



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Engvald Hansens vei 2
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 647	
Sum kostnader		9 647	0
Driftsresultat		-9 647	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		10 764	
Sum finanskostnader		10 764	
Netto finans		-10 764	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 411	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 411	3
Årsresultat		-20 411	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 411	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 408	
Overføringer annen egenkapital		-3	3
Sum overføringer og disponeringer		-20 411	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 662	400 000
Sum varige driftsmidler		5 347 662	400 000
Sum anleggsmidler		5 347 662	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 412	
Sum fordringer		2 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 088	23 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 088	23 433
Sum omløpsmidler		61 500	23 433
SUM EIENDELER		5 409 162	423 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		20 408	
Sum opptjent egenkapital		-20 408	3
Sum egenkapital		3 022	23 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	706 140	
Sum kortsiktig gjeld		706 140	400 000
Sum gjeld		5 406 140	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 162	423 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487926

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Engvald Hansens vei 2
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 647	
Sum kostnader		9 647	0
Driftsresultat		-9 647	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		10 764	
Sum finanskostnader		10 764	
Netto finans		-10 764	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 411	3
Årsresultat		-20 411	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 411	3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 408	
Overføringer annen egenkapital		-3	3
Sum overføringer og disponeringer		-20 411	3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	706 140	
Sum kortsiktig gjeld		706 140	400 000
Sum gjeld		5 406 140	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 162	423 433



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brklyn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825060642

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467



Brklyn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 647	0
Sum driftskostnader		9 647	0
DRIFTSRESULTAT		(9 647)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 764	0
Sum finanskostnader		10 764	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 764)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 411)	3
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 411)	3
ÅRSRESULTAT		(20 411)	3
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3)	3
Fremføring av udekket tap		(20 408)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(20 411)	3



Brklyn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 662	400 000
Sum varige driftsmidler		5 347 662	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 347 662	400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 412	0
Sum fordringer		2 412	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 088	23 433
SUM OMLØPSMIDLER		61 500	23 433
SUM EIENDELER		5 409 162	423 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3
Udekket tap		(20 408)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 408)	3
SUM EGENKAPITAL		3 022	23 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	706 140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		706 140	400 000
SUM GJELD		5 406 140	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 162	423 433

Flekkefjord 19.juni 2022

Kris N. Eikebrok

Ronald Lohne

Hugo Skarsten Larsen



Brklyn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen renteinntekt

Det har ikke vært noen ansatte i 2021. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.819.520.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.700.000	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringsseksjon i Fabrikkgården med tomt	5.347.662	0
Sum pantsatte eiendeler	5.347.662	0

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld så utgjør kr 641.184 gjeld til selskap med samme aksjonærer.