



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOR AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt/salgsinntekt		2 412 722	2 283 075
Annen driftsinntekt			1 112 509
Sum inntekter		2 412 722	3 395 584
Kostnader			
Varekostnad		82 771	6 700
Lønnskostnad	2	890 172	1 353 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	1 395 076	986 242
Sum kostnader		2 727 573	2 706 305
Driftsresultat		-314 851	689 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 400	767 152
Sum finansinntekter		32 400	767 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 490	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		548 194	
Annen rentekostnad		1 151 395	948 867
Sum finanskostnader		1 724 079	948 867
Netto finans		-1 691 679	-181 715
Resultat før skattekostnad		-2 006 530	507 565
Skattekostnad på resultat	4	-316 978	-50 267
Årsresultat	5	-1 689 552	557 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 689 552	557 832
Totalresultat		-1 689 552	557 832
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			557 832
Overført fra annen egenkapital		-1 689 552	
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 552	557 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 764 916	12 115 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 273	12 828
Sum varige driftsmidler	3	11 769 189	12 128 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	747 800	2 320 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 277 500	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 300	5 000 484
Sum anleggsmidler		14 794 489	17 129 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 501	677 094
Andre kortsiktige fordringer	8	1 360 020	1 356 779
Sum fordringer		1 952 521	2 033 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 087	588 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 087	588 938
Sum omløpsmidler		2 814 608	2 622 811
SUM EIENDELER		17 609 097	19 752 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
Sum innskutt egenkapital		428 315	428 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum opptjent egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum egenkapital	5	-703 406	986 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		316 978
Sum avsetninger for forpliktelser			316 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	16 566 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-752	1 380
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 209	211 919
Annen kortsiktig gjeld		1 911 046	1 985 616
Sum kortsiktig gjeld		2 062 502	2 198 915
Sum gjeld		18 312 503	18 765 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 609 097	19 752 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661296

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOR AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 528 099
CHRISTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntektt/salgsinntekt		2 412 722	2 283 075
Annen driftsinntekt			1 112 509
Sum inntekter		2 412 722	3 395 584
Kostnader			
Varekostnad		82 771	6 700
Lønnskostnad	2	890 172	1 353 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	1 395 076	986 242
Sum kostnader		2 727 573	2 706 305
Driftsresultat		-314 851	689 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 400	767 152
Sum finansinntekter		32 400	767 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 490	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		548 194	
Annen rentekostnad		1 151 395	948 867
Sum finanskostnader		1 724 079	948 867
Netto finans		-1 691 679	-181 715
Resultat før skattekostnad		-2 006 530	507 565
Skattekostnad på resultat	4	-316 978	-50 267
Årsresultat	5	-1 689 552	557 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 689 552	557 832
Totalresultat		-1 689 552	557 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			557 832
Overført fra annen egenkapital		-1 689 552	
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 552	557 832





Organisasjonsnr: 988 528 099
CHRISTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 764 916	12 115 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 273	12 828
Sum varige driftsmidler	3	11 769 189	12 128 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	747 800	2 320 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 277 500	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 300	5 000 484
Sum anleggsmidler		14 794 489	17 129 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 501	677 094
Andre kortsiktige fordringer	8	1 360 020	1 356 779
Sum fordringer		1 952 521	2 033 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		862 087	588 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 087	588 938
Sum omløpsmidler		2 814 608	2 622 811
SUM EIENDELER		17 609 097	19 752 040



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
Sum innskutt egenkapital		428 315	428 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum opptjent egenkapital		-1 131 721	557 832

Sum egenkapital	5	-703 406	986 147
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		316 978
Sum avsetninger for forpliktelser			316 978

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 250 000

Sum langsiktig gjeld		16 250 000	16 566 978
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-752	1 380
-----------------	--	------	-------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		152 209	211 919
-----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 911 046	1 985 616
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 062 502	2 198 915
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		18 312 503	18 765 893
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 609 097	19 752 040
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 528 099
CHRISTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Christor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christor AS som viser underskudd på NOK 1 689 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på [NOK/kr] 1 350 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Nesbru, 10 juni 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 20:21:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Christor AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 528 099



Christor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt/salgsinntekt		2 412 722	2 283 075
Annen driftsinntekt		0	1 112 509
Sum driftsinntekter		2 412 722	3 395 584
Varekostnad		82 771	6 700
Lønnskostnad	2	890 172	1 353 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	1 395 076	986 242
Sum driftskostnader		2 727 573	2 706 305
Driftsresultat		-314 851	689 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 400	767 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 490	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		548 194	0
Annen rentekostnad		1 151 395	948 867
Resultat av finansposter		-1 691 679	-181 715
Resultat før skattekostnad		-2 006 530	507 565
Skattekostnad på resultat	4	-316 978	-50 267
Resultat		-1 689 552	557 832
Årets resultat	5	-1 689 552	557 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	557 832
Overført fra annen egenkapital		1 689 552	0
Sum overføringer		-1 689 552	557 832



Christor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 764 916	12 115 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 273	12 828
Sum varige driftsmidler	3	11 769 189	12 128 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	747 800	2 320 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 277 500	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 300	5 000 484
Sum anleggsmidler		14 794 489	17 129 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		592 501	677 094
Andre kortsiktige fordringer	8	1 360 020	1 356 779
Sum fordringer		1 952 521	2 033 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 087	588 938
Sum omløpsmidler		2 814 608	2 622 811
Sum eiendeler		17 609 097	19 752 040

Christor AS

Side 3



Christor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
Sum innskutt egenkapital		428 315	428 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum opptjent egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum egenkapital	5	-703 406	986 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	316 978
Sum avsetning for forpliktelser		0	316 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-752	1 380
Skyldig offentlige avgifter		152 209	211 919
Annen kortsiktig gjeld		1 911 046	1 985 616
Sum kortsiktig gjeld		2 062 502	2 198 915
Sum gjeld		18 312 503	18 765 893
Sum egenkapital og gjeld		17 609 097	19 752 040

Bekkestua, 10.06.2025
Styret i Christor AS

Christian Storm
Styrets leder



Christor AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Christor AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	769 650	1 168 984
Arbeidsgiveravgift	109 763	171 838
Pensjonskostnader	8 809	10 585
Andre ytelser	1 950	2 400
Sum	890 172	1 353 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Transport- midler	Kunst	Bygninger/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	42 773	77 350	16 659 900
Tilgang	0		0
Avgang til ansk. kost	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	42 773	77 350	16 659 900
Akkumulerte avskrivninger	38 500		4 972 334
Akkumulerte nedskrivninger			0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 273	77 350	11 687 566
Årets avskrivninger	8 555		351 000
Avskrivningssats	20 %		0-10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-316 978	-50 267
Skattekostnad ordinært resultat	-316 978	-50 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 006 530	507 565
Permanente forskjeller	547 801	-736 050
Endring i midlertidige forskjeller	560 570	-326 571
Skattepliktig inntekt	-898 159	-555 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Christor AS

Noter til regnskapet

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	574 949	684 450	109 501
Gevinst – og tapskonto	2 162 968	2 703 711	540 742
Avsetninger mv	0	-89 673	-89 673
Sum	2 737 918	3 298 488	560 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 755 839	-1 857 680	898 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 921	0	-17 921
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 440 808	1 440 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	316 978	316 978

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	328 315	557 832	986 147
Årets resultat		0	-1 689 552	-1 689 552
Pr 31.12.2024	100 000	328 315	-1 131 721	-703 406

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ebv 223 AS	Oslo	50,0%	2 195 494	647 300	647 303	-77 143
Ilaveien 2 AS	Oslo	50,0%	24 990		563 131	1 311 443
Orv 38 AS	Oslo	40,0%	1 240 800	100 000	10 528	-9 382
Sum			3 461 284	747 300	1 220 961	1 224 918



Christor AS

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	2 680 000
Sum	0	2 680 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	16 250 000	16 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11 687 566	12 038 566

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ytet lån til aksjonær stort kr 1 350 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er dekning i opptjent egenkapital.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Storm	1 000	100	100



Elektronisk signatur

Signert av

Storm, Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 20:15:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Christor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 528 099



Christor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt/salgsinntekt		2 412 722	2 283 075
Annen driftsinntekt		0	1 112 509
Sum driftsinntekter		2 412 722	3 395 584
Varekostnad		82 771	6 700
Lønnskostnad	2	890 172	1 353 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 555	359 555
Annen driftskostnad	2	1 395 076	986 242
Sum driftskostnader		2 727 573	2 706 305
Driftsresultat		-314 851	689 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 400	767 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 490	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		548 194	0
Annen rentekostnad		1 151 395	948 867
Resultat av finansposter		-1 691 679	-181 715
Resultat før skattekostnad		-2 006 530	507 565
Skattekostnad på resultat	4	-316 978	-50 267
Resultat		-1 689 552	557 832
Årets resultat	5	-1 689 552	557 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	557 832
Overført fra annen egenkapital		1 689 552	0
Sum overføringer		-1 689 552	557 832



Christor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 764 916	12 115 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 273	12 828
Sum varige driftsmidler	3	11 769 189	12 128 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	747 800	2 320 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 277 500	2 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 300	5 000 484
Sum anleggsmidler		14 794 489	17 129 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		592 501	677 094
Andre kortsiktige fordringer	8	1 360 020	1 356 779
Sum fordringer		1 952 521	2 033 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 087	588 938
Sum omløpsmidler		2 814 608	2 622 811
Sum eiendeler		17 609 097	19 752 040



Christor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		328 315	328 315
Sum innskutt egenkapital		428 315	428 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum opptjent egenkapital		-1 131 721	557 832
Sum egenkapital	5	-703 406	986 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	316 978
Sum avsetning for forpliktelser		0	316 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-752	1 380
Skyldig offentlige avgifter		152 209	211 919
Annen kortsiktig gjeld		1 911 046	1 985 616
Sum kortsiktig gjeld		2 062 502	2 198 915
Sum gjeld		18 312 503	18 765 893
Sum egenkapital og gjeld		17 609 097	19 752 040

Bekkestua, 10.06.2025
Styret i Christor AS

Christian Storm
Styrets leder



Christor AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Christor AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	769 650	1 168 984
Arbeidsgiveravgift	109 763	171 838
Pensjonskostnader	8 809	10 585
Andre ytelser	1 950	2 400
Sum	890 172	1 353 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Transport- midler	Kunst	Bygninger/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	42 773	77 350	16 659 900
Tilgang	0		0
Avgang til ansk. kost	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	42 773	77 350	16 659 900
Akkumulerte avskrivninger	38 500		4 972 334
Akkumulerte nedskrivninger			0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 273	77 350	11 687 566
Årets avskrivninger	8 555		351 000
Avskrivningssats	20 %		0-10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-316 978	-50 267
Skattekostnad ordinært resultat	-316 978	-50 267

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 006 530	507 565
Permanente forskjeller	547 801	-736 050
Endring i midlertidige forskjeller	560 570	-326 571
Skattepliktig inntekt	-898 159	-555 056

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Christor AS

Noter til regnskapet

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	574 949	684 450	109 501
Gevinst – og tapskonto	2 162 968	2 703 711	540 742
Avsetninger mv	0	-89 673	-89 673
Sum	2 737 918	3 298 488	560 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 755 839	-1 857 680	898 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 921	0	-17 921
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 440 808	1 440 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	316 978	316 978

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	328 315	557 832	986 147
Årets resultat		0	-1 689 552	-1 689 552
Pr 31.12.2024	100 000	328 315	-1 131 721	-703 406

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ebv 223 AS	Oslo	50,0%	2 195 494	647 300	647 303	-77 143
Ilaveien 2 AS	Oslo	50,0%	24 990		563 131	1 311 443
Orv 38 AS	Oslo	40,0%	1 240 800	100 000	10 528	-9 382
Sum			3 461 284	747 300	1 220 961	1 224 918



Christor AS

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	2 680 000
Sum	0	2 680 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	16 250 000	16 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11 687 566	12 038 566

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ytet lån til aksjonær stort kr 1 350 000. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er dekning i opptjent egenkapital.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Storm	1 000	100	100