



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 833 736	3 718 995
Sum inntekter		3 833 736	3 718 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	494 827	493 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 964	554 912
Sum kostnader		1 087 792	1 048 778
Driftsresultat		2 745 944	2 670 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 663	918 162
Sum finanskostnader		1 117 663	918 162
Netto finans		-1 117 663	-918 162
Resultat før skattekostnad		1 628 281	1 752 055
Skattekostnad på resultat	5	358 222	385 452
Årsresultat		1 270 059	1 366 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 059	1 366 603
Totalresultat		1 270 059	1 366 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 202 336	1 280 159
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	67 723	86 444
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 270 059	1 366 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 545 827	1 564 928
Sum immaterielle eiendeler		1 545 827	1 564 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 548 388	17 043 216
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 548 388	17 043 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 094 215	18 608 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 418	2 759
Andre kortsiktige fordringer		22 079	28 335
Konsernfordringer	4, 8	3 960 220	2 175 166
Sum fordringer		3 983 718	2 206 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 983 718	2 206 259
SUM EIENDELER		22 077 933	20 814 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 202 437	1 134 714
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 202 437	1 134 714
Sum egenkapital		2 502 392	2 434 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 840 793	16 531 443
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Sum langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 634	82 222
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 705 363	1 757 669
Annen kortsiktig gjeld		13 751	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 734 748	1 848 291
Sum gjeld		19 575 541	18 379 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 077 933	20 814 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440916

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 833 736	3 718 995
Sum inntekter		3 833 736	3 718 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	494 827	493 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 964	554 912
Sum kostnader		1 087 792	1 048 778
Driftsresultat		2 745 944	2 670 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 663	918 162
Sum finanskostnader		1 117 663	918 162
Netto finans		-1 117 663	-918 162
Resultat før skattekostnad		1 628 281	1 752 055
Skattekostnad på resultat	5	358 222	385 452
Årsresultat		1 270 059	1 366 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 059	1 366 603
Totalresultat		1 270 059	1 366 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 202 336	1 280 159
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	67 723	86 444



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 270 059	1 366 603



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 545 827	1 564 928
Sum immaterielle eiendeler		1 545 827	1 564 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	16 548 388	17 043 216
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 548 388	17 043 216
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 094 215	18 608 144
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 418	2 759
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 079	28 335
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	3 960 220	2 175 166
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 983 718	2 206 259
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 983 718	2 206 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 077 933	20 814 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 202 437	1 134 714
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 202 437	1 134 714
Sum egenkapital		2 502 392	2 434 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 840 793	16 531 443
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Sum langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 634	82 222
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 705 363	1 757 669
Annen kortsiktig gjeld		13 751	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 734 748	1 848 291
Sum gjeld		19 575 541	18 379 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 077 933	20 814 403



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 106KC-UBH31-3E56-2EA4P-KZ108-PXCJT



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 833 736	3 718 995
Sum leieinntekter		3 833 736	3 718 995
Avskrivning av driftsmidler	3	494 827	493 866
Annen driftskostnad		592 964	554 912
Sum driftskostnader		1 087 792	1 048 778
Driftsresultat		2 745 944	2 670 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 663	918 162
Sum finanskostnader		1 117 663	918 162
Resultat av finansposter		-1 117 663	-918 162
Resultat før skattekostnad		1 628 281	1 752 055
Skattekostnad på resultat	5	358 222	385 452
Resultat		1 270 059	1 366 603
Årsresultat		1 270 059	1 366 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 202 336	1 280 159
Avsatt til annen egenkapital	6	67 723	86 444
Sum overføringer		1 270 059	1 366 603

Penneo Dokumentnøkkel: 106KC-UBH31-3E56-2EA4P-KZ108-PXCJT



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 545 827	1 564 928
Sum immaterielle eiendeler		1 545 827	1 564 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 548 388	17 043 216
Sum varige driftsmidler		16 548 388	17 043 216
Sum anleggsmidler		18 094 215	18 608 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 418	2 759
Andre kortsiktige fordringer		22 079	28 335
Fordring konsernkonto	8	3 960 220	2 175 166
Sum fordringer		3 983 718	2 206 259
Sum omløpsmidler		3 983 718	2 206 259
Sum eiendeler		22 077 933	20 814 403

Penneo Dokumentnr: 106KC-UBH31-3E56-2EA4P-KZ108-PXCJT



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 202 437	1 134 714
Sum opptjent egenkapital		1 202 437	1 134 714
Sum egenkapital		2 502 392	2 434 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 840 793	16 531 443
Sum annen langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Sum langsiktig gjeld		17 840 793	16 531 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 634	82 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 705 363	1 757 669
Annen kortsiktig gjeld		13 751	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 734 748	1 848 291
Sum gjeld		19 575 541	18 379 734
Sum egenkapital og gjeld		22 077 933	20 814 403
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 106KC-UBH31-3E56-2EA4P-KZ108-PXCJT



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkelt: 106KC-UBH31-3E556-2EA4P-KZ108-PXCTT



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hammerfest Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 741 372	24 741 372
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 741 372	24 741 372
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 698 156	7 698 156
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	8 192 984	8 192 984
Bokført verdi pr. 31.12	16 548 388	16 548 388
Årets ordinære avskrivninger	494 827	494 827
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	17 840 793	16 531 443	163 906	116 440
Avgitt konsernbidrag			1 541 457	1 641 229
Sum	17 840 793	16 531 443	1 705 363	1 757 669

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 840 793. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 117 663.

Penneo Dokumentnøkkelt: 106KC-UBH31-3E556-2EA4P-KZ108-PXCJT

**Hammerfest Handelseiendom Nord AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 121	361 070
Endring i utsatt skattefordel	19 101	24 382
Skattekostnad ordinært resultat	358 222	385 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 628 281	1 752 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 824	-110 826
Avgitt konsernbidrag	-1 541 457	-1 641 229
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 121	361 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 121	-361 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 628 281	1 752 055
Beregnet skatt av resultat før skatt	358 222	385 452
Sum	358 222	385 452
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 026 486	-7 113 310	-86 824
Sum	-7 026 486	-7 113 310	-86 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 026 486	-7 113 310	-86 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 545 827	-1 564 928	-19 101

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 269 955	1 134 714	2 434 669
Årets resultat			1 270 059	1 270 059
Konsernbidrag avgitt			-1 202 336	-1 202 336
Pr 31.12	30 000	1 269 955	1 202 437	2 502 392

Side 7



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	16 548 388	17 043 216
Sum	16 548 388	17 043 216

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 106KC-UBH31-3E56-2EA4P-KZ108-PXCJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 106KC-UBH31-3E56-2E4P-KZ108-PXCJT



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerfest Handelseiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 20K03-H11IF-2NFYL-UVFE4-EEOMIT-4PUIX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Som det av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 20K03-HIIIIF-2NFYL-UVEF4-EEOMIT-4PUIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20K03-HIIIIF-2NFYL-UVEF4-EEOMIT-4PUVX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.