



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 127  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Ring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 046	1 620
Annen driftsinntekt		8 671 999	6 867 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 785 045</b>	<b>6 869 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 398	8 691
Avskrivning	2	1 014 487	1 155 433
Annen driftskostnad	3	955 402	1 121 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 287</b>	<b>2 285 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 534 758</b>	<b>4 583 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151 705	33 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 705</b>	<b>33 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 663	376 593
Annen finanskostnad		784 675	1 146 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 421 338</b>	<b>1 523 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 633</b>	<b>-1 489 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 265 125</b>	<b>3 094 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 158 327	680 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 350 380	360 695
Overføringer annen egenkapital	5	2 756 418	2 052 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 616 060	1 673 266
Helikopter	2, 6	26 479 561	31 156 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 296	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 145 917</b>	<b>32 829 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre fordringer		1 485 431	405 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 031</b>	<b>419 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 645 948</b>	<b>33 249 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	420 932	500 000
Andre fordringer		25 892	61 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 824</b>	<b>561 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 196</b>	<b>4 822 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 526 020</b>	<b>5 384 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 171 968</b>	<b>38 633 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 343 081	4 343 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 443 081</b>	<b>4 443 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	9 670 344	6 913 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 670 344</b>	<b>6 913 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 113 425</b>	<b>11 357 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 952 930	3 175 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 952 930</b>	<b>3 175 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 394 381
Langsiktig konserngjeld	8	9 740 000	11 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 559	3 562 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 756 559</b>	<b>21 616 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 489</b>	<b>24 791 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	164 586	456 686
Kortsiktig konserngjeld	8	3 169 256	2 011 429
Annen kortsiktig gjeld		15 212	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 054</b>	<b>2 484 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 543</b>	<b>27 276 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 171 968</b>	<b>38 633 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 127  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Ring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 843 193  
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 046	1 620
Annen driftsinntekt		8 671 999	6 867 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 785 045</b>	<b>6 869 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 398	8 691
Avskrivning	2	1 014 487	1 155 433
Annen driftskostnad	3	955 402	1 121 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 287</b>	<b>2 285 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 534 758</b>	<b>4 583 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151 705	33 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 705</b>	<b>33 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 663	376 593
Annen finanskostnad		784 675	1 146 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 421 338</b>	<b>1 523 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 633</b>	<b>-1 489 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 158 327	680 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 350 380	360 695
Overføringer annen egenkapital	5	2 756 418	2 052 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 106 798</b>	<b>2 413 596</b>



Organisasjonsnr: 997 843 193  
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 616 060	1 673 266
Helikopter	2, 6	26 479 561	31 156 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 296	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 145 917</b>	<b>32 829 278</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre fordringer		1 485 431	405 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 031</b>	<b>419 793</b>

**Sum anleggsmidler** **29 645 948** **33 249 071**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	420 932	500 000
Andre fordringer		25 892	61 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 824</b>	<b>561 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **2 079 196** **4 822 765**

**Sum omløpsmidler** **2 526 020** **5 384 299**

**SUM EIENDELER** **32 171 968** **38 633 370**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 343 081	4 343 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 443 081</b>	<b>4 443 081</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 5	9 670 344	6 913 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 670 344</b>	<b>6 913 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 113 425</b>	<b>11 357 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 952 930	3 175 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 952 930</b>	<b>3 175 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 394 381
Langsiktig konserngjeld	8	9 740 000	11 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 559	3 562 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 756 559</b>	<b>21 616 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 709 489</b>	<b>24 791 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	164 586	456 686
Kortsiktig konserngjeld	8	3 169 256	2 011 429
Annen kortsiktig gjeld		15 212	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 054</b>	<b>2 484 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 543</b>	<b>27 276 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 171 968</b>	<b>38 633 370</b>



Organisasjonsnr: 997 843 193  
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heli-Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Arnt Ring eier alle aksjene i Heli-Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27964.00	18075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27964.00	18075.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Brannhaugen Eiendom AS**

---



## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



## Brannhaugen Eiendom AS



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 046	1 620
Annen driftsinntekt		8 671 999	6 867 897
Sum driftsinntekter		<u>8 785 045</u>	<u>6 869 517</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		280 398	8 691
Avskrivning	2	1 014 487	1 155 433
Annen driftskostnad	3	955 402	1 121 414
Sum driftskostnader		<u>2 250 287</u>	<u>2 285 538</u>
Driftsresultat		<u>6 534 758</u>	<u>4 583 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151 705	33 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 663	376 593
Annen finanskostnad		784 675	1 146 594
Netto finansposter		<u>-1 269 633</u>	<u>-1 489 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 265 125</u>	<u>3 094 353</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 158 327</u>	<u>680 757</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 106 798</u>	<u>2 413 596</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 350 380	360 695
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 756 418</u>	<u>2 052 901</u>
Sum disponert		<u>4 106 798</u>	<u>2 413 596</u>



## Brannhaugen Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 616 060	1 673 266
Helikopter	2, 6	26 479 561	31 156 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	50 296	0
Sum varige driftsmidler		<u>28 145 917</u>	<u>32 829 278</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre fordringer		<u>1 485 431</u>	<u>405 193</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500 031</u>	<u>419 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 645 948</u>	<u>33 249 071</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		420 932	500 000
Andre fordringer		<u>25 892</u>	<u>61 534</u>
Sum fordringer		<u>446 824</u>	<u>561 534</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 079 196</u>	<u>4 822 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 526 020</u>	<u>5 384 299</u>
Sum eiendeler		<u>32 171 968</u>	<u>38 633 370</u>



## Brannhaugen Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 343 081</u>	<u>4 343 081</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 443 081</u>	<u>4 443 081</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 670 344	6 913 926
Sum egenkapital		<u>14 113 425</u>	<u>11 357 007</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 952 930	3 175 479
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 394 381
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 740 000	11 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 016 559</u>	<u>3 562 072</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 756 559</u>	<u>21 616 453</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 586	456 686
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 169 256	2 011 429
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 212</u>	<u>16 316</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 349 054</u>	<u>2 484 431</u>
Sum gjeld		<u>18 058 543</u>	<u>27 276 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 171 968</u>	<u>38 633 370</u>

31. desember 2023  
Frosta, 10. april 2024

---

Arnt Erik Ring  
styreleder



## Brannhaugen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brannhaugen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Helikopter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 716 170	35 624 289	0	37 340 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	54 869	54 869
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 723 743	0	-3 723 743
Anskaffelseskost 31.12.	1 716 170	31 900 546	54 869	33 671 585
Akk.avskrivning 31.12.	-100 110	-5 420 985	-4 573	-5 525 668
Balanseført pr. 31.12.	1 616 060	26 479 561	50 296	28 145 917
Årets avskrivninger	57 206	952 709	4 573	1 014 488
Økonomisk levetid	30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	27 964	18 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Brannhaugen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	380 876	101 734
Endring utsatt skatt	777 451	579 023
Årets totale skattekostnad	<u>1 158 327</u>	<u>680 757</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 265 125	3 094 353
Endring i midlertidige forskjeller	-3 533 869	-2 631 924
Alminnelig inntekt	1 731 256	462 429
Ytet konsernbidrag	-1 731 256	-462 429
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 070 120	11 862 401
Gevinst- og tapskonto	5 897 745	2 571 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 967 865</u>	<u>14 433 996</u>
22 % Utsatt skatt	3 952 930	3 175 479
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 158 328</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 158 328</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 343 081	6 913 926	11 357 007
Årsresultat	0	0	4 106 798	4 106 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 350 380	-1 350 380
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 343 081</u>	<u>9 670 344</u>	<u>14 113 425</u>



## Brannhaugen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 394 381
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Helikopter	26 479 562	31 156 012

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heli-Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Arnt Ring eier alle aksjene i Heli-Holding AS.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-12 909 256	-13 671 429



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brannhaugen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannhaugen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCOQC-TDX8Y-YKDYI-ENL5M-OWEGE-T4FWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 09:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCOQC-TDX8Y-YKDYI-ENL5M-OWEGE-T4FWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brannhaugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brannhaugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Helikopter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 716 170	35 624 289	0	37 340 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	54 869	54 869
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 723 743	0	-3 723 743
Anskaffelseskost 31.12.	1 716 170	31 900 546	54 869	33 671 585
Akk.avskrivning 31.12.	-100 110	-5 420 985	-4 573	-5 525 668
Balanseført pr. 31.12.	1 616 060	26 479 561	50 296	28 145 917
Årets avskrivninger	57 206	952 709	4 573	1 014 488
Økonomisk levetid	30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	27 964	18 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Brannhaugen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	380 876	101 734
Endring utsatt skatt	777 451	579 023
Årets totale skattekostnad	<u>1 158 327</u>	<u>680 757</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 265 125	3 094 353
Endring i midlertidige forskjeller	-3 533 869	-2 631 924
Alminnelig inntekt	1 731 256	462 429
Ytet konsernbidrag	-1 731 256	-462 429
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 070 120	11 862 401
Gevinst- og tapskonto	5 897 745	2 571 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 967 865</u>	<u>14 433 996</u>
22 % Utsatt skatt	3 952 930	3 175 479
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 158 328</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 158 328</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 343 081	6 913 926	11 357 007
Årsresultat	0	0	4 106 798	4 106 798
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 350 380	-1 350 380
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 343 081</u>	<u>9 670 344</u>	<u>14 113 425</u>



## Brannhaugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 394 381
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Helikopter	26 479 562	31 156 012

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heli-Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Arnt Ring eier alle aksjene i Heli-Holding AS.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-12 909 256	-13 671 429