



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Heio 42  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 462 235	38 704 566
Annen driftsinntekt		405 000	907 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 867 235</b>	<b>39 612 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-10 260 770	17 896 118
Varekostnad		8 002 458	5 257 733
Lønnskostnad	1	6 055 865	4 154 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 683	177 768
Annen driftskostnad		6 758 120	6 099 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 918 357</b>	<b>33 584 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 051 121</b>	<b>6 027 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			56
Annen finansinntekt		9 473	5 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473</b>	<b>5 185</b>
Annan rentekostnad		1 647 467	1 017 744
Annen finanskostnad		26 406	94 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 673 873</b>	<b>1 112 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664 400</b>	<b>-1 107 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 715 521</b>	<b>4 919 918</b>
Skattekostnad på resultat	5	-811 717	1 075 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 844 510
Overført fra annen egenkapital		-2 903 804	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	807 990	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>807 990</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 600	3 999 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 212 801	904 101
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 160 401</b>	<b>4 903 701</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			15 473
Andre langsiktige fordringer		195 678	42 262
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>195 678</b>	<b>57 735</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 164 069</b>	<b>4 961 436</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>30 318 855</b>	<b>20 058 085</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 599 141	1 286 248
Andre kortsiktige fordringer		285 416	603 905
<b>Sum krav</b>		<b>1 884 557</b>	<b>1 890 153</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 829	1 129 560
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>185 829</b>	<b>1 129 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>32 389 241</b>	<b>23 077 798</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>38 553 310</b>	<b>28 039 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 438	4 329 242
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 425 438</b>	<b>4 329 242</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 525 438</b>	<b>4 429 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		3 727
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>3 727</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 548 559	13 766 547
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 548 559</b>	<b>13 766 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 548 559</b>	<b>13 770 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 538 209	5 342 303
Leverandørgjeld		1 410 419	596 642
Betalbar skatt	5		269 279
Skyldig offentlige avgifter		703 267	559 003
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 418	3 072 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 479 313</b>	<b>9 839 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 027 872</b>	<b>23 609 992</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 553 310</b>	<b>28 039 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Heio 42  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 979 749 341  
HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### RESULTATREKNESKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt	8 462 235	38 704 566
Annen driftsinntekt	405 000	907 822
<b>Sum inntekter</b>	<b>8 867 235</b>	<b>39 612 388</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	-10 260 770	17 896 118
Varekostnad	8 002 458	5 257 733
Lønnskostnad	6 055 865	4 154 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	362 683	177 768
Annen driftskostnad	6 758 120	6 099 063
<b>Sum kostnader</b>	<b>10 918 357</b>	<b>33 584 947</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 051 121</b>	<b>6 027 442</b>
-----------------------	-------------------	------------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Anna renteinntekt		56
Annen finansinntekt	9 473	5 129
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 473</b>	<b>5 185</b>

Annan rentekostnad	1 647 467	1 017 744
Annen finanskostnad	26 406	94 965
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 673 873</b>	<b>1 112 709</b>

<b>Netto finans</b>	<b>-1 664 400</b>	<b>-1 107 524</b>
---------------------	-------------------	-------------------

#### Ordinært resultat før

skattekostnad	-3 715 521	4 919 918
Skattekostnad på resultat	-811 717	1 075 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>

<b>Årsresultat</b>	<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
--------------------	-------------------	------------------

#### Årsresultat etter

minoritetsinteresser	-2 903 804	3 844 510
----------------------	------------	-----------

<b>Totalresultat</b>	<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
----------------------	-------------------	------------------

#### Overføringer og disponeringar

Avsatt til annen egenkapital		3 844 510
------------------------------	--	-----------



Overført fra annen egenkapital	-2 903 804	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>



Organisasjonsnr: 979 749 341  
HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	807 990	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>807 990</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 947 600	3 999 600
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 212 801	904 101
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 160 401</b>	<b>4 903 701</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler			15 473
Andre langsiktige			
fordringer		195 678	42 262
<b>Sum finansielle</b>		<b>195 678</b>	<b>57 735</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 164 069</b>	<b>4 961 436</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>30 318 855</b>	<b>20 058 085</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 599 141	1 286 248
Andre kortsiktige			
fordringer		285 416	603 905
<b>Sum krav</b>		<b>1 884 557</b>	<b>1 890 153</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185 829	1 129 560
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>185 829</b>	<b>1 129 560</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>32 389 241</b>	<b>23 077 798</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>38 553 310</b>	<b>28 039 234</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 438	4 329 242
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 425 438</b>	<b>4 329 242</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 525 438</b>	<b>4 429 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		3 727
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>3 727</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	13 548 559	13 766 547
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 548 559</b>	<b>13 766 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 548 559</b>	<b>13 770 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 538 209	5 342 303
Leverandørgjeld		1 410 419	596 642
Betalbar skatt	5		269 279
Skyldig offentlige avgifter		703 267	559 003
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 418	3 072 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 479 313</b>	<b>9 839 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 027 872</b>	<b>23 609 992</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 553 310</b>	<b>28 039 234</b>



Organisasjonsnr: 979 749 341  
HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hellås og Handeland Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 749 341



### RESULTATREGNSKAP

#### HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 462 235	38 704 566
Annen driftsinntekt		405 000	907 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 867 235</b>	<b>39 612 388</b>
Varekostnad		8 002 458	5 257 733
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-10 260 770	17 896 118
Lønnskostnad	1	6 055 865	4 154 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 683	177 768
Annen driftskostnad		6 758 120	6 099 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 918 357</b>	<b>33 584 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 051 121</b>	<b>6 027 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		9 473	5 129
Annen rentekostnad		1 647 467	1 017 744
Annen finanskostnad		26 406	94 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 664 400</b>	<b>-1 107 524</b>
Resultat før skattekostnad		-3 715 521	4 919 918
Skattekostnad på resultat	5	-811 717	1 075 408
<b>Resultat</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 844 510
Overført fra annen egenkapital		2 903 804	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 903 804</b>	<b>3 844 510</b>



### BALANSE

#### HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	807 990	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>807 990</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 600	3 999 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 212 801	904 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 160 401</b>	<b>4 903 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 473
Andre langsiktige fordringer		195 678	42 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 678</b>	<b>57 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 069</b>	<b>4 961 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	30 318 855	20 058 085
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 599 141	1 286 248
Andre kortsiktige fordringer		285 416	603 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 884 557</b>	<b>1 890 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 829	1 129 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 389 241</b>	<b>23 077 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 553 310</b>	<b>28 039 234</b>



## BALANSE

### HELLÅS OG HANDELAND ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 425 438	4 329 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 425 438</strong>	<strong>4 329 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 525 438</strong>	<strong>4 429 242</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	3 727
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 727</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 548 559	13 766 547
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 548 559</strong>	<strong>13 766 547</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 538 209	5 342 303
Leverandørgjeld		1 410 419	596 642
Betalbar skatt	5	0	269 279
Skyldig offentlige avgifter		703 267	559 003
Annen kortsiktig gjeld	4	2 827 418	3 072 490
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 479 313</strong>	<strong>9 839 717</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 027 872</strong>	<strong>23 609 992</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 553 310</strong>	<strong>28 039 234</strong>

Sandvoll, 22.03.2023  
Styret i Hellås og Handeland Entreprenør AS

Dagfinn Handeland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av investeringseiendommer som det skal oppføres boliger på for videre salg.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 247 054	3 557 154
Arbeidsgiveravgift	649 978	421 848
Pensjonskostnader	104 123	58 621
Andre ytelser	54 710	116 642
<b>Sum</b>	<b>6 055 865</b>	<b>4 154 265</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 421 361	1 901 556	6 322 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 214 383	1 214 383
- Avgang i året		595 000	595 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 421 361</b>	<b>2 520 939</b>	<b>6 942 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	473 761	1 308 139	1 781 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 947 600</b>	<b>1 212 800</b>	<b>5 160 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 000	310 683	362 683
Økonomisk levetid	12-20 år	3-10 år	

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Aksjene eies av styreleder og daglig leder Dagfinn Handeland med 50 aksjer, John Roald Handeland med 30 aksjer og Arve Handeland med 20 aksjer.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 548 559	13 766 547
Kortsiktig gjeld til kred. inst (byggelån)	18 538 209	5 342 303
Garantier (ikke regnskapsført)	226 000	226 000
<b>Sum</b>	<b>32 312 768</b>	<b>19 334 850</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 947 600	3 999 600
Driftstilbehør	1 212 801	904 101
Varelager	30 318 855	20 058 085
Kundefordringer	1 599 141	1 286 248
<b>Sum</b>	<b>37 078 397</b>	<b>26 248 034</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 455 945. I tillegg til eksternt lånefinansiering har de tre aksjonærene lånt i tilsammen kr 2 086 744 i kortsiktig kreditt. Dette er presentert som annen kortsiktig gjeld.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skatt	-811 717	1 075 408	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-811 717</b>	<b>1 075 408</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 715 521	4 919 918	
Permanente forskjeller	25 898	17 675	
Endring i midlertidige forskjeller	-228 428	-328 548	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 385 049	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 918 051</b>	<b>1 223 996</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	269 279	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>269 279</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	245 368	16 940	-228 428
<b>Sum</b>	<b>245 368</b>	<b>16 940</b>	<b>-228 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 918 051	0	3 918 051
<b>Sum</b>	<b>-3 672 683</b>	<b>16 940</b>	<b>3 689 623</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-807 990</b>	<b>3 727</b>	<b>811 717</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	-3 715 521	4 919 918	
22 % skatt av resultat før skatt	-817 415	1 082 382	
Permanente forskjeller 22 %	5 698	3 888	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-811 717</b>	<b>1 086 270</b>	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,1 %	

## Note 6 Varer

For løpende prosjekter i egenregi er påløpte kostnader balanseført som varelager. Ved utgangen av 2021 utgjør dette kr 30 318 855.

For prosjekter i fremmedregi er påløpte kostnader balanseført som opptjente, ikke fakturerte inntekter, og en benytter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Pr utgangen av 2022 utgjorde dette kr 318 748.

Varelageret består av tre tomteområder som er bokført til kostpris, og som skal bygges ut i egenregi for salg. Det er i løpet av første halvår 2023 overlevering av fem boligenheter med samlet salgssum på ca NOK 17,2 mill, og en boligenhet er ferdigstilt og klar for salg for NOK 3,4 mill..



# Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Hellås og Handeland Entreprenør AS

### Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Hellås og Handeland Entreprenør AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 2 903 804. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Hardangerfordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no


Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 22. mars 2023  
Hardanger Revisjon AS

  
Bjørn Christian Laupsa  
Statsautorisert revisor