



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 664 844	3 779 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 844</b>	<b>3 779 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 375
Annen driftskostnad		954 850	2 460 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 224</b>	<b>3 118 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 620</b>	<b>660 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 649	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 649</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		701 627	440 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 627</b>	<b>440 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 978</b>	<b>-440 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 642</b>	<b>219 949</b>
Skattekostnad	4, 5	298 606	48 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 060 036	171 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 755 258	26 846 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		26 755 258	26 846 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 755 258	26 846 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 896	672 698
Andre kortsiktige fordringer		128 508	97 909
Sum fordringer		344 404	770 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 344	834 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 344	834 982
Sum omløpsmidler		2 057 748	1 605 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 623 302	4 563 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 623 302</b>	<b>4 563 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 749 352</b>	<b>14 689 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 055 989	963 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 055 989</b>	<b>963 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	12 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>12 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 555 989</b>	<b>13 383 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 591	154 408
Betalbar skatt	4, 5	205 727	75 284
Annen kortsiktig gjeld		124 347	149 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 665</b>	<b>379 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 063 654</b>	<b>13 762 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 664 844	3 779 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 844</b>	<b>3 779 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 375
Annen driftskostnad		954 850	2 460 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 224</b>	<b>3 118 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 620</b>	<b>660 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 649	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 649</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		701 627	440 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 627</b>	<b>440 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 978</b>	<b>-440 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 642</b>	<b>219 949</b>
Skattekostnad	4, 5	298 606	48 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 060 036	171 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 755 258	26 846 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		26 755 258	26 846 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 755 258	26 846 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 896	672 698
Andre kortsiktige fordringer		128 508	97 909
Sum fordringer		344 404	770 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 344	834 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 344	834 982
Sum omløpsmidler		2 057 748	1 605 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000



Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 623 302	4 563 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 623 302</b>	<b>4 563 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 749 352</b>	<b>14 689 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 055 989	963 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 055 989</b>	<b>963 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	12 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>12 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 555 989</b>	<b>13 383 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 591	154 408
Betalbar skatt	4, 5	205 727	75 284
Annen kortsiktig gjeld		124 347	149 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 665</b>	<b>379 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 063 654</b>	<b>13 762 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34864856.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34864856.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8677179.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26187677.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
26187677.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Opprinnelig gjeldspost ble opptatt i år 2008 på kr 23 000 000. Selskapets faste eiendom knr. 4626 gnr. 45 og bnr. 171 på Sotra er pantsatt til fordel for lån.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har under andre driftskostnader kostnadsført kr 158 000 fra nærstående selskap knyttet til administrasjon og oppfølging av virksomheten.



Årsregnskap for  
**SOTRA INVESTERING AS**

989805266

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-U51DG-1UBYQ-8QG4I-QEGIG-UBL1E



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sotra Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 060 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. mai 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 664 844	3 779 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 664 844</b>	<b>3 779 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 375
Annen driftskostnad		954 850	2 460 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 613 224</b>	<b>3 118 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 620</b>	<b>660 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 649	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 649</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		701 627	440 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 627</b>	<b>440 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 978</b>	<b>-440 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 642</b>	<b>219 949</b>
Skattekostnad	4, 5	298 606	48 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 060 036	171 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 060 036</b>	<b>171 457</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-JJ51DG-1UBYQ-6QG4I-QEGIG-UBL1E



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 755 258	26 846 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 755 258</b>	<b>26 846 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 755 258</b>	<b>26 846 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 896	672 698
Andre kortsiktige fordringer		128 508	97 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 404</b>	<b>770 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 344	834 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 713 344</b>	<b>834 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 057 748</b>	<b>1 605 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-U51DG-1UBYQ-6QG4I-QEGIG-UBL1E



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 623 302	4 563 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 623 302</b>	<b>4 563 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 749 352</b>	<b>14 689 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 055 989	963 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 055 989</b>	<b>963 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	12 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>12 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 591	154 408
Betalbar skatt	4, 5	205 727	75 284
Annen kortsiktig gjeld		124 347	149 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 665</b>	<b>379 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 063 654</b>	<b>13 762 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 813 006</b>	<b>28 451 642</b>

Bergen, 08.05.2024

Casper Hestness  
styrets leder

Espen Wallacher Haukås  
styremedlem

Lars Moldestad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-J51DG-1UBYQ-6QG4I-QEGIG-UBL1E



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har under andre driftskostnader kostnadsført kr 158 000 fra nærstående selskap knyttet til administrasjon og oppfølging av virksomheten.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 864 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 864 856</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 677 179
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 187 677</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	658 374

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 727	75 284
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 879	-26 792
<b>Skattekostnad</b>	<b>298 606</b>	<b>48 492</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 358 642	219 949
Permanente forskjeller	-1 342	467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-422 178	121 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>935 123</b>	<b>342 200</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	205 727	75 284
Sum betalbar skatt i balansen	205 727	75 284

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 292 707	4 731 898	-439 191
Gevinst- og tapskonto	85 067	68 054	17 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 377 774</b>	<b>4 799 952</b>	<b>-422 178</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 377 774</b>	<b>4 799 952</b>	<b>-422 178</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>963 110</b>	<b>1 055 989</b>	<b>-92 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-J-151DG-1UBYQ-6QG41-QEG66-UBL1E



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 187 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Opprinnelig gjeldspost ble opptatt i år 2008 på kr 23 000 000. Selskapets faste eiendom knr. 4626 gnr. 45 og bnr. 171 på Sotra er pantsatt til fordel for lån.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	9 900	1 000	9 900 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Neumann Invest AS	3 300	33,33	Ordinære
Theodor Eiendom AS	3 300	33,33	Ordinære
Tønjum Invest AS	3 300	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 900</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	9 900 000	226 050	4 563 266	14 689 316
Årsresultat	0	0	1 060 036	1 060 036
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 900 000</b>	<b>226 050</b>	<b>5 623 302</b>	<b>15 749 352</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1178-U51DG-1UBYQ-6QG4I-QEGG6-UBL1E