



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 9381 TORSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 000	365 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 000</b>	<b>365 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 295	
Annen driftskostnad	2	226 055	190 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 350</b>	<b>190 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 650</b>	<b>175 581</b>
Annen finanskostnad		65 653	54 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 653</b>	<b>54 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 653</b>	<b>-54 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-3	121 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 459 646	1 459 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 646</b>	<b>1 459 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 699	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 699</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 379</b>	<b>3 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 078</b>	<b>3 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 724</b>	<b>1 462 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 334</b>	<b>424 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	158 966	158 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 966</b>	<b>158 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 300</b>	<b>583 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 394	760 564
Øvrig langsiktig gjeld		131 202	99 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>821 596</b>	<b>860 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>821 596</b>	<b>860 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 900	7 379
Skyldige offentlige avgifter		13 545	
Annen kortsiktig gjeld		9 383	11 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 828</b>	<b>19 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 424</b>	<b>879 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 724</b>	<b>1 462 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
9381 TORSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 000	365 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 000</b>	<b>365 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 295	
Annen driftskostnad	2	226 055	190 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 350</b>	<b>190 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 650</b>	<b>175 581</b>
Annen finanskostnad		65 653	54 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 653</b>	<b>54 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 653</b>	<b>-54 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-3	121 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	<b>121 305</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4, 5

1 459 646

1 459 646

1 459 646

1 459 646

Sum anleggsmidler

1 459 646

1 459 646

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

15 699

15 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 379

3 102

Sum omløpsmidler

18 078

3 102

SUM EIENDELER

1 477 724

1 462 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

7

430 000

-5 666

424 334

430 000

-5 666

424 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

158 966

158 966

158 968

158 968

Sum egenkapital

583 300

583 302

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

5

690 394

131 202

760 564

99 515



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>821 596</b>	<b>860 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>821 596</b>	<b>860 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 900	7 379
Skyldige offentlige avgifter	13 545	
Annen kortsiktig gjeld	9 383	11 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 828</b>	<b>19 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>894 424</b>	<b>879 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 477 724</b>	<b>1 462 748</b>



Organisasjonsnr: 914 121 612  
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Inge Oddvar Eide	415.00	1000.00	415000.00
Line Karin Vestre	15.00	1000.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2295.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47295.00	

Selskapet har sysselsatt ca 0,02 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

	2024
Lønninger	45 000
Arbeidsgiveravgift	2 295
Sum	<u>47 295</u>

Selskapet har sysselsatt ca 0,02 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3	121 304
Alminnelig inntekt	-3	121 304
Anvendt fremførbart underskudd	0	-121 304
Årets skattegrunnlag	<u>-3</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 902	-21 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 902	-21 899
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 902	-21 899
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Eide Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 459 646	1 459 646
Anskaffelseskost 31.12.	1 459 646	1 459 646
Balanseført pr. 31.12.	1 459 646	1 459 646

Økonomisk levetid Skal ikke avskrives

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån	690 394	760 564

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom med bygning	-1 459 646	-1 459 646

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Inge Oddvar Eide	415	1 000 kr	415 000
Line Karin Vestre	15	1 000 kr	15 000
Sum	430		430 000

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	430 000	158 965	583 299
Årsresultat	0	-3	-3
Egenkapital 31.12.2024	430 000	158 962	583 296