



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 993 230 596  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT HAFRSFJORD  
Forretningsadresse: v/OBOS Rogaland  
Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

Brønnøysundregistrene  
23.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2014 . 103055



## VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



|   |                  |      |
|---|------------------|------|
| SAMEIET HORIZONT HAFRSFJORD<br>Postboks 6666 St. Olavs plass<br>0129 OSLO | Organisasjonsnr. | ESEK |
|   | 993 230 596      |      |



|   |                          |   |                 |
|---|--------------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per 20.03.2014   |                          | Eventuelle endringer dette regnskapsåret  |                 |
| Startdato   | Avslutningsdato          | Startdato   | Avslutningsdato |
| 01.01.2012  | 31.12.2012               |   |                 |
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap<br><b>NEI</b> | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap |                 |

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 14.03.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
*Sturwanger, 20/3-14 Elin Fosse*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKW*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



BR-1001-11





## 1491 - SAMEIET HORISONT HAFRSFJORD

## RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2012 | Regnskap<br>2011 | Budsjett<br>2012 | Budsjett<br>2013 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 244 800          | 216 000          | 244 800          | 244 800          |
| Andre inntekter                    | 3    | 1 200            | 2 750            | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>246 000</b>   | <b>218 750</b>   | <b>244 800</b>   | <b>244 800</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 4    | -24 543          | -25 780          | -24 398          | -26 000          |
| Styrehonorar                       | 5    | -11 000          | -10 000          | -11 000          | -11 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -6 785           | -4 394           | -4 000           | -4 500           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -19 880          | -19 125          | -20 000          | -21 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -250             | 0                | -4 000           | -4 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -90 681          | -55 034          | -80 000          | -64 840          |
| Forsikringer                       |      | -22 011          | -25 465          | -30 000          | -25 000          |
| Energi/lyfyring                    |      | -27 678          | -33 226          | -30 000          | -25 000          |
| Kabel-/TV-anlegg                   |      | -32 976          | -7 081           | -23 000          | -38 160          |
| Andre driftskostnader              | 9    | -8 432           | -7 150           | -12 000          | -12 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-244 236</b>  | <b>-187 255</b>  | <b>-238 398</b>  | <b>-231 500</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>1 764</b>     | <b>31 495</b>    | <b>6 402</b>     | <b>13 300</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 10   | 3 056            | 3 438            | 0                | 0                |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>3 056</b>     | <b>3 438</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>4 820</b>     | <b>34 933</b>    | <b>6 402</b>     | <b>13 300</b>    |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 4 820            | 34 933           |                  |                  |



6

Sameiet Horisont Hafrsfjord

## 1491 - SAMEIET HORIZONT HAFRSFJORD

## BALANSE

|                                  | Note | 2012           | 2011           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 123            | 3 203          |
| Kortsiktige fordringer           | 11   | 18 323         | 14 984         |
| Driftskonto i OBOS               |      | 121 775        | 85 996         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>140 221</b> | <b>104 183</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>140 221</b> | <b>104 183</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                |                |
| Opptjent egenkapital             |      | 90 952         | 86 132         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>90 952</b>  | <b>86 132</b>  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 6 862          | 6 600          |
| Leverandørgjeld                  |      | 40 041         | 8 856          |
| Skyldig offentlige myndigheter   | 12   | 647            | 764            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 13   | 1 719          | 1 831          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>49 269</b>  | <b>18 051</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>140 221</b> | <b>104 183</b> |
| Pantstillelse                    |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                    |      | 0              | 0              |

Hafrsfjord, 11.02.2013,

*Per Reidar Bru*  
PER REIDAR BRU

STYRET FOR SAMEIET HORIZONT HAFRSFJORD  
FADI FATHALLA

KJETIL MELUM-  
HANSEN

*Kjetil Melum-Hansen*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 221 904        |
| Kabel-<br>TV                         | 22 896         |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>244 800</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Dugnad                     | 1 200        |
| <b>SUM ANDRE INNTEKTER</b> | <b>1 200</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte   | -16 854        |
| Påløpne<br>feriepenger       | -1 719         |
| Arbeidsgiveravgift           | -4 170         |
| Yrkesskadeforsikring         | -1 800         |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-24 543</b> |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr 11 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 785.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| OBOS                        | -250        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b> | <b>-250</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger        | -3 150         |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg  | -2 200         |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg     | -2 452         |
| Drift/vedlikehold heisanlegg       | -46 159        |
| Drift/vedlikehold brannsikring     | -33 533        |
| Drift/vedlikehold<br>garasjeanlegg | -3 188         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>    | <b>-90 681</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Lokalleie                        | -500          |
| Verktøy og redskaper             | -619          |
| Lyspærer og sikringer            | -236          |
| Snørydding/gressklipping         | -2 000        |
| Kontor- og datarekvisita         | -196          |
| Møter, kurs, oppdateringer mv    | -500          |
| Porto                            | -455          |
| Drivstoff biler, maskiner osv    | -78           |
| Bank- og kortgebyr               | -156          |
| Velferdskostnader                | -3 691        |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-8 432</b> |

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS | 302          |
| Utbytte Gjensidige           | 2 754        |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>    | <b>3 056</b> |

**NOTE: 11****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |               |
|---|---------------|
| Forsikring 2013 (vil bli kostnadsført i 2013) | 18 323        |
| <b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>             | <b>18 323</b> |

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2013, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2013.

**NOTE: 12****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

|   |             |
|---|-------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift                | -647        |
| <b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b> | <b>-647</b> |

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Feriepenger                       | -1 719        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-1 719</b> |



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Horisont Hafrsfjord  
avholdes  
Torsdag 14 mars 2013 kl. 18.00 i Lionshuset Kvernevikveien.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ARSBERETNING FOR 2012

### 3. ARSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om å bytte revisor, PWC er forslått.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Hafrsfjord, 11. februar 2013

Styret i Sameiet Horisont Hafrsfjord

Per Reidar Bru /s/    Fadi Fathalla /s/    Kjetil Melum-Hanssen /s/



## Orientering om sameiets drift.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til sameiets tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 11497. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Telefoni / bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).

### Kabel-TV

Lyse er sameiets leverandør av kabel-tv.



## Årsrapport fra styret i Sameiet Horisont Hafrsfjord for 2012.

Det årlige sameiermøtet ble avholdt i Lionhuset 22. mars 2012. Det var 5 eiere tilstede, sammen med 3 fullmakter var 8 av 12 representert. Referat er utsendt mars 2012.

De resterende reklamasjoner overfor Klepphus ble ikke avsluttet i 2012. Gjenstående arbeider er:

1. Maling av vegger mot trapp og kortsider på alle blokker. Her har vi fått skriftlig bekreftelse fra Klepphus om at arbeidet blir utført i 2013. Det har også vært møte med maler Peter Vik om utførelsen.
2. Lekkasje i dekket i kjelleren i blokk A. Klepphus graver opp på utsiden av blokk A for å finne lekkasjen. Dette er skriftlig bekreftet fra Klepphus.
3. Flassing av maling på enkelte heisdører. Dette vil bli ordnet i 2013. Stygg overgang i karm i heisdører vil også bli utbedret.

Kondensproblemene som ble utbedret ved utvidelse av avslug ser ut til å være løst.

Portteknikk ser ut til å ha funnet feilen ved porten. Det viste seg å være feil i spenningen i fjæren. Feilsøkingen er gjort uten kostnader for oss.

På årsmøtet i 2012 ble det vedtatt å utvide brannalarmanlegget til også å omfatte garasjen. Dette er gjort i 2012, kostnaden er tatt av felleskonto.

Det ble avholdt en dugnad på grøntarealene. Inntektene fra dem som ikke hadde anledning ble brukt til 2 omganger med lusing fra Småjobbsentralen i Stavanger kommune. Første runde i juni var veldig vellykket, gjengen som luket i august var ikke fullt så ivrige. Alt i alt ble det jobbet godt. Vi gjentar opplegget også i år.

Tove bestilte vinduspuss for de som ville være med.

Grillfesten i juni var godt besøkt, Fadi sto som vanlig for tilberedning og grilling sammen med Tove. Været var veldig fint og drøsen gikk rundt bordet.

Juletreet ble tent første søndag i advent. Tove hadde laget gløgg og kjøpt inn pepperkaker. Vi var 6 stykker + babyen til Espen.

Flere har fått utbedret ventilasjonsanlegget. Vi minner om at den generelle garantien på leilighetene er 5 år og går ut til sommeren 2013. Eventuelle reklamasjoner må meldes snarest.

Sunde 10. februar 2013

For styret i Sameiet Horisont Hafrsfjord

Per Reidar Bru

*Per Reidar Bru*

Sign

*Fadi Fathalla*

*V. Mellen*



## ÅRSBERETNING FOR 2012

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                      |                     |
|-------------|----------------------|---------------------|
| Leder       | Per Reidar Bru       | Olsokveien 13B      |
| Styremedlem | Fadi Fathalla        | Ryttersvingene 81 E |
| Styremedlem | Kjetil Melum-Hanssen | Ryttersvingene 83 F |
| Varamedlem  | Espen Hatleskog      | Ryttersvingene 83 B |

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993230596, ligger i Stavanger kommune og har adresse:

Ryttersvingene 81A,81B,81C  
Ryttersvingene 81D,81E,81F  
Ryttersvingene 83C,83E,83F  
Ryttersvingene 83A,83B,83D

Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer:

40 23

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har 1 ansatt.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Se vedlegg.

### ARSREGNSKAPET FOR 2012

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.



**Inntekter**

Inntektene i 2012 var til sammen kr 246 000,-.

Andre inntekter består i hovedsak av dugnadspenger.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2012 var på kr 244 236,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 80 000, mens regnskapet viser kr 90 681,-. Årsaken til avviket er at brannvarslingsanlegg for garasje er belastet drift og vedlikehold.

**Resultat**

Årets resultat på kr 4 820,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**BUDSJETT 2013**

Styret har satt opp et budsjett for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Hafrsfjord, 11. februar 2013

Styret i Sameiet Horisont Hafrsfjord

  
Per Reidar Bru

  
Fadi Fathalla

  
Kjetil Melum-Hanssen



Tlf: 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

M.K.  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Horisont Hafrsfjord

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Horisont Hafrsfjord, som viser et overskudd på kr 4 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Horisont Hafrsfjord per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. BDO er varemerkenavnet for BDO-nettverket og for hvert enkelt BDO medlemstilma. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Revisors beretning - 2012 - Sameiet Horisont Hafrsfjord, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2013  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
Statsautorisert revisor