



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 77  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 100 000	
Annen driftskostnad	3	2 825 534	821 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 925 534</b>	<b>821 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 074 466</b>	<b>-821 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-193</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 572 970
Annen rentekostnad		9 028 584	10 134 602
Annen finanskostnad		11 992	1 661 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 040 576</b>	<b>10 222 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 040 576</b>	<b>-10 222 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-11 044 196
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 033 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	28 400 000	27 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	242 157	239 157
Andre fordringer		136 972	49 972
Sum finansielle anleggsmidler		29 379 130	27 689 130
Sum anleggsmidler		29 379 130	27 689 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	54 278 274	34 840 547
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 250 000
Sum investeringer		0	5 250 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 411	91 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 411	91 166
Sum omløpsmidler		54 438 685	40 306 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 817 815</b>	<b>67 995 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 496 681	-24 530 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 496 681</b>	<b>-24 530 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2,4	<b>-18 466 681</b>	<b>-24 500 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 982 620	65 156 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 982 620</b>	<b>65 156 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 926 876	1 539 755
Annen kortsiktig gjeld		4 375 000	25 800 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 876</b>	<b>27 339 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 284 495</b>	<b>92 496 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 817 815</b>	<b>67 995 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 617 332  
SUNDBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 100 000	
Annen driftskostnad	3	2 825 534	821 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 925 534</b>	<b>821 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 074 466</b>	<b>-821 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-193</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 572 970
Annen rentekostnad		9 028 584	10 134 602
Annen finanskostnad		11 992	1 661 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 040 576</b>	<b>10 222 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 040 576</b>	<b>-10 222 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-11 044 196
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 033 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>



Organisasjonsnr: 821 617 332  
SUNDBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8		28 400 000	27 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	242 157	239 157
Andre fordringer		136 972	49 972
Sum finansielle anleggsmidler		29 379 130	27 689 130
Sum anleggsmidler		29 379 130	27 689 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	54 278 274	34 840 547
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			5 250 000
Sum investeringer		0	5 250 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 411	91 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 411	91 166
Sum omløpsmidler		54 438 685	40 306 713
SUM EIENDELER		83 817 815	67 995 842
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 496 681	-24 530 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 496 681</b>	<b>-24 530 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2,4</b>	<b>-18 466 681</b>	<b>-24 500 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 982 620	65 156 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 982 620</b>	<b>65 156 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 926 876	1 539 755
Annen kortsiktig gjeld		4 375 000	25 800 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 876</b>	<b>27 339 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 284 495</b>	<b>92 496 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 817 815</b>	<b>67 995 842</b>



Organisasjonsnr: 821 617 332  
SUNDBO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert etter anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke forventes og være forbigående, og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundbo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Sundbo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 033 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.09.2022  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sundbo Eiendom AS**  
**2021**



## Resultatregnskap

### Sundbo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		25 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 100 000	0
Annen driftskostnad	3	2 825 534	821 313
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 925 534</b>	<b>821 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 074 466</b>	<b>-821 313</b>
Annen renteinntekt		0	-193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-193</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	-1 572 970
Annen rentekostnad		9 028 584	10 134 602
Annen finanskostnad		11 992	1 661 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 040 576</b>	<b>10 222 690</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-9 040 576</b>	<b>-10 222 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>
Overført annen egenkapital	4	6 033 890	0
Udekket tap	4	0	-11 044 196
<b>Sum disponert</b>	4	<b>6 033 890</b>	<b>-11 044 196</b>



---

**Balanse**

---

**Sundbo Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	28 400 000	27 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	600 000	0
Lån til tilknyttede selskaper	5	242 157	239 157
Andre langsiktige fordringer		136 972	49 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 379 130</b>	<b>27 689 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 379 130</b>	<b>27 689 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	54 278 274	34 840 547
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 411	91 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 438 685</b>	<b>40 306 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 817 815</b>	<b>67 995 842</b>



---

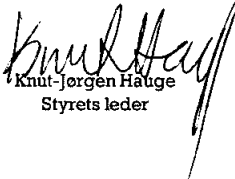
**Balanse**

---

**Sundbo Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 496 681	-24 530 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 496 681</b>	<b>-24 530 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2,4</b>	<b>-18 466 681</b>	<b>-24 500 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 982 620	65 156 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 982 620</b>	<b>65 156 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 926 876	1 539 755
Annen kortsiktig gjeld		4 375 000	25 800 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 876</b>	<b>27 339 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 284 495</b>	<b>92 496 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 817 815</b>	<b>67 995 842</b>

KRISTIANSAND S, 08.09.2022  
Styret for Sundbo Eiendom AS

  
Knut-Jørgen Hauge  
Styrets leder



## Sundbo Eiendom AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert etter anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke forventes og være forbigående, og det må anes nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

#### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sisolu Holding AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2021.

Styret har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sundbo Eiendom AS

Noter 2021

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021:	30 000	0	-24 530 571	-24 500 571
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	6 033 890	6 033 890
<b>Egenkapital 31.12.2021:</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 496 681</b>	<b>-18 466 681</b>

Styret vurderer at reell kapital er positiv grunnet merverdier i balanseførte eiendeler. Styret legger derfor til grunn for fortsatt drift

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

	Kortsiktige fordringer 2 021	Kortsiktige fordringer 2 020
Fordring Siso Invest AS	122 356	122 356
Fordring Dubo Eiendom AS	57 891	57 891
Fordring Hilleren Invest AS	2 458	1 458
Fordring King Holding AS	13 652	13 652
Fordring Skogsvåg Utvikling AS	16 332	16 332
Fordring Moldalia Eiendom AS	15 667	14 667
Fordring Det Norske Tomteselskap AS	23 210	23 210
Fordring Carehouse Skogskifte AS	11 951	11 951
Fordring Bergen Sportshus Holding AS *	3 130 347	3 130 347
Nedskrivning Bergen Sportshus og Hilleren Tomteselskap *	-3 224 392	-3 224 392
Fordring Moldalia Utvikling AS	35 532	35 532
Fordring Hilleren Tomteselskap AS	37 154	36 154
Fordring Living Invest AS	25 000	0
Boviera AS/BoMer AS	111 972	49 972
Sum	<u>379 130</u>	<u>289 130</u>

	Konserngjeld 2 021	Konserngjeld 2 020
Gjeld til Sisolu Holding AS	84 331 024	55 964 487
Gjeld til Lentos AS	9 651 596	9 191 996
Sum	<u>93 982 620</u>	<u>65 156 483</u>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av :

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	6 033 890	-11 044 196
Permanente forskjeller	-	88 088
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-6 033 890	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-10 956 108</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-13 611 231	-19 645 121	-6 033 890
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 611 231</b>	<b>-19 645 121</b>	<b>-6 033 890</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	2 994 471	4 321 927	-1 327 456

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapskikk for små foretak.



## Sundbo Eiendom AS

Noter 2021

--

### Note 7 Opsjon

Det er ingen bokførte opsjoner i 2021.

### Note 8 Datterselskaper, tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2021	EK 2021	Bokført verdi 31.12
Aksjer Skogsvåg Utvikling AS	100 %	-47 329	-142 473	28 400 000

### Note 9 Pantstillelser/heftelser

Det er pant i Gnr 150 Bnr 271

<u>Pantthaver:</u>	Sum
Glistrup Margun	7 200 000
Scandinavian Ccredit Found i AB	29 000 000
Sands Advokatfirma DA	20 000 000
Sands Advokatfirma DA	5 000 000
Scandinavian Ccredit Found i AB	56 000 000
Scandinavian Ccredit Found i AB	5 000 000
<b>Sum totalt :</b>	<b>122 200 000</b>