



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020     | 2019     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |          |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |          |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |          |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 8        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>8</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 5    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |          |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 8        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>8</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020          | 2019     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |               |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 24 438        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 438</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 438</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 438</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Annen egenkapital                              | 4    | 8             |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8</b>      |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>24 438</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |               |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Utsatt skatt                    | 5           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt                  | 5           |               |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 438</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julius Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 924 624 418  
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| Lønnskostnad                                  | 2           |             |             |
| Annen driftskostnad                           | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             |             |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 8           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>8</b>    |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>8</b>    | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                 | 5           |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>8</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>8</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>8</b>    |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>8</b>    |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |             |             |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 8           |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>8</b>    |             |



Organisasjonsnr: 924 624 418  
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020   | 2019 |
|--|------|--------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |        |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |        |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |        |      |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |        |      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | 0      | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |        |      |
| <b>Varer</b>                                   |      |        |      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |        |      |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 24 438 |      |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | 24 438 |      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | 24 438 | 0    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | 24 438 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |        |      |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |        |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |        |      |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000 |      |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |        |      |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570 |      |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | 24 430 |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |        |      |
| Annen egenkapital                              | 4    | 8      |      |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | 8      |      |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | 24 438 | 0    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |        |      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |        |      |
| Utsatt skatt                                   | 5    |        |      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |        |      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | 0      | 0    |
| Betalbar skatt                                 | 5    |        |      |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | 0      | 0    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | 24 438 | 0    |





Organisasjonsnr: 924 624 418  
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

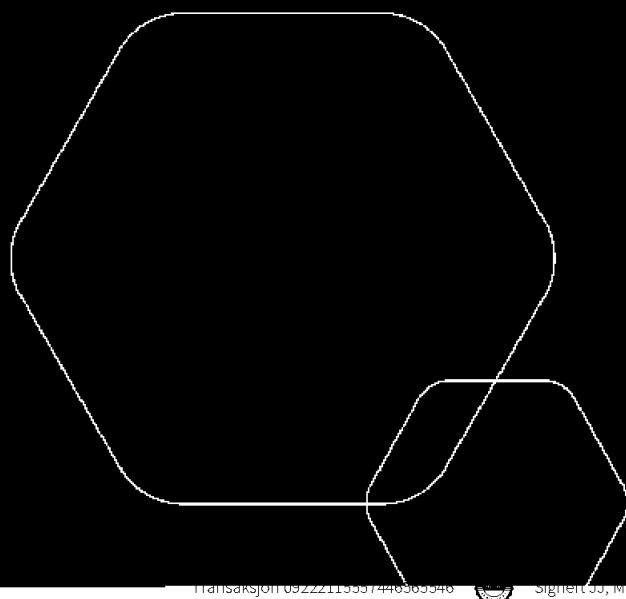
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## ONH Disponibel 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 624 418

Transaksjon 09222115937446385948  Signert av: WED, OS, AS



## RESULTATREGNSKAP

### ONH DISPONIBEL 11 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 28.01. - 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Annen renteinntekt                |      | 8                   |
| <b>Resultat av finansposter</b>   |      | <b>8</b>            |
| <b>Resultat før skatt</b>         |      | <b>8</b>            |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>8</b>            |
| Avsatt til annen egenkapital      | 4    | 8                   |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>8</b>            |

ONH DISPONIBEL 11 AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557446565546



Signert JJ, MEJ, JS, AS



## BALANSE

### ONH DISPONIBEL 11 AS

| EIENDELER                       | Note | 2020          |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 6    | 24 438        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>24 438</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>24 438</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |               |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |               |
| Annen egenkapital               | 4    | 8             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>8</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 438</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>24 438</b> |

10.05.2021

Styret i ONH Disponibel 11 AS

\_\_\_\_\_  
Jens-Fredrik Jalland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Erling Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Skauge  
Styremedlem

ONH DISPONIBEL 11 AS

SIDE 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





## Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

ONH Disponibel 11 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Disponibel 11 AS pr. 31.12. består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

|                        | Ordinære   | Eierandel  | Stemmeandel |
|------------------------|------------|------------|-------------|
| OBOS Nye Hjem AS       | 50         | 50         | 50          |
| Løvenskiold Eiendom AS | 50         | 50         | 50          |
| <b>Sum</b>             | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 28.01.2020 | 30 000        | -5 570                     | 0                 | 24 430          |
| Årets resultat       | 0             | 0                          | 8                 | 8               |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>8</b>          | <b>24 438</b>   |

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                             | 2020          |
|---|---------------|
| Resultatført skatt:                             |               |
| Betalbar skatt                                  | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel                   | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                            | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                          |               |
| Resultat før skatt                              | 8             |
| Permanente forskjeller (stiftelsesomkostninger) | -5 570        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>-5 562</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                      |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 0             |





**Sum betalbar skatt i balansen** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

**2020**

|   |        |
|---|--------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 562 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 562  |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446565546

### Dokument

Årsregnskap 2020 - ONH Disponibel 11 AS 100521  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2021-05-10 09:14:42 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-05-20 16:36:45 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Jens-Fredrik Jalland (JJ)**  
Jens.Jalland@lovenskiold.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jens-Fredrik Jalland"  
Signert 2021-05-11 10:13:22 CEST (+0200)

**Morten Erling Johannesen (MEJ)**  
mortenE.johannesen@lovenskiold.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Erling Johannesen"  
Signert 2021-05-20 16:36:45 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
jorgen.stavrum@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
Signert 2021-05-10 10:33:18 CEST (+0200)

**Anders Skauge (AS)**  
anders.skauge@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"  
Signert 2021-05-10 09:21:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ONH Disponibel 11 AS

**Sted:** Avholdt elektronisk

**Dato:** 11. mai 2021

**Kl.:** 09:00-10:00

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

LØVENSKIOLD EIENDOM AS som representerer 50 aksjer. For Løvenskiold Eiendom AS stilte Carl Otto Løvenskiold.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Carl Otto Løvenskiold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 8 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Endring av vedtektene

Følgende ble enstemmig besluttet:

Vedtekt § 1 endres fra

«Selskapets foretaksnavn er ONH Disponibel 11 AS.»

Til

«Selskapets foretaksnavn er Sagaveien Utvikling AS.»

Vedtekt § 6 endres fra

Side 1 av 2





«Selskapets styre skal ha 2 medlemmer.»

Til

«Selskapets styre skal ha minimum 2 medlemmer.»

Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder (elektronisk signert)

Carl Otto Løvenskiold  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446640162

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Onh Disponibel  
11 AS 11.05.21  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2021-05-11 10:22:37 CEST (+0200) av Mathilde  
Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-05-11 19:28:35 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Daniel Kjørberg Siraj (DKS)**  
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no  
+4791382777



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
Signert 2021-05-11 10:32:22 CEST (+0200)

**Carl Otto Løvenskiold (COL)**  
col@lovenskiold.no



Navnet norsk BankID oppga var "Carl Otto Løvenskiold"  
Signert 2021-05-11 19:28:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

