



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 300	63 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 300</b>	<b>63 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 000	4 200
Annen driftskostnad	3	34 300	61 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 300</b>	<b>66 033</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 366</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5		-2 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-2 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		14 799	14 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 799</b>	<b>14 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 799</b>	<b>14 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 684	146 559
Andre fordringer		-190 871	-23 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 813</b>	<b>122 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 436</b>	<b>270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 249</b>	<b>123 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 048</b>	<b>138 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 223	42 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 223</b>	<b>42 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 223</b>	<b>72 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	65 834
Skyldige offentlige avgifter		25 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 825</b>	<b>65 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 825</b>	<b>65 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 048</b>	<b>138 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 329 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 300	63 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 300</b>	<b>63 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 000	4 200
Annen driftskostnad	3	34 300	61 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 300</b>	<b>66 033</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 366</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5		-2 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-2 366</b>



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol

14 799	14 799
<b>14 799</b>	<b>14 799</b>

Sum anleggsmidler

14 799	14 799
--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

275 684	146 559
-190 871	-23 571
<b>84 813</b>	<b>122 988</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 436	270
-------	-----

Sum omløpsmidler

86 249	123 258
--------	---------

SUM EIENDELER

101 048	138 057
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

42 223	42 223
<b>42 223</b>	<b>42 223</b>

Sum egenkapital

72 223	72 223
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

3 000	65 834
25 825	



Sum kortsiktig gjeld	28 825	65 834
Sum gjeld	28 825	65 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 048	138 057



Organisasjonsnr: 999 329 446  
STS EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## STS Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-2 366
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 366</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	14 799
Sum	<u>0</u>	<u>14 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-217 759</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-202 960</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-44 651
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av</i>	<b>2021</b>	

---



**STS Eiendomsselskap AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

*resultat før skatt*

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	42 223	72 223
Egenkapital 31.12.2021	30 000	42 223	72 223

---



## STS Eiendomsselskap AS

---

# Årsberetning 2021

## STS Eiendomsselskap AS

Adresse: Ulvenveien 75, 0581 OSLO

Org.nr: 999 329 446 MVA

### Virksomhetens art

STS Eiendomsselskap AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 103 300 kroner som er en oppgang på 62.25 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 100 % til 0 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 101 048 kroner, sammenlignet med 138 057 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 71.5 % sammenlignet med 52.3 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. STS Eiendomsselskap AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



## STS Eiendomsselskap AS

---

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for STS Eiendomsselskap AS

---

Harald Haugen Kristiansen  
daglig leder, styreleder