



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 165 000
Sum inntekter		1 200 000	1 165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 200	173 200
Annen driftskostnad	2	114 611	152 770
Sum kostnader		287 811	325 970
Driftsresultat		912 189	839 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	56
Sum finansinntekter		4	56
Annen rentekostnad		184 607	270 276
Sum finanskostnader		184 607	270 276
Netto finans		-184 602	-270 220
Ordinært resultat før skattekostnad		727 586	568 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 097	125 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 489	443 643
Årsresultat		567 489	443 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 489	443 643
Totalresultat		567 489	443 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 489	443 643
Sum overføringer og disponeringer		567 489	443 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 754 003	11 965 742
Sum varige driftsmidler	4, 6	11 754 003	11 965 742
Sum anleggsmidler		11 754 003	11 965 742
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	359 796	63 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 796	63 138
Sum omløpsmidler		484 796	63 138
SUM EIENDELER		12 238 799	12 028 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum opptjent egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum egenkapital	7	4 629 813	4 062 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 074	107 399
Sum avsetninger for forpliktelser		113 074	107 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 308 476	7 696 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 476	7 696 488
Sum langsiktig gjeld		7 421 550	7 803 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 275
Betalbar skatt	5	154 422	117 240
Skyldige offentlige avgifter		10 514	10 184
Annen kortsiktig gjeld		22 500	33 971
Sum kortsiktig gjeld		187 436	162 670
Sum gjeld		7 608 986	7 966 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 238 799	12 028 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271278

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 165 000
Sum inntekter		1 200 000	1 165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 200	173 200
Annen driftskostnad	2	114 611	152 770
Sum kostnader		287 811	325 970
Driftsresultat		912 189	839 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	56
Sum finansinntekter		4	56
Annen rentekostnad		184 607	270 276
Sum finanskostnader		184 607	270 276
Netto finans		-184 602	-270 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 097	125 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 489	443 643
Årsresultat		567 489	443 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 489	443 643
Totalresultat		567 489	443 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 489	443 643
Sum overføringer og disponeringer		567 489	443 643



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 754 003	11 965 742
Sum varige driftsmidler	4, 6	11 754 003	11 965 742
Sum anleggsmidler		11 754 003	11 965 742
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	359 796	63 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 796	63 138
Sum omløpsmidler		484 796	63 138
SUM EIENDELER		12 238 799	12 028 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum opptjent egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum egenkapital	7	4 629 813	4 062 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 074	107 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 074	107 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 308 476	7 696 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 476	7 696 488
Sum langsiktig gjeld		7 421 550	7 803 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 275
Betalbar skatt	5	154 422	117 240
Skyldige offentlige avgifter		10 514	10 184
Annen kortsiktig gjeld		22 500	33 971
Sum kortsiktig gjeld		187 436	162 670
Sum gjeld		7 608 986	7 966 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 238 799	12 028 881



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spjothei AS	480.00	20.00%	Ordinære aksjer
Løddesøl Sagbruk og Høvleri AS	480.00	20.00%	Ordinære aksjer
Odde Sagbruk AS	480.00	20.00%	Ordinære aksjer
Terje Flaa	960.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM
AS**

Årsregnskap 2020



BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 165 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 165 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 200	173 200
Annen driftskostnad	2	114 611	152 770
Sum driftskostnader		287 811	325 970
Driftsresultat		912 189	839 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen rentekostnad		184 607	270 276
Resultat av finansposter		-184 602	-270 220
Ordinært resultat før skattekostnad		727 586	568 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 097	125 167
Årsresultat		567 489	443 643
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		567 489	443 643
Sum anvendelse		567 489	443 643

Handwritten signatures: SF, R.M., and another illegible signature.

BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

Side 2




BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 754 003	11 965 742
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>11 754 003</u>	<u>11 965 742</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 754 003</u>	<u>11 965 742</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	125 000	0
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	359 796	63 138
Sum omløpsmidler		<u>484 796</u>	<u>63 138</u>
Sum eiendeler		<u>12 238 799</u>	<u>12 028 881</u>

 R.M. SE

BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Side 3

**BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 400 000	2 400 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum opptjent egenkapital		2 129 813	1 562 323
Sum egenkapital	7	4 629 813	4 062 323
Gjeld			
Utsatt skatt	5	113 074	107 399
Sum avsetning for forpliktelser		113 074	107 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	7 308 476	7 696 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 476	7 696 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 275
Betalbar skatt	5	154 422	117 240
Skyldige offentlige avgifter		10 514	10 184
Annen kortsiktig gjeld		22 500	33 971
Sum kortsiktig gjeld		187 436	162 670
Sum gjeld		7 608 986	7 966 557
Sum egenkapital og gjeld		12 238 799	12 028 881

Birkeland, 29.04.2021

Styret i BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

Gunnar Vigemyr
Styrets leder
Terje Flaa
Daglig leder/Styrets nestleder
Steinar Furre
Styremedlem
Ronny Madsen
Styremedlem

BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000 (eks mva).

Honoraret fordeler seg med kr 10 800 på ordinær revisjon og teknisk bistand årsoppgjør, samt kr 2 200 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 917 349	12 917 349
- Tilgang kjøpte driftsmidler	-38 539	-38 539
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 878 810	12 878 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 124 807	1 124 807
= Bokført verdi 31.12.20	11 754 003	11 754 003
Årets ordinære avskrivninger	173 200	173 200
Økonomisk levetid	50 år	

[Handwritten signature] R.M

[Handwritten signature] S.T



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 422	117 240
Endring i utsatt skatt	5 675	7 927
Skattekostnad ordinært resultat	160 097	125 167

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 586	568 810
Permanente forskjeller	126	131
Endring i midlertidige forskjeller	-25 795	-36 032
Skattepliktig inntekt	701 918	532 908

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 422	117 240
Sum betalbar skatt i balansen	154 422	117 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatcefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	513 971	488 177	-25 795
Sum	513 971	488 177	-25 795
Grunnlag for utsatt skatt	513 971	488 177	-25 795
Utsatt skatt (22 %)	113 074	107 399	-5 675

SL

RM

ZF



Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 700 000	5 700 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 308 476	7 696 488
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	7 308 476	7 696 488

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	11 754 003	11 965 742
Kundefordringer	125 000	0
Sum	11 879 003	11 965 742

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 400 000	100 000	1 562 323	4 062 323
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	567 489	567 489
Egenkapital pr 31.12	2 400 000	100 000	2 129 813	4 629 813

RM

SF



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Flaa	960	40,0	40,0
Løddesøl Sagbruk og Høvleri AS	480	20,0	20,0
Odde Sagbruk AS	480	20,0	20,0
Spjøthei AS	480	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Flaa	Daglig leder/Styrets nestleder	960
Totalt antall aksjer		960

Alle aksjonærer er representert i styret.

RF *R.M*

SF



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Birkenes Byggsenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkenes Byggsenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 567 489. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Birkenes Byggsenter Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor