



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES IV AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 026	124 974
Sum kostnader		132 026	124 974
Driftsresultat		-132 026	-124 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 969 711	19 308 501
Annen renteinntekt		40 648	984
Annen finansinntekt			17 811
Sum finansinntekter		24 010 359	19 327 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	389 326	147 536
Annen rentekostnad		18 904 298	10 651 157
Annen finanskostnad		290 605	100 835
Sum finanskostnader		19 584 230	10 899 528
Netto finans		4 426 129	8 427 769
Ordinært resultat før skattekostnad		4 294 103	8 302 795
Skattekostnad på resultat	2	944 703	1 822 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 349 400	6 480 098
Årsresultat		3 349 400	6 480 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 349 400	6 480 098
Totalresultat		3 349 400	6 480 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 349 400	6 462 287
Overført til/fra annen egenkapital			17 811
Sum overføringer og disponeringer	3	3 349 400	6 480 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		427 249 417	1 838 966
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		4 920 829	
Sum finansielle anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Sum anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	272 047 653
Sum fordringer		2 625	272 047 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		106 167	
Sum investeringer		106 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 270	46 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 270	46 211
Sum omløpsmidler		980 062	272 093 864
SUM EIENDELER		433 180 308	273 962 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 058	17 811
Sum opptjent egenkapital		3 856 058	17 811
Sum egenkapital	3	3 886 058	47 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 082 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	397 968 201	143 291 667
Langsiktig konserngjeld	1	4 434 857	147 250
Sum annen langsiktig gjeld		402 403 057	143 438 917
Sum langsiktig gjeld		403 485 639	143 438 917
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 744 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner			121 055 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 294 103	8 384 984
Annen kortsiktig gjeld		4 770 507	1 035 880
Sum kortsiktig gjeld		25 808 610	130 476 102
Sum gjeld		429 294 249	273 915 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 180 308	273 962 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333099

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES IV AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 929 307 593
LOGISTEA PROPERTIES IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 026	124 974
Sum kostnader		132 026	124 974
Driftsresultat		-132 026	-124 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 969 711	19 308 501
Annen renteinntekt		40 648	984
Annen finansinntekt			17 811
Sum finansinntekter		24 010 359	19 327 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	389 326	147 536
Annen rentekostnad		18 904 298	10 651 157
Annen finanskostnad		290 605	100 835
Sum finanskostnader		19 584 230	10 899 528
Netto finans		4 426 129	8 427 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 294 103	8 302 795
		944 703	1 822 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 349 400	6 480 098
Årsresultat		3 349 400	6 480 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 349 400	6 480 098
Totalresultat		3 349 400	6 480 098
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 349 400	6 462 287
Overført til/fra annen egenkapital			17 811
Sum overføringer og disponeringer	3	3 349 400	6 480 098



Organisasjonsnr: 929 307 593
LOGISTEA PROPERTIES IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		427 249 417	1 838 966
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		4 920 829	
Sum finansielle anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Sum anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	272 047 653
Sum fordringer		2 625	272 047 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		106 167	
Sum investeringer		106 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 270	46 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 270	46 211
Sum omløpsmidler		980 062	272 093 864
SUM EIENDELER		433 180 308	273 962 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 058	17 811
Sum opptjent egenkapital		3 856 058	17 811
Sum egenkapital	3	3 886 058	47 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 082 582	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 082 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	397 968 201	143 291 667
Langsiktig konserngjeld	1	4 434 857	147 250
Sum annen langsiktig gjeld		402 403 057	143 438 917
Sum langsiktig gjeld		403 485 639	143 438 917
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 744 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner			121 055 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 294 103	8 384 984
Annen kortsiktig gjeld		4 770 507	1 035 880
Sum kortsiktig gjeld		25 808 610	130 476 102
Sum gjeld		429 294 249	273 915 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 180 308	273 962 830



Organisasjonsnr: 929 307 593
LOGISTEA PROPERTIES IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Logistea Properties IV AS


Org.nr.: 929 307 593





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA PROPERTIES IV AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		132 026	124 974
Sum driftskostnader		132 026	124 974
Driftsresultat		-132 026	-124 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 969 711	19 308 501
Annen renteinntekt		40 648	984
Annen finansinntekt		0	17 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	389 326	147 536
Annen rentekostnad		18 904 298	10 651 157
Annen finanskostnad		290 605	100 835
Resultat av finansposter		4 426 129	8 427 769
Resultat før skattekostnad		4 294 103	8 302 795
Skattekostnad på resultat	2	944 703	1 822 697
Årsresultat		3 349 400	6 480 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 349 400	6 462 287
Overført til/fra annen egenkapital		0	17 811
Sum overføringer	3	3 349 400	6 480 098

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES IV AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		427 249 417	1 838 966
Andre langsiktige fordringer		4 920 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Sum anleggsmidler		432 200 246	1 868 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	272 047 653
Sum fordringer		2 625	272 047 653
Andre finansielle instrumenter		106 167	0
Sum investeringer		106 167	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 270	46 211
Sum omløpsmidler		980 062	272 093 864
Sum eiendeler		433 180 308	273 962 830

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES IV AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 058	17 811
Sum opptjent egenkapital		3 856 058	17 811
Sum egenkapital	3	3 886 058	47 811
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 082 582	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	397 968 201	143 291 667
Langsiktig konserngjeld	1	4 434 857	147 250
Sum annen langsiktig gjeld		402 403 057	143 438 917
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 744 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	121 055 238
Konserngjeld		4 294 103	8 384 984
Annen kortsiktig gjeld		4 770 507	1 035 880
Sum kortsiktig gjeld		25 808 610	130 476 102
Sum gjeld		429 294 249	273 915 019
Sum egenkapital og gjeld		433 180 308	273 962 830

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

28.02.2025

Styret i Logistea Properties IV AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Finansielle Instrumenter

Selskapets rentederivater er ansett som kontantstrømsikring og regnskapsføres som sikring: NRS 18. Verdienring i virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Verdiendringen regnskapsføres mot resultat når sikringsinstrumentet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	944 703	1 822 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	944 703	1 822 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 294 103	8 302 795
Permanente forskjeller	4 920 829	-17 811
Endring i midlertidige forskjeller	-4 920 829	0
Avgitt konsernbidrag	-4 294 103	-8 284 984
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	944 703	1 822 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-944 703	-1 822 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	4 920 829	0	-4 920 829
Sum	4 920 829	0	-4 920 829
Grunnlag for utsatt skatt	4 920 829	0	-4 920 829
Utsatt skatt (22 %)	1 082 582	0	-1 082 582

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	17 811	47 811
Årets resultat		3 349 400	3 349 400
Konsernbidrag avgitt		-3 349 400	-3 349 400
Verdiendring Swap		3 838 247	3 838 247
Pr 31.12.2024	30 000	3 856 058	3 886 058

I 2024 er prinsipp vedrørende bokføring av renteswap endret. Verdiendring til virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. I denne forbindelse er 2023-tallene omarbeidet for å kunne gi sammenligningstall for 2024.

Verdiendring swap er ført netto etter skatt mot annen egenkapital.



Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
Logistea Properties IV Norway AS	100 %	30 000	
Sum		30 000	

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Logistea Properties IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 3B107-64BP6-fK888-Z85DB-HETTJ-GMUZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BIC07-64BP6-K888-Z8SDB-HETTJ-GMUZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.