



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 215 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSSENTERET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hellinga 10 1151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		489 225	15 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 225</b>	<b>15 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 225</b>	<b>-15 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 792 469	
Annen renteinntekt		12 526	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804 995</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 804 988</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 763</b>	<b>-15 188</b>
Skattekostnad på resultat	2	286 126	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 188	-15 188
Avsatt til annen egenkapital		1 014 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 606 948	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	44 533 380	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 739	30 000
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 739</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 190 840	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 190 840</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 328 578</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		55 170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 449	
Udekket tap			15 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 449</b>	<b>-15 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>56 244 449</b>	<b>14 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 582	15 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 624 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 215 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSSENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hellinga 10  
1151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 830 215 832  
KONGSSENTERET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		489 225	15 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 225</b>	<b>15 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 225</b>	<b>-15 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 792 469	
Annen renteinntekt		12 526	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804 995</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 804 988</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 763</b>	<b>-15 188</b>
Skattekostnad på resultat	2	286 126	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 188	-15 188
Avsatt til annen egenkapital		1 014 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>



Organisasjonsnr: 830 215 832  
KONGSSENTERET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 606 948	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	44 533 380	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 739	30 000
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 739</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 190 840	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 190 840</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 328 578</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		55 170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 230 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 449	
Udekket tap			15 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 449</b>	<b>-15 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>56 244 449</b>	<b>14 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 582	15 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 624 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 830 215 832  
KONGSSENTERET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kongssenteret Holding AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongssenteret Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 029 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 05T0F-DFT0Q-L43CH-5Q7FC-9Z0MW-ZNVWF



Revisors beretning 2024 for Kongssenteret Holding AS

Oslo, 2. juli 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 05T0F-DFTOQ-L43CH-5Q7FC-9Z0MW-ZNVWF





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 08:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05T0F-DFT0Q-L43CH-5Q7FC-9Z0MW-ZNWWF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Kongssenteret Holding AS

Org.nr: 830 215 832

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 

---

Transaksjon 09222115557550312816



Signert OR, PN, EW, HA, DR

---



## Resultatregnskap Kongssenteret Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		489 225	15 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 225</b>	<b>15 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 225</b>	<b>-15 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 792 469	0
Annen renteinntekt		12 526	0
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 804 988</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 315 763	-15 188
Skattekostnad på resultat	2	286 126	0
<b>Resultat</b>		<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 449	0
Overført til udekket tap		-15 188	15 188
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 029 637</b>	<b>-15 188</b>





**Balanse**  
**Kongssenteret Holding AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 606 948	0
Lån til foretak i samme konsern	1	44 533 380	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 140 328</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 739	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 739</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 190 840	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 328 578</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>

Kongssenteret Holding AS

Side 3





## Balanse Kongssenteret Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		55 170 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 449	0
Udekket tap		0	-15 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 449</b>	<b>-15 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>56 244 449</b>	<b>14 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 582	15 188
Konserngjeld	1	3 624 876	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 224 458</b>	<b>15 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 468 906</b>	<b>30 000</b>

24.06.2025  
Styret i Kongssenteret Holding AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nergaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Austgulen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Rustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eyvind Width  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Dag Rustad  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024 Kongssenteret Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter til regnskapet 2024 Kongssenteret Holding AS

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	44 533 380	0
<b>Sum</b>	<b>44 533 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	1 300 574	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 324 302	0
<b>Sum</b>	<b>3 624 876</b>	<b>0</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	1 792 469	0
<b>Sum</b>	<b>1 792 469</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

	2024	2023	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Betalbar skatt	286 126	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>286 126</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 315 763	-15 188	
Avgitt konsernbidrag	-1 300 574	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 188	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>-15 188</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	286 126	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 126	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 188	-15 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 188	15 188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter til regnskapet 2024 Kongssenteret Holding AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-15 188	14 812
Kapitalutvidelse	30 000	55 170 000			55 200 000
Årets resultat			1 014 448	15 188	1 029 637
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>55 170 000</b>	<b>1 014 448</b>	<b>0</b>	<b>56 244 449</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Balanseført egenkapital verdi	Resultat
<b>Datterselskap</b>			
NIP2 AS	100,0 %	7 606 948	59 940
<b>Sum</b>		<b>7 606 948</b>	<b>59 940</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>7 606 948</b>	<b>59 940</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongssenteret Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nip AS	25	2,50	2,50
Arvo Invest AS	250	25,00	25,00
Auris AS	250	25,00	25,00
Mattis AS	200	20,00	20,00
Alden AS	150	15,00	15,00
Ewi AS	50	5,00	5,00
Ocr AS	25	2,50	2,50
Columbus Eiendom AS	50	5,00	5,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550312816

### Dokument

**Kongssenteret Holding AS 24.06.25**

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-24 14:30:34 CEST (+0200) av Kristoffer

Solli (KS)

Ferdigstilt 2025-06-24 21:14:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Kristoffer Solli (KS)**

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.solli@newsec.no

+4741779072

### Underskriverne

**Ole-Christian Rustad (OR)**

ocr@newsecim.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Rustad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-04 10:48:09 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 17:55:44 CEST (+0200)

**Peder Nergaard (PN)**

peder.nergaard@bama.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Peder Nergaard"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-08 12:40:58 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 21:14:39 CEST (+0200)

**Eyvind Width (EW)**

eyvind.width@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Eyvind Width"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-07 12:16:14 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 19:32:00 CEST (+0200)

**Henrik Austgulen (HA)**

henrik@aurisforvaltning.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Henrik Austgulen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-10-07 14:52:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-24 14:45:31 CEST (+0200)

**Dag Rustad (DR)**

rustad@arvo.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Dag Rustad"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-13 10:56:34 CET (+0100)

Signert 2025-06-24 16:39:17 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550312816

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

