



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 806 066	1 584 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 806 066</b>	<b>1 584 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-386 717	-345 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>-377 044</b>	<b>-349 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 022</b>	<b>1 235 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 896</b>	<b>49 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-840 938</b>	<b>-585 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 042</b>	<b>-535 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 980	699 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 500 000	25 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 082	20 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 516 082</b>	<b>25 520 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 516 082</b>	<b>25 520 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 111	46 380
Andre fordringer	9	94 229	70 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 340</b>	<b>116 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 289 508	1 197 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 848</b>	<b>1 314 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 848</b>	<b>1 314 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 495 671	1 847 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	17 994 082	18 530 132
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 082</b>	<b>24 905 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 082</b>	<b>24 905 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 400	47 005
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		34 776	32 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 176</b>	<b>81 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 451 258</b>	<b>24 986 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 369 082	24 905 132



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Kråmbugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørnmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 806 066	1 584 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 806 066</b>	<b>1 584 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-386 717	-345 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>-377 044</b>	<b>-349 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 022</b>	<b>1 235 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 896</b>	<b>49 911</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-840 938</b>	<b>-585 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 042</b>	<b>-535 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>647 980</b>	<b>699 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 980	699 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 980</b>	<b>699 504</b>



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	25 500 000	25 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 082	20 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 516 082</b>	<b>25 520 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 516 082</b>	<b>25 520 102</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	47 111	46 380
Andre fordringer	9	94 229	70 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 340</b>	<b>116 472</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 289 508	1 197 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 848</b>	<b>1 314 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 848</b>	<b>1 314 191</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 495 671	1 847 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	17 994 082	18 530 132
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 082</b>	<b>24 905 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 082</b>	<b>24 905 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 400	47 005
Skyldige offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		34 776	32 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 176</b>	<b>81 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 451 258</b>	<b>24 986 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 369 082	24 905 132



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel	346 488	330 000	346 500	363 825	
Felleskostnader kapitaldel	1 387 368	1 192 706	1 387 388	1 398 039	
Inntekter garasjer	3 600	3 600	3 600	3 600	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	68 610	58 440	58 400	71 880	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 806 066</b>	<b>1 584 746</b>	<b>1 795 888</b>	<b>1 837 344</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	0	0	0	-6 000	
Styrehonorar	1	13 692	0	0	
Avskrivninger	-4 020	-4 020	-4 020	-4 020	
Forretningsførerhonorar	-40 995	-38 871	-41 000	-42 400	
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 200	
Kontingent/felleskostnader	3	-15 450	-15 450	-15 450	
Drifts- og serviceavtaler	4	-15 796	-14 213	-16 600	
Vaktmestertjenester	-20 614	-19 200	-16 500	-20 000	
Renholdstjenester	-398	0	0	-1 000	
Løpende vedlikehold	5	-15 849	-16 042	-36 000	
Periodisk vedlikehold	0	0	-6 000	0	
Elektroniske fellesavtaler	-68 900	-54 000	-58 400	-71 880	
Forsikring	-45 472	-39 296	-46 500	-50 900	
Kommunale tjenester og renovasjon	-98 190	-77 136	-85 800	-101 000	
Eiendomsavgifter	-41 855	-33 233	-34 900	-44 000	
Energi, felles	-4 705	-4 174	-6 850	-6 850	
Andre driftsutgifter	6	-11 798	-27 987	-6 450	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-377 044</b>	<b>-349 645</b>	<b>-373 470</b>	<b>-429 750</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 429 022</b>	<b>1 235 101</b>	<b>1 422 418</b>	<b>1 407 594</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter	59 896	49 911	3 800	30 000	
Finanskostnader	-840 938	-585 509	-849 619	-839 994	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-781 042</b>	<b>-535 598</b>	<b>-845 819</b>	<b>-809 994</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>647 980</b>	<b>699 504</b>	<b>576 599</b>	<b>597 600</b>	
Ordinært resultat etter skatt	647 980	699 504	576 599	597 600	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>647 980</b>	<b>699 504</b>	<b>576 599</b>	<b>597 600</b>
Disponering av totalresultat:	647 980	699 504	576 599	597 600	
Overført til annen egenkapital	647 980	699 504	0	0	

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	25 500 000	25 500 000
Andre anleggsmidler	8	16 082	20 102
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 516 082</b>	<b>25 520 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	47 111	46 380
Mellomregning Klare Finans	9	34 333	20 181
Opptjente renter	9	59 896	49 911
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 289 508	1 197 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 848</b>	<b>1 314 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 445 671	1 797 692
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	17 994 082	18 530 132
Borettsinnskudd	12, 14	6 375 000	6 375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 082</b>	<b>24 905 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 400	47 005
Skyldig off. myndigheter		0	1 692
Forskudd kunder		34 323	20 181
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 000
Påløpte kostnader		453	591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 176</b>	<b>81 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 451 258</b>	<b>24 986 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 946 929</b>	<b>26 834 293</b>
Pantstillelser	12	24 369 082	24 905 132

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ståle Bjørnmelen  
Leder

Torunn Holm  
Styremedlem

Odd Bjørn Wekre  
Styremedlem

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - STYREHONORAR

	2024	2023
Avsetning styrehonorar	-13 692	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-13 692</b>	<b>0</b>

Tilbakeføring av avsetning av styrehonorar fra 2019/2020.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	15 450	15 450
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>15 450</b>	<b>15 450</b>

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen Veforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups Park og brøyting/strøing.

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 796	14 213
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 796</b>	<b>14 213</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 374	13 744
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 543	864
Reparasjon og vedlikehold annet	932	1 434
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 849</b>	<b>16 042</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	17 828
Generalforsamling/årsmøte	5 700	5 750
Bankgebyrer	595	602
Andre gebyrer	1 330	437
Tilskudd bomiljø	0	3 370
Dagligvarer	4 173	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 798</b>	<b>27 987</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 232 722</b>	<b>1 124 066</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	647 980	699 504
Tilbakeført avskrivning	4 020	4 020
Avdrag lån	-536 050	-594 868
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 950</b>	<b>108 656</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 348 672</b>	<b>1 232 722</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 348 672</b>	<b>1 232 722</b>

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	830 156	24 669 844	40 203
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	830 156	24 669 844	40 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	830 156	24 669 844	16 082
Årets avskrivninger :	0	0	4 020
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 289 508	1 197 719
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 289 508</b>	<b>1 197 719</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 847 692</b>	<b>1 148 188</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 797 692	1 098 188
Årets resultat	647 980	699 504
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 445 671</b>	<b>1 797 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 495 671</b>	<b>1 847 692</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2024

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	25 500 000
<b>Restgjeld 31.12</b>	24 369 082

Pålydende pantstillelser var 25 500 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Grunnlån oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>14635120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	19 125 000
Lånesaldo 01.01:	18 530 132
Avdrag i perioden:	536 050
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 994 082</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 903 655

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635120	1	2 490 945	2 490 945
	1	2 381 570	2 381 570
	1	1 711 202	1 711 202
	3	1 686 504	5 059 512
	4	1 587 713	6 350 852

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 375 000	6 375 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 375 000</b>	<b>6 375 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Estvoldvegen 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Estvoldvegen 20**

Styreleder	Ståle Bjørnmelen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Torunn Holm (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Odd Bjørn Wekre (sign.)	14.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 11:55:33 UTC



Penneo Dokument ID: J3JOE-YMECG-EH6ZB-LTA21-7Q2SY-E47D3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.