



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	487 541	605 180
Sum inntekter		487 541	605 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		270 280
Avskrivning av driftsmidler	3	126 644	126 644
Annen driftskostnad	2, 7	363 545	611 190
Sum kostnader		490 189	1 008 114
Driftsresultat		-2 648	-402 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 916	
Annen renteinntekt		4	92
Sum finansinntekter		11 920	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	18 017	27 788
Annen rentekostnad		10	189
Sum finanskostnader		18 027	27 977
Netto finans		-6 106	-27 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 754	-430 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 926	-94 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828	-336 039
Årsresultat		-6 828	-336 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 828	-336 039
Totalresultat		-6 828	-336 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 828	-336 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 828	-336 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	42 140	31 928
Sum immaterielle eiendeler		42 140	31 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 320 443	1 447 088
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 320 443	1 447 088
Sum anleggsmidler		1 362 584	1 479 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 605	35 369
Konsernfordringer	7	309 826	694 011
Sum fordringer		348 431	729 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 653	16 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 653	16 942
Sum omløpsmidler		666 084	746 321
SUM EIENDELER		2 028 668	2 225 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	246 204	282 410
Sum innskutt egenkapital		1 746 204	1 782 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 746 204	1 782 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	99 208	74 244
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7
Kortsiktig konserngjeld	7	183 256	368 676
Sum kortsiktig gjeld		282 464	442 927
Sum gjeld		282 464	442 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 668	2 225 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879350

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	487 541	605 180
Sum inntekter		487 541	605 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		270 280
Avskrivning av driftsmidler	3	126 644	126 644
Annen driftskostnad	2, 7	363 545	611 190
Sum kostnader		490 189	1 008 114
Driftsresultat		-2 648	-402 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 916	
Annen renteinntekt		4	92
Sum finansinntekter		11 920	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	18 017	27 788
Annen rentekostnad		10	189
Sum finanskostnader		18 027	27 977
Netto finans		-6 106	-27 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 926	-94 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828	-336 039
Årsresultat		-6 828	-336 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 828	-336 039
Totalresultat		-6 828	-336 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 828	-336 039
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 828	-336 039





Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	42 140	31 928
Sum immaterielle eiendeler		42 140	31 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 320 443	1 447 088
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 320 443	1 447 088

Sum anleggsmidler		1 362 584	1 479 016
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 605	35 369
Konsernfordringer	7	309 826	694 011
Sum fordringer		348 431	729 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 653	16 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 653	16 942

Sum omløpsmidler		666 084	746 321
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 028 668	2 225 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	246 204	282 410
Sum innskutt egenkapital		1 746 204	1 782 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		1 746 204	1 782 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	99 208	74 244
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7
Kortsiktig konserngjeld	7	183 256	368 676
Sum kortsiktig gjeld		282 464	442 927
Sum gjeld		282 464	442 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 668	2 225 337



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kongsgata 20 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F52T3

Org.nr. : 977 213 908



Resultatregnskap
Kongsgata 20 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	487 541	605 180
Sum driftsinntekter		487 541	605 180
Lønnskostnad	2	0	270 280
Avskrivning av driftsmidler	3	126 644	126 644
Annen driftskostnad	2, 7	363 545	611 190
Sum driftskostnader		490 189	1 008 114
Driftsresultat		-2 648	-402 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 916	0
Annen renteinntekt		4	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	18 017	27 788
Annen rentekostnad		10	189
Resultat av finansposter		-6 106	-27 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 754	-430 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 926	-94 780
Årsresultat		-6 828	-336 039
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 828	336 039
Sum overføringer	5	-6 828	-336 039

Pennco Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5273



Balanse Kongsgata 20 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	42 140	31 928
Sum immaterielle eiendeler		42 140	31 928
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 320 443	1 447 088
Sum varige driftsmidler		1 320 443	1 447 088
Sum anleggsmidler		1 362 584	1 479 016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		38 605	35 369
Konsernfordringer	7	309 826	694 011
Sum fordringer		348 431	729 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 653	16 942
Sum omløpsmidler		666 084	746 321
Sum eiendeler		2 028 668	2 225 337

Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5273



Balanse Kongsgata 20 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	246 204	282 410
Sum innskutt egenkapital		1 746 204	1 782 410
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		1 746 204	1 782 410
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	99 208	74 244
Skyldig offentlige avgifter		0	7
Kortsiktig konserngjeld	7	183 256	368 676
Sum kortsiktig gjeld		282 464	442 927
Sum gjeld		282 464	442 927
Sum egenkapital og gjeld		2 028 668	2 225 337

Ålgård, 29.06.2021
Styret i Kongsgata 20 Eiendom AS

Håkon Lund
styreleder/ daglig leder

Aasmund Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5273



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019
Lønninger	212 526
Arbeidsgiveravgift	45 532
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	12 221
Sum	270 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det har ikke vært ansatte i selskapet etter 31. august 2019.

Daglig leder, Håkon Lund, blir lønnet gjennom annet foretak i konsernet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 66 100,- ekskl. mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 300	35 000
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	12 800	12 400
Andre tjenester	0	8 500
Sum	66 100	55 900

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 784 079	600 000	3 384 079
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 784 079	600 000	3 384 079

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 063 636	0	2 063 636
Balanseført verdi pr 31.12.	720 443	600 000	1 320 443

Årets avskrivninger 126 644 0 126 644

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke
Levetid 5-30 år



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgata 20 Eiendom AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i %pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel
Rogaland Fritidspark Eiendom AS	1 500	100 %

Alle styremedlemmer er aksjonær eller nærstående til aksjonær i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	282 410	0	1 782 410
Årets resultat		0	-6 828	-6 828
Avgitt konsernbidrag		-29 378	0	-29 378
Disponering av EK		-6 828	6 828	0
Egenkapital 31.12	1 500 000	246 204	0	1 746 204

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2020. Merverdier i driftsmidler sikrer at reell verdi av egenkapitalen er høyere enn bokført verdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 286	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 212	-94 780
Skattekostnad ordinært resultat	-1 926	-94 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 754	-430 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 419	34 717
Mottatt konsernbidrag	0	694 011
Avgitt konsernbidrag	-37 664	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 910
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 286	21 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 286	-87 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-191 545	-145 127	46 419
Sum	-191 545	-145 127	46 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-191 545	-145 127	46 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 140	-31 928	10 212

Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5273



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	0	694 011
Fordring på Lunds Tivoli AS	309 826	0
Sum fordringer	309 826	694 011

Gjeld	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	37 664	0
Leverandørgjeld	80 000	31 875
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	57 192	368 676
Gjeld til Røgaland Fritidspark AS	88 400	0
Sum gjeld	183 256	400 551

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2020 kostnadsført med kr 18 017.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2020 inntektsført med kr 11 916

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Inntekter (salg til selskap i samme konsern)	2020	2019
Røgaland Fritidspark AS	190 000	310 000
Lunds Tivoli AS	297 540	295 179
Sum	487 540	605 179

Kostnader (kjøp fra selskap i samme konsern)	2020	2019
Røgaland Fritidspark AS	43 875	0
Lund Gruppen Holding AS	28 125	28 688
Sum	72 000	28 688

Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5ZT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Lund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 06:56:10Z



Håkon Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 06:56:10Z



Aasmund Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1110501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 11:14:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUBJH-8GWON-20MEV-JAZGW-POWYW-F5ZT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsgata 20 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgata 20 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 311F3-CCZIX-NTV8V-ZGDXB-UNIM54-QOC22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 11:54:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 311F3-QCZIX-NTV8V-ZGDXB-UNM54-QOC22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>