



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 193 456	12 030 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 193 456</b>	<b>12 030 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 970 110	1 768 640
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 095 900	5 092 800
Annen driftskostnad	2	362 319	274 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 428 329</b>	<b>7 135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 765 127</b>	<b>4 894 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 504	20 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 504</b>	<b>20 585</b>
Annen rentekostnad		5 342 787	4 115 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 342 787</b>	<b>4 115 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 271 283</b>	<b>-4 095 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 493 844</b>	<b>799 181</b>
Skattekostnad på resultat	3	328 646	335 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 198	463 927



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 165 198	463 927



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	151 780 893	156 876 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 780 893</b>	<b>156 876 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		127 499	127 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 499</b>	<b>127 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 908 392</b>	<b>157 004 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 563 253	682 107
Andre kortsiktige fordringer		340 557	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 810</b>	<b>682 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 382	26 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 382</b>	<b>26 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 192</b>	<b>708 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		32 220 080	12 420 080
Annen innskutt egenkapital		362 352	362 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 182 432</b>	<b>13 182 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 899	4 338 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 899</b>	<b>4 338 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 686 331</b>	<b>17 521 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 760 521	3 431 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 760 521</b>	<b>3 431 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		20 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 577 101	115 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 577 101</b>	<b>135 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 337 622</b>	<b>138 894 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	681 516	67 524
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 220	27 132
Annen kortsiktig gjeld	7	1 264 896	1 202 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 632</b>	<b>1 296 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 573 254</b>	<b>140 191 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 193 456	12 030 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 193 456</b>	<b>12 030 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 970 110	1 768 640
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 095 900	5 092 800
Annen driftskostnad	2	362 319	274 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 428 329</b>	<b>7 135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 765 127</b>	<b>4 894 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 504	20 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 504</b>	<b>20 585</b>
Annen rentekostnad		5 342 787	4 115 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 342 787</b>	<b>4 115 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 271 283</b>	<b>-4 095 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 493 844	799 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 646</b>	<b>335 254</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 198	463 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	151 780 893	156 876 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 780 893</b>	<b>156 876 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		127 499	127 499
<b>Sum finansielle</b>		<b>127 499</b>	<b>127 499</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 908 392</b>	<b>157 004 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 563 253	682 107
Andre kortsiktige			
fordringer		340 557	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 810</b>	<b>682 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		447 382	26 005
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>447 382</b>	<b>26 005</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 192</b>	<b>708 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	600 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		32 220 080	12 420 080
Annen innskutt egenkapital		362 352	362 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 182 432</b>	<b>13 182 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 899	4 338 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 899</b>	<b>4 338 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 686 331</b>	<b>17 521 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 760 521	3 431 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 760 521</b>	<b>3 431 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		20 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 577 101	115 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 577 101</b>	<b>135 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 337 622</b>	<b>138 894 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	681 516	67 524
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 220	27 132
Annen kortsiktig gjeld	7	1 264 896	1 202 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 632</b>	<b>1 296 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 573 254</b>	<b>140 191 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Victoria Hotell Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 035 095

Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6F-EZ10F-DGHZZ-WX041-1W0BP



## RESULTATREGNSKAP

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 193 456	12 030 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 193 456</b>	<b>12 030 054</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		1 970 110	1 768 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 095 900	5 092 800
Annen driftskostnad	2	362 319	274 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 428 329</b>	<b>7 135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 765 127</b>	<b>4 894 460</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		71 504	20 585
Annen rentekostnad		5 342 787	4 115 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 271 283</b>	<b>-4 095 279</b>
Resultat før skattekostnad		1 493 844	799 181
Skattekostnad på resultat	3	328 646	335 254
<b>Resultat</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 198	463 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 165 198</b>	<b>463 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6T-EZY0F-DGHZZ-WX041-IW0BP



## BALANSE

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	151 780 893	156 876 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 780 893</b>	<b>156 876 793</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		127 499	127 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 499</b>	<b>127 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 908 392</b>	<b>157 004 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 563 253	682 107
Andre kortsiktige fordringer		340 557	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 810</b>	<b>682 107</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 382	26 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 192</b>	<b>708 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6T-EZY0F-DGHZZ-WX041-IW0BP

**BALANSE**

## VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	400 000
Overkurs		32 220 080	12 420 080
Annen innskutt egenkapital		362 352	362 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 182 432</b>	<b>13 182 432</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 503 899	4 338 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 899</b>	<b>4 338 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 686 331</b>	<b>17 521 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 760 521	3 431 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 760 521</b>	<b>3 431 875</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra eierne	7	0	20 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 577 101	115 262 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 577 101</b>	<b>135 462 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	681 516	67 524
Skyldig offentlige avgifter		289 220	27 132
Annen kortsiktig gjeld	7	1 264 896	1 202 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 632</b>	<b>1 296 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 573 254</b>	<b>140 191 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 259 584</b>	<b>157 712 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6T-EZY0F-DGHZZ-WX04I-IW0BP

Styret i Victoria Hotell Lillehammer AS

Asbjørn Rudolf Hansen  
styrelederHans Herman Horn  
styremedlemPaul Morten Brodahl  
styremedlemMonica Amanda Haugan  
styremedlemStian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	177 590 395	7 079 735		184 670 130
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>177 590 395</b>	<b>7 079 735</b>		<b>184 670 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 889 236			32 889 236
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>144 701 159</b>	<b>7 079 735</b>		<b>151 780 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 095 900			5 095 900
Økonomisk levetid	15-50 år			

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	328 646	335 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 646</b>	<b>335 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 493 844	799 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 961	-641 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 186 883	-157 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 932 526	37 625 565	-306 961
<b>Sum</b>	<b>37 932 526</b>	<b>37 625 565</b>	<b>-306 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 839 248	-22 026 131	-1 186 883
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 093 277</b>	<b>15 599 433</b>	<b>-1 493 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 760 521</b>	<b>3 431 875</b>	<b>-328 646</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	12 420 080	362 352	4 338 700	17 521 132
Årets resultat				1 165 198	1 165 198
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	19 800 000			20 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>32 220 080</b>	<b>362 352</b>	<b>5 503 899</b>	<b>38 686 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6T-EZY0F-DGHZZ-WX04I-IW0BP



## Note 5 Gjeld, pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	110 577 101	115 262 500
<b>Sum</b>	<b>110 577 101</b>	<b>115 262 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger	144 701 158	149 797 058
Tomter	7 079 735	7 079 735
<b>Sum</b>	<b>151 780 893</b>	<b>156 876 793</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

86 274 441

Det er en løpende rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2023
39 950 000	15.07.2035	3 400 000	+ 4.505.178,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 500,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marnor AS	200	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til Utstillingsplassen Eiendom AS	46 216	41 094
Gjeld til eiere	0	20 200 000
<b>Sum</b>	<b>46 216</b>	<b>20 241 094</b>

Mellomværende til eiere ble konvertert til aksjekapital i 2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Paul Morten Brodahl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-970002

IP: 62.249.xxx.xxx

2024-03-11 13:10:13 UTC



### Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-11 13:12:23 UTC



### Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-11 13:24:56 UTC



### Asbjørn Rudolf Hansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-757148

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-11 18:08:09 UTC



### Hans Herman Horn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1295098

IP: 216.158.xxx.xxx

2024-03-12 12:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5M8N-NQX6T-EZY0F-DGHZZ-WX04I-1W0BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Victoria Hotell Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Victoria Hotell Lillehammer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AQL3J-C76AV-EWEV4-VFTUK-DUKQV-CGZZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 19:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQL3J-C76AV-EWEV4-VFTUK-DUKQV-CGZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>