



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 360 026	11 031 170
Sum inntekter		6 360 026	11 031 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 509 655	1 882 043
Varekostnad	4	1 859 022	10 917 639
Annen driftskostnad	2	184 267	74 114
Sum kostnader		6 552 944	12 873 796
Driftsresultat		-192 918	-1 842 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	2 892
Annen finansinntekt		8 131	4 919
Sum finansinntekter		10 841	7 811
Annen rentekostnad		1 056 233	9 196
Sum finanskostnader		1 056 233	9 196
Netto finans		-1 045 392	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 310	-1 844 011
Skattekostnad på resultat	3	-272 428	-405 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 882	-1 438 328
Årsresultat		-965 882	-1 438 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 882	-1 438 328
Totalresultat		-965 882	-1 438 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 882	-1 438 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-965 882	-1 438 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	393 624	456 720
Sum immaterielle eiendeler		393 624	456 720
Sum anleggsmidler		393 624	456 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 481 852	17 991 507
Fordringer			
Kundefordringer		299 955	274 155
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 217 362
Sum fordringer		1 825 065	1 491 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 120	4 408 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 120	4 408 244
Sum omløpsmidler		15 756 037	23 891 268
SUM EIENDELER	1	16 149 661	24 347 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	1 231 900
Sum innskutt egenkapital		2 621 486	1 431 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 636 764	2 670 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 636 764	-2 670 883
Sum egenkapital	6, 7	-1 015 278	-1 238 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086
Langsiktig konserngjeld	4	6 227 165	8 227 165
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 251	17 064 251
Sum langsiktig gjeld		15 064 251	17 064 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			404
Leverandørgjeld	4	43 634	7 137 483
Kortsiktig konserngjeld	4	845 276	430 120
Annen kortsiktig gjeld		1 211 778	954 712
Sum kortsiktig gjeld		2 100 688	8 522 719
Sum gjeld		17 164 939	25 586 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 149 661	24 347 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687285

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 360 026	11 031 170
Sum inntekter		6 360 026	11 031 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 509 655	1 882 043
Varekostnad	4	1 859 022	10 917 639
Annen driftskostnad	2	184 267	74 114
Sum kostnader		6 552 944	12 873 796
Driftsresultat		-192 918	-1 842 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	2 892
Annen finansinntekt		8 131	4 919
Sum finansinntekter		10 841	7 811
Annen rentekostnad		1 056 233	9 196
Sum finanskostnader		1 056 233	9 196
Netto finans		-1 045 392	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-272 428	-405 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 882	-1 438 328
Årsresultat		-965 882	-1 438 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 882	-1 438 328
Totalresultat		-965 882	-1 438 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 882	-1 438 328
Sum overføringer og disponeringer		-965 882	-1 438 328



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	393 624	456 720
Sum immaterielle eiendeler		393 624	456 720
Sum anleggsmidler		393 624	456 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 481 852	17 991 507
Fordringer			
Kundefordringer		299 955	274 155
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 217 362
Sum fordringer		1 825 065	1 491 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 120	4 408 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 120	4 408 244
Sum omløpsmidler		15 756 037	23 891 268
SUM EIENDELER	1	16 149 661	24 347 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	1 231 900
Sum innskutt egenkapital		2 621 486	1 431 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 636 764	2 670 883
Sum opptjent egenkapital		-3 636 764	-2 670 883
Sum egenkapital	6, 7	-1 015 278	-1 238 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086



Langsiktig konserngjeld	4	6 227 165	8 227 165
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 251	17 064 251
Sum langsiktig gjeld		15 064 251	17 064 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			404
Leverandørgjeld	4	43 634	7 137 483
Kortsiktig konserngjeld	4	845 276	430 120
Annen kortsiktig gjeld		1 211 778	954 712
Sum kortsiktig gjeld		2 100 688	8 522 719
Sum gjeld		17 164 939	25 586 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 149 661	24 347 988



Organisasjonsnr: 999 005 136
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fløssvika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 005 136



Resultatregnskap Fløssvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 360 026	11 031 170
Sum driftsinntekter		6 360 026	11 031 170
Varekostnad	4	1 859 022	10 917 639
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 509 655	1 882 043
Annen driftskostnad	2	184 267	74 114
Sum driftskostnader		6 552 944	12 873 796
Driftsresultat		-192 918	-1 842 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	2 892
Annen finansinntekt		8 131	4 919
Annen rentekostnad		1 056 233	9 196
Resultat av finansposter		-1 045 392	-1 385
Resultat før skattekostnad		-1 238 310	-1 844 011
Skattekostnad på resultat	3	-272 428	-405 683
Resultat		-965 882	-1 438 328
Årsresultat		-965 882	-1 438 328
Overføringer			
Overført til udekket tap		965 882	1 438 328
Sum overføringer		-965 882	-1 438 328



Balanse pr. 31. Desember
Fløssvika Utvikling AS

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	393 624	456 720
Sum immaterielle eiendeler		393 624	456 720

Sum anleggsmidler

393 624 **456 720**

Omløpsmidler

Lager av varer og annen beholdning		13 481 852	17 991 507
------------------------------------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		299 955	274 155
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 217 362
Sum fordringer		1 825 065	1 491 517

Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 120	4 408 244
------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

15 756 037 **23 891 268**

SUM EIENDELER

1 **16 149 661** **24 347 988**



Balanse pr. 31. Desember
Fløssvika Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	1 231 900
Sum innskutt egenkapital		2 621 486	1 431 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-3 636 764	-2 670 883
Sum opptjent egenkapital		-3 636 764	-2 670 883

Sum egenkapital	6, 7	-1 015 278	-1 238 983
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086
Langsiktig konserngjeld	4	6 227 165	8 227 165
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 251	17 064 251

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	404
Leverandørgjeld	4	43 634	7 137 483
Konserngjeld	4	845 276	430 120
Annen kortsiktig gjeld		1 211 778	954 712
Sum kortsiktig gjeld		2 100 688	8 522 719

Sum gjeld		17 164 939	25 586 970
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 149 661	24 347 988
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Alversund, 28.06.2024
Styret i Fløssvika Utvikling AS

Jonny Atle Marøy
styreleder

Asle Romarheim
styremedlem

Kåre Romarheim
styremedlem/daglig leder

Trygve Andås
styremedlem



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer/tomter og arbeid under utførelse

Varer/tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Kostnader til revisor

Revisjonshonorar	54 250
Tilleggstjenester	625
SUM	54 875

Beløpet er oppgitt inkl. mva.

Note 3 Skattekostnad

	2023	2022
Årsresultat før skatt	-1 238 310	-1 844 011
Permanente forskjeller:	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Omløpsmidler	-286 800	626 650
Anvendt mottatt konsernbidrag	1 525 110	1 217 362
Skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Omløpsmidler	-1 789 200	-2 076 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-1 789 200	-2 076 000
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-efordel)	-393 624	-456 720
Skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på mottatt konsernbidrag	-335 524	-267 820
Endring utsatt skatt	63 096	-137 863
Skattekostnad ordinært resultat	-272 428	-405 683



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap

Transaksjoner med tilknyttet selskap og konsernselskap

Transaksjon/transak	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Varekostnad	Romarheim Entreprenør AS Romarheim Kran og Forskaling AS	Konsern Konsern		9 440 692 29 254
Annen finanskostnad	Romarheim AS	Konsern	415 156	347 740
Sum			415 156	9 817 686

Mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	1 525 110	1 217 362
Sum	-	-	1 525 110	1 217 362

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	6 702 504	7 072 441	8 657 285
Sum	-	6 702 504	7 072 441	8 657 285

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS		200	100,0 %
Totalt		200	100,0 %



FLØSSVIKA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Ek	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 231 900	-2 670 883	-1 238 983
Mottatt konsernbidrag, netto		1 189 586		
Årets resultat			-965 882	
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 421 486	-3 636 764	-1 015 278

Styret er klar over at aksjekapital er tapt og egenkapital i årsregnskapet er negativ med kr 1.015.278. Eier og styret er klar på at de ønsker å fullføre utbyggingsprosjektet. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra eier. Eier har bekreftet at innlån ca kr 7 mill fra morselskap kan anses som reell egenkapital.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 837 086	8 837 086
Sum	8 837 086	8 837 086

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomteområde / Varer i arbeid	13 481 852	17 991 507
Totalt	13 481 852	17 991 507

Garantiansvar	Totalt to (en) garantier for til sammen;	2023	2022
		607 000	289 000



Til generalforsamlingen i
Fløssvika Utvikling AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløssvika Utvikling AS som viser et underskudd på kr 965 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023
Fløssvika Utvikling AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. juni 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellen
Statsautorisert revisor