



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 532	
Annen driftsinntekt		732 000	618 000
Sum inntekter		845 532	618 000
Kostnader			
Varekostnad		98 721	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 803	98 280
Annen driftskostnad		596 347	157 331
Sum kostnader		798 871	255 611
Driftsresultat		46 661	362 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 282	121 659
Annen rentekostnad		4 104	579
Sum finanskostnader		116 386	122 238
Netto finans		-116 386	-122 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 725	240 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 336	52 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 389	187 317
Årsresultat		-54 389	187 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 389	187 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-54 389	187 317
Sum overføringer og disponeringer		-54 389	187 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 450	5 114
Sum immaterielle eiendeler		20 450	5 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 121	4 565 222
Sum varige driftsmidler		4 627 121	4 565 222
Sum anleggsmidler		4 647 571	4 570 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 131	12 500
Andre kortsiktige fordringer		93 554	22 047
Sum fordringer		206 685	34 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 759	1 035 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 759	1 035 756
Sum omløpsmidler		476 444	1 070 303
SUM EIENDELER		5 124 015	5 640 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 246	798 635
Sum opptjent egenkapital		744 246	798 635
Sum egenkapital		1 994 246	2 048 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 096 388	3 511 644
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 388	3 511 644
Sum langsiktig gjeld		3 096 388	3 511 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 015	7 859
Betalbar skatt			59 832
Annen kortsiktig gjeld		19 366	12 670
Sum kortsiktig gjeld		33 381	80 361
Sum gjeld		3 129 769	3 592 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 015	5 640 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506131

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 532	
Annen driftsinntekt		732 000	618 000
Sum inntekter		845 532	618 000
Kostnader			
Varekostnad		98 721	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 803	98 280
Annen driftskostnad		596 347	157 331
Sum kostnader		798 871	255 611
Driftsresultat		46 661	362 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 282	121 659
Annen rentekostnad		4 104	579
Sum finanskostnader		116 386	122 238
Netto finans		-116 386	-122 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 725	240 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 336	52 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 389	187 317
Årsresultat		-54 389	187 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 389	187 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-54 389	187 317
Sum overføringer og disponeringer		-54 389	187 317



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 20 450 5 114
Sum immaterielle eiendeler 20 450 5 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 627 121 4 565 222
Sum varige driftsmidler 4 627 121 4 565 222

Sum anleggsmidler 4 647 571 4 570 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 131 12 500
Andre kortsiktige fordringer 93 554 22 047
Sum fordringer 206 685 34 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 269 759 1 035 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 269 759 1 035 756

Sum omløpsmidler 476 444 1 070 303

SUM EIENDELER 5 124 015 5 640 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 250 000 1 250 000
Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 744 246 798 635
Sum opptjent egenkapital 744 246 798 635

Sum egenkapital 1 994 246 2 048 635

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 096 388	3 511 644
Sum langsiktig gjeld	3 096 388	3 511 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 015	7 859
Betalbar skatt		59 832
Annen kortsiktig gjeld	19 366	12 670
Sum kortsiktig gjeld	33 381	80 361
Sum gjeld	3 129 769	3 592 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 124 015	5 640 639



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke pensjonsforpliktelser.



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Noter for Sandbakken Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 898762262



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 482 497	124 283	5 606 780
+ Tilgang	165 702	0	165 702
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 648 199	124 283	5 772 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	917 275	124 283	1 041 558
+ Ordinære avskrivninger	103 803	0	103 803
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 021 078	124 283	1 145 361
Balanseført verdi pr 31/12	4 627 121	0	4 627 121
Prosentstøt for ord. avskr.	5-20	20-20	

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	798 635	2 048 635
Anvendt til årsresultat		-54 389	-54 389
Pr 31.12.	1 250 000	744 246	1 994 246

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PN Holding AS	998 705 495	1 250	100,00 %

Noter for Sandbakken Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 898762262



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	3 096 388	3 511 644
Sum gjeld	3 096 388	3 511 644



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 532	0
Annen driftsinntekt		732 000	618 000
Sum driftsinntekter		845 532	618 000
Driftskostnader			
Varekostnad		98 721	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 803	98 280
Annen driftskostnad		596 347	157 331
Sum driftskostnader		798 871	255 611
DRIFTSRESULTAT		46 661	362 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		112 282	121 659
Annen rentekostnad		4 104	579
Sum finanskostnader		116 386	122 238
NETTO FINANSPOSTER		-116 386	-122 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-69 725	240 151
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 336	52 834
ORDINÆRT RESULTAT		-54 389	187 317
ÅRSRESULTAT		-54 389	187 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-54 389	187 317
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-54 389	187 317

Årsregnskap for Sandbakken Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 898762262



Sandbakken Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 450	5 114
Sum immaterielle eiendeler		20 450	5 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 121	4 565 222
Sum varige driftsmidler		4 627 121	4 565 222
SUM ANLEGGSMIDLER		4 647 571	4 570 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		113 131	12 500
Andre kortsiktige fordringer		93 554	22 047
Sum fordringer		206 685	34 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 759	1 035 756
SUM OMLØPSMIDLER		476 444	1 070 303
SUM EIENDELER		5 124 015	5 640 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 246	798 635
Sum opptjent egenkapital		744 246	798 635
SUM EGENKAPITAL		1 994 246	2 048 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 096 388	3 511 644
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 388	3 511 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 096 388	3 511 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 015	7 859
Betalbar skatt		0	59 832
Annen kortsiktig gjeld		19 366	12 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 381	80 361
SUM GJELD		3 129 769	3 592 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 015	5 640 639

Tolvsrød, 24.05.2023

Pål Nyegaard

Årsregnskap for Sandbakken Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 898762262



**Årsregnskap 2022
for
Sandbakken Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 898762262

Utarbeidet av:
Aider Vestviken AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892