksjer Verden	2 776 719	3 863 518
Nordea Kort Obligasjon I	6 688 425	6 692 774
Nordea Plan Konservativ	906 067	986 890
Nordea Plan Rente	1 076 833	1 143 610
Sum	11 448 044	12 686 792

Akse- og rentefondene er bokført til kostpris.



## Vestlandshus AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Omløpsmidler

	2020	2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	568 2559	2 857 703
Opptjent ikke fakturert inntekt	122 040	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	150 000	150 000
Sum	540 300	2 707 703

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.  
I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 316 176.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 1.019.790,- består av 37770 aksjer à kr 27,-. Alle aksjer har lik rett.

Selskapet har 27 aksjonærer og følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

	Antall aksjer	
Gusterud Bygg AS	7230	19,14 %
Heltre Invest AS	7230	19,14 %
Vestbygg AS	7230	19,14 %
Fosenhus AS	3777	10,00 %
Vestlandshus Tromsø AS	2000	5,30 %

3 ansatte eier hhv 10, 1000 og 1000 aksjer hver.

Selskapet eier pr. årsslutt 1000 egne aksjer. Kostpris for disse aksjene er kr 390 000.

#### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.20 på kr 1 200 000. Gjelder lån i Nordea med utløpsdato 15.10.2022.

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.  
Andel gjeld sikret ved pant utgjør kr 4 000 000.



Vestlandshus AS

## Noter 2020

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer har økt med 1 032 592. Årsaken er hovedsakelig økning opptjente bonusinntekter kr 1 173 017.

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	877 473	1 891 440	10 925 727	13 694 640
+Fra årets resultat			3 713 241	3 713 241
-Avsatt utbytte			-1 773 345	-1 773 345
+/-Andre transaksjoner:	115 317	0	649 980	765 297
<b>Pr 31.12.</b>	<b>992 790</b>	<b>1 891 440</b>	<b>13 515 603</b>	<b>16 399 833</b>

Andre transaksjoner består av:

Kjøp av egne aksjer	kr - 390 000
Salg av egne aksjer	kr + 619 080
Fusjon Trygge Hjem AS	kr + 526 217
Diff.avsatt og utbet.utbytte	kr + 10 000
Sum	kr 765 297

### Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av kr 653 500 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond.



## Vestlandshus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 515 469	16 328 398
Annen driftsinntekt		12 410 424	9 041 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 925 893</b>	<b>25 369 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 403 088	2 851 250
Lønnskostnad	1	8 039 351	13 307 229
Avskrivning på varige driftsmidler	2	324 737	389 638
Annen driftskostnad	5	8 080 911	8 257 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 848 087</b>	<b>24 805 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 077 806</b>	<b>563 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	486 896	488 915
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	42 482	19 100
Annen renteinntekt		155 356	87 786
Annen finansinntekt		1 625 123	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 309 857</b>	<b>598 372</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 438	60 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 438</b>	<b>60 151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 254 419</b>	<b>538 221</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 332 225</b>	<b>1 102 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	618 984	245 783
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	11	1 773 345	377 700
Overføringer annen egenkapital		1 939 896	478 627
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 713 241</b>	<b>856 327</b>



## Vestlandshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		40 954	64 357
Utsatt skattefordel		0	349 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 954</b>	<b>413 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		493 566	827 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 566</b>	<b>827 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	5 319 064	6 072 063
Lån til foretak i samme konsern	5	2 065 082	677 698
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 555 273	5 969 284
Andre langsiktige fordringer		50 440	65 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 989 859</b>	<b>12 785 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 524 379</b>	<b>14 025 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		392 500	473 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	540 300	2 707 703
Fordringer på konsernselskap	5	486 896	488 915
Andre kortsiktige fordringer	10	4 376 369	3 343 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 403 565</b>	<b>6 540 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 118 752	3 399 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 914 817</b>	<b>10 412 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>



## Vestlandshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 019 790	1 019 790
Egne aksjer	8,11	(27 000)	(142 317)
Overkurs		1 891 440	1 891 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 230</b>	<b>2 768 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 515 603	10 925 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 515 603</b>	<b>10 925 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 399 833</b>	<b>13 694 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	159 903	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 903</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		653 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 500</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 013 403</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 005 430	365 344
Skyldig offentlige avgifter		630 190	1 896 888
Utbytte	11	1 773 345	377 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	705 302
Annen kortsiktig gjeld	10	6 616 995	5 598 517
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 025 961</b>	<b>8 943 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 039 364</b>	<b>10 743 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 439 196</b>	<b>24 438 391</b>

Ålesund, 19.04.2021

Ina Eldøy  
styremedlemØystein Våge  
styrets lederMarius Jahren  
styremedlemChristoffer Gusterud  
styremedlem



Vestlandshus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestlandshus AS**

Organisasjonsnr. 927928302

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund  
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund  
Sentralbord: 70 10 74 40  
[alesund@smnregnskap.no](mailto:alesund@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)