



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 916 564	5 588 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 916 564</b>	<b>5 588 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 636	934 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	579 335	384 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 970</b>	<b>1 318 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 594</b>	<b>4 269 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 730	71 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 730</b>	<b>71 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	545 681	483 902
Annen rentekostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 771</b>	<b>483 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 041</b>	<b>-412 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 553</b>	<b>3 857 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 542	848 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	3 278 848	3 205 611



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-227 837	-197 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 289	18 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 289</b>	<b>18 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 526 771	38 471 407
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 526 771</b>	<b>38 471 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 609 060</b>	<b>38 489 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	636 978	925 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 978</b>	<b>925 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 933 212	8 130 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 933 212</b>	<b>8 130 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 570 190</b>	<b>9 055 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		120 254
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>120 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 965 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 798 683	23 143 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 798 683</b>	<b>23 143 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 798 683</b>	<b>23 143 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	59 938	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		265 166	206 648
Annen kortsiktig gjeld	3	4 210 651	4 229 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 755</b>	<b>4 436 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 334 439</b>	<b>27 579 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 916 564	5 588 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 916 564</b>	<b>5 588 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 636	934 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	579 335	384 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 970</b>	<b>1 318 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 594</b>	<b>4 269 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 730	71 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 730</b>	<b>71 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	545 681	483 902
Annen rentekostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 771</b>	<b>483 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 041</b>	<b>-412 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 553</b>	<b>3 857 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 542	848 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	3 278 848	3 205 611
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-227 837	-197 091



Sum overføringer og  
disponeringer

3 051 011

3 008 520



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 289	18 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 289</b>	<b>18 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	37 526 771	38 471 407
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 526 771</b>	<b>38 471 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 609 060</b>	<b>38 489 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	636 978	925 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 978</b>	<b>925 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 933 212	8 130 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 933 212</b>	<b>8 130 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 570 190</b>	<b>9 055 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000



Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		120 254
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>120 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 965 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 798 683	23 143 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 798 683</b>	<b>23 143 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 798 683</b>	<b>23 143 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	59 938	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		265 166	206 648
Annen kortsiktig gjeld	3	4 210 651	4 229 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 755</b>	<b>4 436 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 334 439</b>	<b>27 579 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bårdshaug Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 117 838



## Resultatregnskap Bårdshaug Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 916 564	5 588 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 916 564</b>	<b>5 588 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 636	934 388
Annen driftskostnad	2	579 335	384 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 523 970</b>	<b>1 318 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 594</b>	<b>4 269 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 730	71 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	545 681	483 902
Annen rentekostnad		90	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 041</b>	<b>-412 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 553</b>	<b>3 857 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 542	848 556
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 278 848	3 205 611
Overført fra annen egenkapital	5	227 837	197 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 051 011</b>	<b>3 008 520</b>

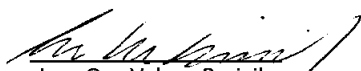
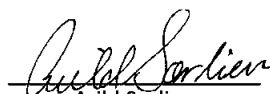
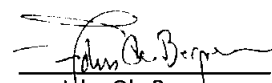


**Balanse**  
**Bårdshaug Vest AS**

Beløp i kroner	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 289	18 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 289</b>	<b>18 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	37 526 771	38 471 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 526 771</b>	<b>38 471 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 609 060</b>	<b>38 489 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	636 978	925 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 978</b>	<b>925 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 933 212	8 130 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 570 190</b>	<b>9 055 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>

**Balanse****Bårdshaug Vest AS**

Beløp i kroner	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	<u>4 829 811</u>	<u>4 829 811</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>120 254</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>120 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 965 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>27 798 683</u>	<u>23 143 244</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 798 683</b>	<b>23 143 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	59 938	0
Skyldig offentlige avgifter		265 166	206 648
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 210 651</u>	<u>4 229 862</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 755</b>	<b>4 436 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 334 439</b>	<b>27 579 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 179 250</b>	<b>47 544 819</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Bårdshaug Vest AS  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder  
Arild Sørlien  
Dalig leder/styremedlem  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 922 643
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 922 643
Akkumulerte avskrivninger	6 668 737	3 727 135	0	10 395 872
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>23 165 597</b>	<b>1 444 626</b>	<b>12 916 548</b>	<b>37 526 771</b>
Årets avskrivninger	597 254	347 381	0	944 636
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 003	22 418
Skatterådgivning	0	7 375
Annen bistand	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>24 003</b>	<b>30 843</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	602 466	925 307
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>602 466</b>	<b>925 307</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	14 683	0	27 798 683	22 685 213
<b>Sum</b>	<b>14 683</b>	<b>0</b>	<b>27 798 683</b>	<b>22 685 213</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 545 681 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 4 203 651, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 107 583

Bårdshaug Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-374 042	-81 943	292 098
<b>Sum</b>	<b>-374 042</b>	<b>-81 943</b>	<b>292 098</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-374 042</b>	<b>-81 943</b>	<b>292 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-82 289</b>	<b>-18 028</b>	<b>64 262</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 911 553	3 857 076
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		292 098	252 683
Avgitt konsernbidrag		-4 203 651	-4 109 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		924 803	904 147
Endring i utsatt skattefordel		-64 261	-55 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>860 542</b>	<b>848 556</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 911 553	3 857 076
Beregnet skatt av resultat før skatt		860 542	848 557
<b>Sum</b>		<b>860 542</b>	<b>848 557</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		924 803	904 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-924 803	-904 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	15 015 000	4 829 811	120 254	19 965 065
Årets resultat	0	0	3 051 011	3 051 011
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 278 848	-3 278 848
Mottatt konsernbidrag	0	0	107 583	107 583
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 015 000</b>	<b>4 829 811</b>	<b>0</b>	<b>19 844 811</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 37 526 771 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 015 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 001. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.