



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 074 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Moberg Ekebergveien 1A 0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 708	118 554
Sum inntekter		408 708	118 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 282	27 397
Sum kostnader		97 282	27 397
Driftsresultat		311 427	91 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	64
Sum finansinntekter		12	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 354	123 734
Sum finanskostnader		228 354	123 734
Netto finans		-228 342	-123 670
Ordinært resultat før skattekostnad		83 084	-32 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	-8 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 806	-24 135
Årsresultat	5	64 806	-24 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 806	-24 135
Totalresultat		64 806	-24 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 705	-24 135
Avsatt til annen egenkapital		35 101	
Sum overføringer og disponeringer		64 806	-24 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 378
Sum immaterielle eiendeler			8 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 436 878
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 089	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 089	5 651
Sum omløpsmidler		187 089	5 651
SUM EIENDELER		8 615 589	8 442 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 101	
Udekket tap			29 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		35 101	-29 705
Sum egenkapital	5	65 101	295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 540 588	8 442 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 588	8 442 234
Sum langsiktig gjeld		8 540 588	8 442 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 900	
Sum kortsiktig gjeld		9 900	
Sum gjeld		8 550 488	8 442 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 589	8 442 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494125

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 708	118 554
Sum inntekter		408 708	118 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		97 282	27 397
Sum kostnader		97 282	27 397
Driftsresultat		311 427	91 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	64
Sum finansinntekter		12	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 354	123 734
Sum finanskostnader		228 354	123 734
Netto finans		-228 342	-123 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	-8 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 806	-24 135
Årsresultat	5	64 806	-24 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 806	-24 135
Totalresultat		64 806	-24 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 705	-24 135
Avsatt til annen egenkapital		35 101	
Sum overføringer og disponeringer		64 806	-24 135



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		8 378
Sum immaterielle eiendeler			8 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500

Sum anleggsmidler

		8 428 500	8 436 878
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 089	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 089	5 651

Sum omløpsmidler

		187 089	5 651
--	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

		8 615 589	8 442 529
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 101	
Udekket tap			29 705
Sum opptjent egenkapital		35 101	-29 705

Sum egenkapital

	5	65 101	295
--	----------	---------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 540 588	8 442 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 588	8 442 234
Sum langsiktig gjeld		8 540 588	8 442 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 900	
Sum kortsiktig gjeld		9 900	
Sum gjeld		8 550 488	8 442 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 589	8 442 529



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vingard AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Storevarden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 708	118 554
Sum driftsinntekter		408 708	118 554
Annen driftskostnad		97 282	27 397
Sum driftskostnader		97 282	27 397
Driftsresultat		311 427	91 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 354	123 734
Resultat av finansposter		-228 342	-123 670
Ordinært resultat før skattekostnad		83 084	-32 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 278	-8 378
Ordinært resultat		64 806	-24 135
Arsresultat	5	64 806	-24 135
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 705	0
Avsatt til annen egenkapital		35 101	0
Overført til udekket tap		0	24 135
Sum overføringer		64 806	-24 135



Balanse Storevarden Eiendom AS

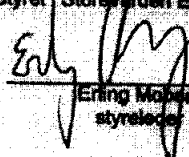
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 378
Sum immaterielle eiendeler		0	8 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	1	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 436 878
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 089	5 651
Sum omløpsmidler		187 089	5 651
Sum eiendeler		8 615 589	8 442 529



Balanse
Storøvrden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 101	0
Udekket tap		0	-29 705
Sum opptjent egenkapital		35 101	-29 705
Sum egenkapital	5	65 101	295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 540 588	8 442 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 588	8 442 234
Betalbar skatt		9 900	0
Sum betalbar skatt	3	9 900	0
Sum gjeld		8 550 488	8 442 234
Sum egenkapital og gjeld		8 615 589	8 442 239

Oslø, 18.05.2021
Styret | Storøvrden Eiendom AS


Erling Moberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	8 428 500
Balanseført verdi per 31.12.2020	8 428 500

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, se note 6
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån

Note 2 Lønnskostnader

Storevarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 900	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 378	-8 378
Skattekostnad ordinært resultat	18 278	-8 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 084	-32 513



Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 083	0
Skattepliktig inntekt	45 001	-38 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 900	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 083	-38 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-38 083	-38 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 378	-8 378

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storevarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vingard AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-29 705	295
Årets resultat				64 806	64 806
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	35 101	65 101

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Storevarden Eiendom ASet lån på NOK 8 540 588 . Lånet renteberegnes med ca 4% årlig. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets banklån. se note 1