



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 595 198	9 538 724
Annen driftsinntekt		72 104	11 798
Sum inntekter		11 667 302	9 550 522
Kostnader			
Varekostnad		2 467 691	2 491 139
Lønnskostnad	1	5 833 550	4 470 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 227	32 471
Annen driftskostnad		2 836 651	2 771 445
Sum kostnader		11 172 118	9 765 160
Driftsresultat		495 184	-214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 655	9 975
Annen finansinntekt		948	884
Sum finansinntekter		23 603	10 859
Annen rentekostnad		113 373	79 212
Sum finanskostnader		113 373	79 212
Netto finans		-89 770	-68 352
Resultat før skattekostnad		405 414	-282 990
Skattekostnad på resultat	2	89 949	-61 659
Årsresultat	3	315 465	-221 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 465	-221 331
Totalresultat		315 465	-221 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 465	-221 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		315 465	-221 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 191	107 347
Sum immaterielle eiendeler		21 191	107 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 298	49 525
Sum varige driftsmidler		15 298	49 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		21 171	37 612
Sum finansielle anleggsmidler		54 561	71 002
Sum anleggsmidler		91 050	227 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 465	67 176
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 183 146	1 133 060
Sum fordringer		1 278 611	1 200 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 916	428 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 916	428 642
Sum omløpsmidler		2 392 527	1 628 878
SUM EIENDELER		2 483 577	1 856 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	840 767	1 156 232
Sum opptjent egenkapital		-840 767	-1 156 232
Sum egenkapital		817 105	501 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 036	129 753
Betalbar skatt	2	3 793	
Skyldig offentlige avgifter		470 046	441 608
Annen kortsiktig gjeld		1 048 597	783 752
Sum kortsiktig gjeld		1 666 472	1 355 112
Sum gjeld		1 666 472	1 355 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 577	1 856 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551072

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 595 198	9 538 724
Annen driftsinntekt		72 104	11 798
Sum inntekter		11 667 302	9 550 522
Kostnader			
Varekostnad		2 467 691	2 491 139
Lønnskostnad	1	5 833 550	4 470 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 227	32 471
Annen driftskostnad		2 836 651	2 771 445
Sum kostnader		11 172 118	9 765 160
Driftsresultat		495 184	-214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 655	9 975
Annen finansinntekt		948	884
Sum finansinntekter		23 603	10 859
Annen rentekostnad		113 373	79 212
Sum finanskostnader		113 373	79 212
Netto finans		-89 770	-68 352
Resultat før skattekostnad		405 414	-282 990
Skattekostnad på resultat	2	89 949	-61 659
Årsresultat	3	315 465	-221 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 465	-221 331
Totalresultat		315 465	-221 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		315 465	-221 331
Sum overføringer og disponeringer		315 465	-221 331



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 191	107 347
Sum immaterielle eiendeler		21 191	107 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		15 298	49 525
Sum varige driftsmidler		15 298	49 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer			
		21 171	37 612
Sum finansielle anleggsmidler		54 561	71 002
Sum anleggsmidler		91 050	227 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		95 465	67 176
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	1 183 146	1 133 060
Sum fordringer		1 278 611	1 200 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 113 916	428 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 916	428 642
Sum omløpsmidler		2 392 527	1 628 878
SUM EIENDELER		2 483 577	1 856 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	840 767	1 156 232
Sum opptjent egenkapital		-840 767	-1 156 232
Sum egenkapital		817 105	501 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 036	129 753
Betalbar skatt	2	3 793	
Skyldig offentlige avgifter		470 046	441 608
Annen kortsiktig gjeld		1 048 597	783 752
Sum kortsiktig gjeld		1 666 472	1 355 112
Sum gjeld		1 666 472	1 355 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 577	1 856 752



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Børge Martinussen
2025-04-29

 BankID Signing
Bjørnar Johan Enoksen
2025-04-29

 BankID Signing
Ase Merethe Hansen
2025-04-29

Årsregnskap 2024

Tromsø Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 595 198	9 538 724
Annen driftsinntekt		72 104	11 798
Sum driftsinntekter		11 667 302	9 550 522
Varekostnad		2 467 691	2 491 139
Lønnskostnad	1	5 833 550	4 470 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 227	32 471
Annen driftskostnad		2 836 651	2 771 445
Sum driftskostnader		11 172 118	9 765 160
Driftsresultat		495 184	-214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 655	9 975
Annen finansinntekt		948	884
Annen rentekostnad		113 373	79 212
Resultat av finansposter		-89 770	-68 352
Resultat før skattekostnad		405 414	-282 990
Skattekostnad på resultat	2	89 949	-61 659
Årsresultat	3	315 465	-221 331
Overføringer			
Overført til udekket tap		-315 465	221 331
Sum overføringer		315 465	-221 331



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 191	107 347
Sum immaterielle eiendeler		21 191	107 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 298	49 525
Sum varige driftsmidler		15 298	49 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		21 171	37 612
Sum finansielle anleggsmidler		54 561	71 002
Sum anleggsmidler		91 050	227 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 465	67 176
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 183 146	1 133 060
Sum fordringer		1 278 611	1 200 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 916	428 642
Sum omløpsmidler		2 392 527	1 628 878
Sum eiendeler		2 483 577	1 856 752



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-840 767	-1 156 232
Sum opptjent egenkapital		-840 767	-1 156 232
Sum egenkapital		817 105	501 640
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 036	129 753
Betalbar skatt	2	3 793	0
Skyldig offentlige avgifter		470 046	441 608
Annen kortsiktig gjeld		1 048 597	783 752
Sum kortsiktig gjeld		1 666 472	1 355 112
Sum gjeld		1 666 472	1 355 112
Sum egenkapital og gjeld		2 483 577	1 856 752
Tromsø, 29.04.2025 Styret i Tromsø Eiendomsmegling AS			
<hr/> Børge Martinussen styreleder	<hr/> Åse Merethe Hansen styremedlem/daglig leder	<hr/> Bjørnar Johan Enoksen styremedlem	
Tromsø Eiendomsmegling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 793	0
Endring i utsatt skattefordel	86 156	-61 659
Skattekostnad ordinært resultat	89 949	-61 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 414	-282 990
Permanente forskjeller	3 447	2 720
Endring i midlertidige forskjeller	39 083	-150 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-430 702	0
Skattepliktig inntekt	17 243	-430 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 793	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 709	-14 571	18 138
Fordringer	-63 614	-42 669	20 945
Sum	-96 323	-57 240	39 083
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-430 702	-430 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 323	-487 942	-391 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 191	-107 347	-86 156



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	203 000	1 454 872	-1 156 232	501 640
Årets resultat			315 465	315 465
Pr 31.12.2024	203 000	1 454 872	-840 767	817 105

Note 4 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-2 855 567	-301 255
Bundne klientmidler	3 869 684	1 152 094
Meglers tilgodehavende	1 014 117	850 840

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -63 614 til tap på andre fordringer pr 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 70 652. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	145,0	203 000
Sum	1 400		203 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvfest Holding AS	980	70,0	70,0
Brigitte Nordahl	210	15,0	15,0
Åse Merethe Hansen	210	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 315 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 23:52:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Tromsø Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 595 198	9 538 724
Annen driftsinntekt		72 104	11 798
Sum driftsinntekter		11 667 302	9 550 522
Varekostnad		2 467 691	2 491 139
Lønnskostnad	1	5 833 550	4 470 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 227	32 471
Annen driftskostnad		2 836 651	2 771 445
Sum driftskostnader		11 172 118	9 765 160
Driftsresultat		495 184	-214 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 655	9 975
Annen finansinntekt		948	884
Annen rentekostnad		113 373	79 212
Resultat av finansposter		-89 770	-68 352
Resultat før skattekostnad		405 414	-282 990
Skattekostnad på resultat	2	89 949	-61 659
Årsresultat	3	315 465	-221 331
Overføringer			
Overført til udekket tap		-315 465	221 331
Sum overføringer		315 465	-221 331



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 191	107 347
Sum immaterielle eiendeler		21 191	107 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 298	49 525
Sum varige driftsmidler		15 298	49 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		21 171	37 612
Sum finansielle anleggsmidler		54 561	71 002
Sum anleggsmidler		91 050	227 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 465	67 176
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 183 146	1 133 060
Sum fordringer		1 278 611	1 200 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 916	428 642
Sum omløpsmidler		2 392 527	1 628 878
Sum eiendeler		2 483 577	1 856 752



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Overkurs		<u>1 454 872</u>	<u>1 454 872</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 657 872</u>	<u>1 657 872</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-840 767</u>	<u>-1 156 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-840 767</u>	<u>-1 156 232</u>
Sum egenkapital		<u>817 105</u>	<u>501 640</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 036	129 753
Betalbar skatt	2	3 793	0
Skyldig offentlige avgifter		470 046	441 608
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 048 597</u>	<u>783 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 472</u>	<u>1 355 112</u>
Sum gjeld		<u>1 666 472</u>	<u>1 355 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 483 577</u>	<u>1 856 752</u>
Tromsø, 29.04.2025 Styret i Tromsø Eiendomsmegling AS			
<u>Børge Martinussen</u> styreleder	<u>Åse Merethe Hansen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Bjørnar Johan Enoksen</u> styremedlem	
Tromsø Eiendomsmegling AS			Side 4

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 793	0
Endring i utsatt skattefordel	86 156	-61 659
Skattekostnad ordinært resultat	89 949	-61 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 414	-282 990
Permanente forskjeller	3 447	2 720
Endring i midlertidige forskjeller	39 083	-150 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-430 702	0
Skattepliktig inntekt	17 243	-430 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 793	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 709	-14 571	18 138
Fordringer	-63 614	-42 669	20 945
Sum	-96 323	-57 240	39 083
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-430 702	-430 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 323	-487 942	-391 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 191	-107 347	-86 156



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	203 000	1 454 872	-1 156 232	501 640
Årets resultat			315 465	315 465
Pr 31.12.2024	203 000	1 454 872	-840 767	817 105

Note 4 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-2 855 567	-301 255
Bundne klientmidler	3 869 684	1 152 094
Meglers tilgodehavende	1 014 117	850 840

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -63 614 til tap på andre fordringer pr 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 70 652. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	145,0	203 000
Sum	1 400		203 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvfest Holding AS	980	70,0	70,0
Brigitte Nordahl	210	15,0	15,0
Åse Merethe Hansen	210	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0