



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Frøyen Sander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 210 872	3 945 228
Sum inntekter		4 210 872	3 945 228
Kostnader			
Lønnskostnad	8	133 725	113 644
Annen driftskostnad	9,10	2 694 851	2 477 874
Sum kostnader		2 828 577	2 591 518
Driftsresultat		1 382 295	1 353 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 747	40 437
Sum finansinntekter		111 747	40 437
Annen rentekostnad		1 094 793	787 458
Sum finanskostnader		-983 046	-747 021
Netto finans		-983 046	-747 021
Ordinært resultat før skattekostnad		399 250	606 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 250	606 689
Årsresultat	1,4	399 249	606 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 249	606 689
Sum overføringer og disponeringer		399 249	606 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	592 155	592 155
Sum varige driftsmidler		54 792 217	54 792 217
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 792 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		602 993	481 277
Sum fordringer		602 993	481 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 188	2 925 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 188	2 925 597
Sum omløpsmidler		3 102 181	3 406 874
SUM EIENDELER		57 894 398	58 199 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 150 340	10 751 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 150 340	10 751 091
Sum egenkapital	4	11 156 740	10 757 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	10 291 559	10 816 891
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 233 556	36 550 429
Sum annen langsiktig gjeld		46 525 115	47 367 320
Sum langsiktig gjeld		46 525 115	47 367 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 007	74 055
Annen kortsiktig gjeld		14 536	226
Sum kortsiktig gjeld		212 543	74 281
Sum gjeld		46 737 658	47 441 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 894 398	58 199 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511882

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Frøyen Sander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 210 872	3 945 228
Sum inntekter		4 210 872	3 945 228
Kostnader			
Lønnskostnad	8	133 725	113 644
Annen driftskostnad	9,10	2 694 851	2 477 874
Sum kostnader		2 828 577	2 591 518
Driftsresultat		1 382 295	1 353 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 747	40 437
Sum finansinntekter		111 747	40 437
Annen rentekostnad		1 094 793	787 458
Sum finanskostnader		-983 046	-747 021
Netto finans		-983 046	-747 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
		399 250	606 689
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		399 250	606 689
Årsresultat	1,4	399 249	606 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 249	606 689
Sum overføringer og disponeringer		399 249	606 689



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	592 155	592 155
Sum varige driftsmidler		54 792 217	54 792 217

Sum anleggsmidler **54 792 217** **54 792 217**

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		602 993	481 277
Sum fordringer		602 993	481 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 499 188	2 925 597
Sum omløpsmidler		2 499 188	2 925 597

Sum omløpsmidler **3 102 181** **3 406 874**

SUM EIENDELER **57 894 398** **58 199 091**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 150 340	10 751 091
Sum opptjent egenkapital		11 150 340	10 751 091

Sum egenkapital **4** **11 156 740** **10 757 491**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	10 291 559	10 816 891
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 233 556	36 550 429
Sum annen langsiktig gjeld		46 525 115	47 367 320
Sum langsiktig gjeld		46 525 115	47 367 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 007	74 055
Annen kortsiktig gjeld		14 536	226
Sum kortsiktig gjeld		212 543	74 281
Sum gjeld		46 737 658	47 441 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 894 398	58 199 091



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



110 Eikedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 602 748	3 367 104	3 602 685	3 602 685
Andre inntekter	7	608 124	578 124	643 084	586 004
SUM INNETEKTER		4 210 872	3 945 228	4 245 769	4 188 689
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	2 200	1 600	0	0
Styrehonorar	8	115 000	98 000	98 000	115 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	16 525	14 044	13 818	16 215
Andre personalkostnader	8	0	0	1 532	1 532
Forretningsførsel		142 314	135 930	142 320	150 523
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		13 954	2 923	0	8 000
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		140 389	136 677	150 344	168 466
Energikostnader		174 919	129 427	105 372	171 830
Kommunale avgifter		1 041 763	986 999	1 046 356	1 123 086
Andre driftskostnader	9	662 692	680 916	621 117	672 575
Vedlikehold	10	490 120	376 802	269 530	269 530
SUM KOSTNADER		2 828 577	2 591 518	2 477 089	2 725 957
DRIFTSRESULTAT		1 382 295	1 353 710	1 768 680	1 462 732
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		111 747	40 437	0	0
Finanskostnader		1 094 793	787 458	993 816	1 061 693
NETTO FINANSPOSTER		-983 046	-747 021	-993 816	-1 061 693
ÅRSRESULTAT	1, 4	399 249	606 689	774 864	401 039
Overføringer og disponeringer		399 249	606 689	0	0



110 Eikedalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 066 955	1 066 955	
Eiendom	2, 3	53 133 107	53 133 107	
Andre driftsmidler	2	592 155	592 155	
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 792 217	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		0	2 917 590	
Andre fordringer		602 993	481 277	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		2 499 188	8 007	
Sum omløpsmidler		3 102 181	3 406 874	
SUM EIENDELER		57 894 398	58 199 091	



110 Eikedalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	6 400	6 400	
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	11 150 340	10 751 091	
Sum opptjent egenkapital		11 150 340	10 751 091	
Sum egenkapital	4	11 156 740	10 757 491	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	10 291 559	10 816 891	
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 554 956	10 871 829	
Borettsinnskudd	6	25 678 600	25 678 600	
Sum langsiktig gjeld:		46 525 115	47 367 320	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		14 536	0	
Leverandørgjeld		198 007	74 055	
Skyldig off. myndigheter		0	226	
Sum kortsiktig gjeld		212 543	74 281	
Sum gjeld:		46 737 658	47 441 601	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 894 398	58 199 091	

Sted: _____, dato: _____

Linn Eva Hauvik
Styreleder

Thea Frøyen Sander
Styremedlem

Jan Idar Hjellev
Styremedlem

Torbjørn Langenes
Styremedlem



Note 110 Eikedalen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 110 Eikedalen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 332 594	1 093 885
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	399 249	606 689
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-842 205	1 632 019
B. Årets endring i disponible midler	-442 956	2 238 708
C. Disponible midler	2 889 638	3 332 594
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	2 917 590
Kortsiktige fordringer	602 993	481 277
Kontanter og bankinnskudd	2 499 188	8 007
Omløpsmidler	3 102 181	3 406 874
Kortsiktig gjeld	-212 543	-74 281
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 889 638	3 332 594

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-billading	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Utvidelse av bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 066 955
1100 Bygningsmessige anlegg	53 133 107
Sum	54 200 062

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	10 751 091	399 249	11 150 340
Sum egenkapital 31.12.	10 757 491	399 249	11 156 740



Note 110 Eikedalen Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	34118499494	11507869-3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	5.72 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	27 064 125
Lånesaldo 01.01:	10 871 829	10 816 891
Avdrag i perioden:	316 873	525 332
Lånesaldo 31.12:	10 554 956	10 291 559
Saldo 5 år frem i tid:	8 691 055	7 128 808

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	355 832	1 067 496
	7	342 425	2 396 975
	1	333 978	333 978
	1	333 269	333 269
	1	332 288	332 288
	1	332 179	332 179
	2	331 798	663 596
	1	331 035	331 035
	1	329 454	329 454
	15	328 909	4 933 635
	1	324 331	324 331
	1	317 900	317 900
	1	316 320	316 320
	28	315 502	8 834 056

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	10 291 559	10 816 891
2230 Andre pantelån	10 554 956	10 871 829
2250 Borettsinnskudd	25 678 600	25 678 600
Sum	46 525 115	47 367 320



Note 110 Eikedalen Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	38 400	38 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	444 672	444 672
3685 Diverse inntekter fri	117 000	87 000
3690 Diverse leieinntekter	8 052	8 052
Sum	608 124	578 124

Konto 3690 Innkrevd leie for andeler med tilbygg.
Konto 3685 Innkrevd for el-bil ladepkt og akonto strøm

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	2 200	0
5360 Honorarer	0	1 600
5330 Styrehonorar	115 000	98 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 525	14 044
Sum	133 725	113 644

Selskapet har hatt enkelstående timearbeider utover dugnad.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	20 400	20 400
6360 Renhold	14 345	5 295
6395 Sommer- og vinterkostnader	141 951	154 488
6500 Verktøy	0	3 527
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 049	25 629
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	453 701	466 581
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 246	3 950
7720 Generalforsamling	1 000	1 047
Sum	662 692	680 916

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 364	72 744
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 209	58 195
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	93 750	0
6640 Periodisk vedlikehold	150 917	146 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	100 880	84 675
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
Sum	490 120	376 802

Note 110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Eikedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikedalen Borettslag

Styreleder	Linn Eva Hauvik (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jan Idar Hjelle (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Langenes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Thea Frøyen Sander (sign.)	31.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1RD38-Z5BW3-I43V2-8C1DO-MCK8H-H1VEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1RD38-Z5BW3-43V2-8CTDO-MCK8H-H1VEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.