



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 809 282	3 829 872
Sum inntekter		4 809 281	3 829 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 288 789	3 890 876
Sum kostnader		4 442 824	4 039 206
Driftsresultat		366 457	-209 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 716	45 497
Sum finansinntekter		59 716	45 497
Netto finans		-59 716	-45 497
Ordinært resultat før skattekostnad		426 174	-163 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 174	-163 837
Årsresultat		426 173	-163 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 173	-163 837
Sum overføringer og disponeringer		426 173	-163 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 161	0
Andre fordringer		324 892	514 051
Sum fordringer		337 053	514 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 057	700 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 057	700 086
Sum omløpsmidler		1 520 109	1 214 137
SUM EIENDELER		1 520 109	1 214 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 563	896 390
Sum opptjent egenkapital		1 322 563	896 390
Sum egenkapital	10	1 322 563	896 390
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 657	303 466
Skyldige offentlige avgifter		76 935	0
Annen kortsiktig gjeld		24 954	14 281
Sum kortsiktig gjeld		197 546	317 747
Sum gjeld		197 546	317 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 109	1 214 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547680

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 809 282	3 829 872
Sum inntekter		4 809 281	3 829 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	148 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 288 789	3 890 876
Sum kostnader		4 442 824	4 039 206
Driftsresultat		366 457	-209 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 716	45 497
Sum finansinntekter		59 716	45 497
Netto finans		-59 716	-45 497
Ordinært resultat før skattekostnad		426 174	-163 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 174	-163 837
Årsresultat		426 173	-163 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 173	-163 837
Sum overføringer og disponeringer		426 173	-163 837



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 161	0
Andre fordringer		324 892	514 051
Sum fordringer		337 053	514 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 057	700 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 057	700 086
Sum omløpsmidler		1 520 109	1 214 137
SUM EIENDELER		1 520 109	1 214 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 563	896 390
Sum opptjent egenkapital		1 322 563	896 390
Sum egenkapital	10	1 322 563	896 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 657	303 466
Skyldige offentlige avgifter		76 935	0
Annen kortsiktig gjeld		24 954	14 281
Sum kortsiktig gjeld		197 546	317 747
Sum gjeld		197 546	317 747



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 520 109

1 214 137



Organisasjonsnr: 915 899 897
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	896 390	1 060 227
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	426 173	-163 837
B. Endring arbeidskapital	426 173	-163 837
C. Arbeidskapital	1 322 563	896 390
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 520 109	1 214 137
Kortsiktig gjeld	-197 546	-317 747
C Arbeidskapital	1 322 563	896 390

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 802 797	3 829 872	4 861 900	4 698 016
Sum leieinntekt		4 802 797	3 829 872	4 861 900	4 698 016
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 485	0	0	0
Sum annen inntekt		6 485	0	0	0
Sum inntekt		4 809 281	3 829 872	4 861 900	4 698 016
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 035	18 330	19 000	19 000
Styrehonorar	3	135 000	130 000	135 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		972 700	1 391 747	1 101 000	1 039 996
Kostnad eiendom/lokaler	4	594 864	531 230	605 400	654 100
Kommunale avgifter/renovasjon		977 953	832 164	980 000	1 116 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 169	19 000	21 550
Reparasjon og vedlikehold	7	755 228	251 079	997 000	676 500
Revisjonshonorar		9 560	9 130	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		108 743	103 171	109 000	113 000
Andre honorar	8	92 798	58 650	140 200	82 500
Kontorkostnad		792	1 004	1 450	2 400
TV/bredbånd		483 914	443 329	467 250	492 000
Forsikringer		282 087	253 038	282 000	325 000
Andre kostnader	9	3 962	7 227	10 700	13 200
Sum kostnad		4 442 824	4 039 206	4 877 000	4 712 746
Driftsresultat		366 457	-209 334	-15 100	-14 730
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59 716	45 497	24 000	24 000
Netto finansposter		-59 716	-45 497	-24 000	-24 000
Arsresultat		426 173	-163 837	8 900	9 270
Overført sameiekapital		426 173	-163 837	0	0
SUM OVERFØRINGER		426 173	-163 837	0	0



Balanse 2024 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 161	0
Andre kortsiktige fordringer		113 868	104 943
Forskuddsbetalte kostnader		211 024	409 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 183 057	700 086
Sum omløpsmidler		1 520 109	1 214 137
SUM EIENDELER		1 520 109	1 214 137

1253 Lillohøyden 6 sameie Org. nr 915899897



Balanse 2024 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 563	896 390
Sum opptjent egenkapital		1 322 563	896 390
Sum egenkapital	10	1 322 563	896 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 405	0
Leverandørgjeld		95 657	303 466
Skyldig off. myndigheter		76 935	0
Annen kortsiktig gjeld		12 549	14 281
Sum kortsiktig gjeld		197 546	317 747
Sum gjeld		197 546	317 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 109	1 214 137

Sted: _____

Dato: _____

Johan Magnus Fagerli
Styreleder

Magnus Klund Kristiansen
Styremedlem

Siri Marstrander Fodnes
Styremedlem

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 89 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 77, b.nr. 411 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 114 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA- polisenr. 84806858.



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 894 576	3 386 652
3610 Sameieinnbetalinger	465 001	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	443 220	443 220
Sum	4 802 797	3 829 872

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	6 485	0
Sum	6 485	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	135 000	130 000
Sum	154 035	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmestertjenester	63 983	59 519
6340 Heisalarm	4 744	0
6360 Annet renhold	40 456	37 143
6361 Fast renhold	136 351	129 493
6364 Matteleie	15 730	14 938
6392 Containerleie/tømming	0	4 140
6398 Felleskostnader	333 600	285 996
Sum	594 864	531 230

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

1253 Lillohøyden 6 sameie Org. nr. 915899897



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	543
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 200
6552 Driftsmateriell	0	1 426
Sum	0	3 169

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	20 429
6602 Vedlikehold VVS	450 713	0
6603 Vedlikehold elektro	51 835	0
6611 Vedlikehold heiser	70 230	102 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 713	17 620
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	111 662	66 649
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	857
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 523	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 554	42 608
Sum	755 228	251 079

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 375	16 708
6720 Juridisk honorar	67 211	40 563
6750 Vakthold	1 212	1 380
Sum	92 798	58 650

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 000
7719 Møter, div. styret	0	2 400
7770 Betalingskostnader	968	995
7773 Omkostninger innkreving	3 016	1 513
7790 Andre kostnader	0	319
7795 Husleietap	-21	0
Sum	3 962	7 227

1253 Lillohøyden 6 sameie Org. nr. 915899897



Noter årsregnskap 2024 Lillohøyden 6 sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	896 390	426 173	1 322 563
Sum opptjent egenkapital	896 390	426 173	1 322 563
Sum egenkapital	896 390	426 173	1 322 563



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 6 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 6 sameie

Styreleder	Johan Magnus Fagerli (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Magnus Klund Kristiansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tore Olsen (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillohøyden 6 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8AZP7-TMPGW-XY96Q-UHHA-L-SNK4f-9ZXYZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AZP7-TMPGW-XY96Q-UHHAL-SNK4I-9ZYXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.