



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Heimgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 040	1 665 140
Sum inntekter		1 538 040	1 665 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 413	35 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	329 500
Annen driftskostnad	1	1 062 537	880 589
Sum kostnader		1 456 950	1 245 298
Driftsresultat		81 090	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		-718	31 437
Sum finanskostnader		-718	31 437
Netto finans		719	-31 433
Ordinært resultat før skattekostnad		81 809	388 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 809	388 409
Årsresultat	3	81 809	388 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 809	388 409
Totalresultat		81 809	388 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 809	388 409
Sum overføringer og disponeringer		81 809	388 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 809 849	5 164 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 809 849	5 164 849
Sum anleggsmidler		4 809 849	5 164 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 270	
Andre kortsiktige fordringer	4	55 039	51 585
Sum fordringer		174 309	51 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 529	163 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 529	163 101
Sum omløpsmidler		516 838	214 686
SUM EIENDELER		5 326 687	5 379 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 293	1 785 484
Sum opptjent egenkapital		1 867 293	1 785 484
Sum egenkapital	3	2 117 293	2 035 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 311 444	3 178 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 444	3 178 758
Sum langsiktig gjeld		2 311 444	3 178 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 151	128 014
Skattetrekk og andre trekk		18 563	15 529
Annen kortsiktig gjeld		624 236	21 750
Sum kortsiktig gjeld		897 950	165 293
Sum gjeld	4	3 209 394	3 344 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 687	5 379 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722782

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Heimgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 040	1 665 140
Sum inntekter		1 538 040	1 665 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 413	35 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	329 500
Annen driftskostnad	1	1 062 537	880 589
Sum kostnader		1 456 950	1 245 298
Driftsresultat		81 090	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		-718	31 437
Sum finanskostnader		-718	31 437
Netto finans		719	-31 433
Ordinært resultat før skattekostnad		81 809	388 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 809	388 409
Årsresultat	3	81 809	388 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 809	388 409
Totalresultat		81 809	388 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 809	388 409
Sum overføringer og disponeringer		81 809	388 409



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 809 849	5 164 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 809 849	5 164 849

Sum anleggsmidler

4 809 849 **5 164 849**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 270	
Andre kortsiktige fordringer	4	55 039	51 585
Sum fordringer		174 309	51 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 529	163 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 529	163 101

Sum omløpsmidler

516 838 **214 686**

SUM EIENDELER

5 326 687 **5 379 535**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 867 293	1 785 484
Sum opptjent egenkapital		1 867 293	1 785 484



Sum egenkapital	3	2 117 293	2 035 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 311 444	3 178 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 444	3 178 758
Sum langsiktig gjeld		2 311 444	3 178 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 151	128 014
Skattetrekk og andre trekk		18 563	15 529
Annen kortsiktig gjeld		624 236	21 750
Sum kortsiktig gjeld		897 950	165 293
Sum gjeld	4	3 209 394	3 344 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 687	5 379 535



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2023-06-19

 BankID Signing
Helene J. Berg Nilsen
2023-06-19

 BankID Signing
Bjarnar Pettersen
2023-06-23

 BankID Signing
Hugo Heimgård
2023-07-02

Årsregnskap

2022

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 538 040	1 665 140
Sum driftsinntekter		1 538 040	1 665 140
Lønnskostnad	1	39 413	35 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	329 500
Annen driftskostnad	1	1 062 537	880 589
Sum driftskostnader		1 456 950	1 245 298
Driftsresultat		81 090	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		-718	31 437
Resultat av finansposter		719	-31 433
Resultat før skattekostnad		81 809	388 409
Resultat		81 809	388 409
Årsoverskudd	3	81 809	388 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 809	388 409
Sum overføringer		81 809	388 409
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 2	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 809 849	5 164 849
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 809 849</u>	<u>5 164 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 809 849</u>	<u>5 164 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 270	0
Andre kortsiktige fordringer	4	55 039	51 585
Sum fordringer		<u>174 309</u>	<u>51 585</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 529	163 101
Sum omløpsmidler		<u>516 838</u>	<u>214 686</u>
Sum eiendeler		<u>5 326 687</u>	<u>5 379 535</u>
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 293	1 785 484
Sum opptjent egenkapital		1 867 293	1 785 484
Sum egenkapital	3	2 117 293	2 035 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 311 444	3 178 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 444	3 178 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 151	128 014
Skattetrekk og andre trekk		18 563	15 529
Annen kortsiktig gjeld		24 236	21 750
Sum kortsiktig gjeld		297 950	165 293
Sum gjeld	4	2 609 394	3 344 051
Sum egenkapital og gjeld		4 726 687	5 379 535
Styret i Tjeldsund Boligstiftelse			
<u>Bjørnar Pettersen</u> Nestleder	<u>Hugo Heimgård</u> Styreleder	<u>Helene Berg Nilsen</u> Styremedlem	
	<u>Christine Bertheussen</u> Styremedlem		
Tjeldsund Boligstiftelse			Side 4



Tjeldsund Boligstiftelse

975 622 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	37 500	33 500
Arbeidsgiveravgift	1 913	1 709
Sum	39 413	35 209

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i stiftelsen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 091 519	319 849	20 411 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 091 519	319 849	20 411 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 601 519		15 601 519
= Bokført verdi 31.12.22	4 490 000	319 849	4 809 849
Årets ordinære avskrivninger	355 000		355 000
Økonomisk levetid	10-100 år		

Eiendommene til gamle Skånland Boligstiftelse er ikke overdratt Tjeldsund Boligstiftelse ved sammenslåing. Tjeldsund Boligstiftelse har dermed ikke hjemmel til eiendommene.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	250 000	0	1 785 484	2 035 484
Årets resultat			81 809	81 809
Pr 31.12.2022	250 000	0	1 867 293	2 117 293

Side 5



Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr.0,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken/Ofoten Spb.	2 311 444	Bygninger	4 809 849
Påløpte renter 2022	3 386		
Sum	2 314 830	Sum	4 809 849



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tjeldsund Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldsund Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: INOMU-WC6WE-FAG08-EHS6Q-P8IA7-JY6QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 12:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INOMJ-WC6WE-FAG08-EH56Q-P8IA7-JY6QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>