



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 438 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		266 488	240 762
Annen driftskostnad	1	39 303	85 694
Sum kostnader		305 790	326 456
Driftsresultat		-305 790	-326 456
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-305 790	-326 456
Skattekostnad på resultat	2	116 132	-71 820
Årsresultat	3	-421 922	-254 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 922	-254 636
Totalresultat		-421 922	-254 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 922	-254 636
Sum overføringer og disponeringer		-421 922	-254 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		116 132
Sum immaterielle eiendeler			116 132
Sum anleggsmidler		0	116 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 252	388 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 252	388 826
Sum omløpsmidler		183 252	688 826
SUM EIENDELER		183 252	804 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			61 634
Sum innskutt egenkapital		252 000	313 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		689 417	329 130
Sum opptjent egenkapital	5	-689 417	-329 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-437 417	-15 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	499 825	
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 675	319 675
Sum annen langsiktig gjeld		619 500	319 675
Sum langsiktig gjeld		619 500	319 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	953
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			499 825
Sum kortsiktig gjeld		1 169	500 778
Sum gjeld		620 669	820 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 252	804 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382085

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 438 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Toften 9
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 438 474
SJØVEIEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		266 488	240 762
Annen driftskostnad	1	39 303	85 694
Sum kostnader		305 790	326 456
Driftsresultat		-305 790	-326 456
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-305 790	-326 456
Skattekostnad på resultat	2	116 132	-71 820
Årsresultat	3	-421 922	-254 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 922	-254 636
Totalresultat		-421 922	-254 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 922	-254 636
Sum overføringer og disponeringer		-421 922	-254 636



Organisasjonsnr: 983 438 474
SJØVEIEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		116 132
Sum immaterielle eiendeler			116 132
Sum anleggsmidler		0	116 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 252	388 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 252	388 826
Sum omløpsmidler		183 252	688 826
SUM EIENDELER		183 252	804 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			61 634
Sum innskutt egenkapital		252 000	313 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		689 417	329 130
Sum opptjent egenkapital	5	-689 417	-329 130
Sum egenkapital	3	-437 417	-15 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	499 825	



Øvrig langsiktig gjeld	6	119 675	319 675
Sum annen langsiktig gjeld		619 500	319 675
Sum langsiktig gjeld		619 500	319 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	953
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			499 825
Sum kortsiktig gjeld		1 169	500 778
Sum gjeld		620 669	820 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 252	804 958



Organisasjonsnr: 983 438 474
SJØVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøveien Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 438 474



RESULTATREGNSKAP

SJØVEIEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		266 488	240 762
Annen driftskostnad	1	39 303	85 694
Sum driftskostnader		305 790	326 456
Driftsresultat		-305 790	-326 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-305 790	-326 456
Skattekostnad på resultat	2	116 132	-71 820
Årsresultat	3	-421 922	-254 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		421 922	254 636
Sum overføringer		-421 922	-254 636

SJØVEIEN VEST AS

SIDE 2



BALANSE

SJØVEIEN VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	116 132
Sum immaterielle eiendeler		0	116 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	116 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 252	388 826
Sum omløpsmidler		183 252	688 826
Sum eiendeler		183 252	804 958

SJØVEIEN VEST AS

SIDE 3



BALANSE

SJØVEIEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Overkurs		0	61 634
Sum innskutt egenkapital		252 000	313 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-689 417	-329 130
Sum opptjent egenkapital	5	-689 417	-329 130
Sum egenkapital	3	-437 417	-15 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	499 825	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 675	319 675
Sum annen langsiktig gjeld		619 500	319 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 169	953
Konserngjeld		0	499 825
Sum kortsiktig gjeld		1 169	500 778
Sum gjeld		620 669	820 453
Sum egenkapital og gjeld		183 252	804 958

10.04.2025

Styret i Sjøveien Vest AS

Carsten Rimer
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem

Andreas Lund
daglig leder

SJØVEIEN VEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Sjøveien Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 132	-71 820
Skattekostnad ordinært resultat	116 132	-71 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 790	-326 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 905	-7 226
Skattepliktig inntekt	-334 695	-333 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-28 905	-28 905
Sum	0	-28 905	-28 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 665	-498 970	334 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 665	0	-833 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-527 875	-527 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-116 132	-116 132

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	252 000	61 634	-329 130	-15 495
Årets resultat			-421 922	-421 922
Pr 31.12.2024	252 000	61 634	-751 052	-437 417



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØVEIEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	630,0	252 000
Sum	400		252 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Bolig AS	200	50,0	50,0
Meyer AS	160	40,0	40,0
Trøndelag Bolig AS	40	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Sjøveien Vest AS inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningskontor i Moafjæra 6, 7606 Levanger.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt ved utgangen av 2024. Selskapet har ingen forpliktelser av betydning utover gjeld til eierne. Byggeprosjekter som selskapet tidligere har gjennomført er ferdigstilt og solgt, og det vil tas stilling til eventuelt avvikling av selskapet i løpet av 2025.

Note 6 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅN FRA:

Aksjonær	Pålydende 2024	Pålydende 2023
Helgeland Bolig AS	-419 906	-419 906
Trøndelag Bolig AS	-79 919	-79 919
	-499 825	-499 825

Ansvarlige lån forrentes med 0 % p.a. Nedbetales etter nærmere avtale, og har ingen fast avdragsplan.

Langsiktig gjeld er gjeld til Meyer AS pålydende kr 119 675.

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frode Varslot Hagen

21044e36-435a-4b6e-8828-3ee28dd7af6f - 2025-04-10 09:21:02 UTC +03:00
BankID - 12d21737-1cf4-4c0f-9ff9-9e192a3f68d3 - NO

Andreas Lund

91a812c3-1ab0-48ae-be4b-b13ab1be91b7 - 2025-04-10 11:13:55 UTC +03:00
BankID - 324feff2-c750-4e64-947e-68d539cca7de - NO

Carsten Rimer

95854e4b-6eff-4614-98b9-61a206266fb5 - 2025-04-10 13:49:54 UTC +03:00
BankID - dfe84784-d245-4723-9f88-4d0679a9d6a4 - NO

Einar Theodor Bangstad

da8dacc8-0b17-4914-9036-03737a82a38a - 2025-04-11 17:49:29 UTC +03:00
BankID - c90980a2-0d65-4875-9d76-bbf546a7c4c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e954c6-79a7-4f0b-ab9a-7b22a2c1d3fb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Sjøveien Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 438 474



RESULTATREGNSKAP

SJØVEIEN VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		266 488	240 762
Annen driftskostnad	1	39 303	85 694
Sum driftskostnader		305 790	326 456
Driftsresultat		-305 790	-326 456
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-305 790	-326 456
Skattekostnad på resultat	2	116 132	-71 820
Årsresultat	3	-421 922	-254 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		421 922	254 636
Sum overføringer		-421 922	-254 636



BALANSE

SJØVEIEN VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	116 132
Sum immaterielle eiendeler		0	116 132
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	116 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 252	388 826
Sum omløpsmidler		183 252	688 826
Sum eiendeler		183 252	804 958



BALANSE

SJØVEIEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Overkurs		0	61 634
Sum innskutt egenkapital		252 000	313 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-689 417	-329 130
Sum opptjent egenkapital	5	-689 417	-329 130
Sum egenkapital	3	-437 417	-15 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	499 825	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 675	319 675
Sum annen langsiktig gjeld		619 500	319 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 169	953
Konserngjeld		0	499 825
Sum kortsiktig gjeld		1 169	500 778
Sum gjeld		620 669	820 453
Sum egenkapital og gjeld		183 252	804 958

10.04.2025

Styret i Sjøveien Vest AS

Carsten Rimer
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem

Andreas Lund
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Sjøveien Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 132	-71 820
Skattekostnad ordinært resultat	116 132	-71 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 790	-326 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 905	-7 226
Skattepliktig inntekt	-334 695	-333 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-28 905	-28 905
Sum	0	-28 905	-28 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 665	-498 970	334 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 665	0	-833 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-527 875	-527 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-116 132	-116 132

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	252 000	61 634	-329 130	-15 495
Årets resultat			-421 922	-421 922
Pr 31.12.2024	252 000	61 634	-751 052	-437 417



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØVEIEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	630,0	252 000
Sum	400		252 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Bolig AS	200	50,0	50,0
Meyer AS	160	40,0	40,0
Trøndelag Bolig AS	40	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Sjøveien Vest AS inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningskontor i Moafjæra 6, 7606 Levanger.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt ved utgangen av 2024. Selskapet har ingen forpliktelser av betydning utover gjeld til eierne. Byggeprosjekter som selskapet tidligere har gjennomført er ferdigstilt og solgt, og det vil tas stilling til eventuelt avvikling av selskapet i løpet av 2025.

Note 6 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅN FRA:

Aksjonær	Pålydende 2024	Pålydende 2023
Helgeland Bolig AS	-419 906	-419 906
Trøndelag Bolig AS	-79 919	-79 919
	-499 825	-499 825

Ansvarlige lån forrentes med 0 % p.a. Nedbetales etter nærmere avtale, og har ingen fast avdragsplan.

Langsiktig gjeld er gjeld til Meyer AS pålydende kr 119 675.

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.